



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 283 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STRANDGATE 51 AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 721 741	1 692 843
Sum inntekter		1 721 741	1 692 843
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler	2	344 500	344 500
Annen driftskostnad	1	212 064	215 784
Sum kostnader		556 564	560 284
Driftsresultat		1 165 177	1 132 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 328	4 140
Sum finansinntekter		8 328	4 140
Annen rentekostnad		116 989	180 873
Sum finanskostnader		116 989	180 873
Netto finans		-108 662	-176 732
Ordinært resultat før skattekostnad		1 056 515	955 827
Skattekostnad på ordinært resultat	6	232 434	210 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 081	745 546
Årsresultat		824 081	745 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		824 081	745 546
Totalresultat		824 081	745 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	824 081	745 546
Sum overføringer og disponeringer		824 081	745 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 980 464	2 016 865
Sum immaterielle eiendeler		1 980 464	2 016 865
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	6 871 000	7 215 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Inventar og driftsutstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 871 000	7 215 500
Sum anleggsmidler		8 851 464	9 232 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 000
Andre kortsiktige fordringer			27 915
Sum fordringer			33 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		698 742	927 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 742	927 491
Sum omløpsmidler		698 742	961 406
SUM EIENDELER		9 550 206	10 193 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 115 258	2 115 258
Sum innskutt egenkapital		2 215 258	2 215 258
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 271 513	2 447 431
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 271 513	2 447 431
Sum egenkapital		5 486 771	4 662 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 051	52 215
Betalbar skatt	6	196 033	163 088
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		64 076	65 370
Annen kortsiktig gjeld	5	274	5 250 408
Sum kortsiktig gjeld		263 435	5 531 081
Sum gjeld		4 063 435	5 531 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 550 206	10 193 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141017

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 283 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STRANDGATE 51 AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 990 283 281
NEDRE STRANDGATE 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 721 741	1 692 843
Sum inntekter		1 721 741	1 692 843
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler 2		344 500	344 500
Annen driftskostnad 1		212 064	215 784
Sum kostnader		556 564	560 284
Driftsresultat		1 165 177	1 132 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 328	4 140
Sum finansinntekter		8 328	4 140
Annen rentekostnad		116 989	180 873
Sum finanskostnader		116 989	180 873
Netto finans		-108 662	-176 732
Ordinært resultat før skattekostnad		1 056 515	955 827
Skattekostnad på ordinært resultat 6		232 434	210 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 081	745 546
Årsresultat		824 081	745 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		824 081	745 546
Totalresultat		824 081	745 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4		824 081	745 546
Sum overføringer og disponeringer		824 081	745 546



Organisasjonsnr: 990 283 281
NEDRE STRANDGATE 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 980 464	2 016 865
Sum immaterielle eiendeler		1 980 464	2 016 865

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	2	6 871 000	7 215 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Inventar og driftsutstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 871 000	7 215 500

Sum anleggsmidler		8 851 464	9 232 365
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 000
Andre kortsiktige fordringer			27 915
Sum fordringer			33 915

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		698 742	927 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 742	927 491

Sum omløpsmidler		698 742	961 406
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 550 206	10 193 771
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 115 258	2 115 258
Sum innskutt egenkapital		2 215 258	2 215 258

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 271 513	2 447 431
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 271 513	2 447 431



Sum egenkapital		5 486 771	4 662 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 051	52 215
Betalbar skatt	6	196 033	163 088
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		64 076	65 370
Annen kortsiktig gjeld	5	274	5 250 408
Sum kortsiktig gjeld		263 435	5 531 081
Sum gjeld		4 063 435	5 531 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 550 206	10 193 771



Organisasjonsnr: 990 283 281
NEDRE STRANDGATE 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nedre Strandgate 51 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Strandgate 51 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SEY5N-QVQP8-MZCNL-PSABJ-02V1D-B65HI



Uavhengig revisors beretning - Nedre Strandgate 51 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 1. mars 2022
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SEYSN-QVQP8-MZCNL-PSABJ-02V1D-B6SHI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-01 13:15:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEYSN-QVQP8-MZCNL-PSABJ-02V1D-B6SHI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-21

 Legally signed by
Marianne Giørtz
2022-02-22

 Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-22

Årsregnskap 2021

Nedre Strandgate 51 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 990 283 281

Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-21Legally signed by
Marianne Giørtz
2022-02-22Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-22

Resultatregnskap

Nedre Strandgate 51 AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 721 741	1 692 843
Sum driftsinntekter		1 721 741	1 692 843
Avskrivning på driftsmidler	2	344 500	344 500
Annen driftskostnad	1	212 064	215 784
Sum driftskostnader		556 564	560 284
Driftsresultat		1 165 177	1 132 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		8 328	4 140
Rentekostnader		116 989	180 873
Resultat av finansposter		-108 662	-176 732
Ordinært resultat før skattekostnad		1 056 515	955 827
Skattekostnad på ordinært resultat	6	232 434	210 281
Ordinært resultat		824 081	745 546
Årsresultat		824 081	745 546
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	824 081	745 546
Sum overføringer		824 081	745 546

 Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-21 Legally signed by
Marianne Giørtz
2022-02-22 Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-22

Balanse

Nedre Strandgate 51 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 980 464	2 016 865
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 980 464</u>	<u>2 016 865</u>
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	6 871 000	7 215 500
Sum varige driftsmidler		<u>6 871 000</u>	<u>7 215 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 851 464</u>	<u>9 232 365</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer		0	27 915
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>33 915</u>
Bankinnskudd		698 742	927 491
Sum omløpsmidler		<u>698 742</u>	<u>961 406</u>
Sum eiendeler		<u>9 550 206</u>	<u>10 193 771</u>

Nedre Strandgate 51 AS

Side 3

Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-21Legally signed by
Marianne Giørtz
2022-02-22Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-22**Balanse**


Nedre Strandgate 51 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 115 258	2 115 258
Sum innskutt egenkapital		2 215 258	2 215 258
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 271 513	2 447 431
Sum opptjent egenkapital		3 271 513	2 447 431
Sum egenkapital		5 486 771	4 662 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 800 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 051	52 215
Betalbar skatt	6	196 033	163 088
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		64 076	65 370
Annen kortsiktig gjeld	5	274	5 250 408
Sum kortsiktig gjeld		263 435	5 531 081
Sum gjeld		4 063 435	5 531 081
Sum egenkapital og gjeld		9 550 206	10 193 771
Eidsnes, 22.02.2022 Styret i Nedre Strandgate 51 AS			
<u>Egil Giørtz</u> Styreleder	<u>Signy Starheim</u> Styremedlem	<u>Marianne Giørtz</u> Styremedlem	
Nedre Strandgate 51 AS		Side 4	




Noter

Nedre Strandgate 51 AS

 Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-21

 Legally signed by
Marianne Giørtz
2022-02-22

 Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-22

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom og eier eiendommen Nedre Strandgate 51 i Ålesund kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte eller daglig leder. Styreleder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 13 150 eks. mva.



Noter

Nedre Strandgate 51 AS

Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-21

Legally signed by
Marianne Giørtz
2022-02-22

Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-22

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 616 189	2 370 000	22 986 189
= Anskaffelseskost 31.12.21	20 616 189	2 370 000	22 986 189
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	15 770 689		15 770 689
+ Årets ordinære avskrivninger	344 500		344 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	16 115 189		16 115 189
Bokført verdi 01.01.21	4 845 500	2 370 000	7 215 500
- Årets avskrivning og nedskrivning	344 500		344 500
= Bokført verdi 31.12.21	4 501 000	2 370 000	6 871 000
Økonomisk levetid	20-100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2021

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemmeandel	Verv
NG Eiendom Møre AS	100	100 %	Egil Giørtz er styremedlem
Totalt	100	100%	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	2 115 258	2 447 431	4 662 690
Årets resultat	0	0	824 081	824 081
Egenkapital 31.12.	100 000	2 115 258	3 271 513	5 486 771



Noter

Nedre Strandgate 51 AS

Legally signed by
Signy Starheim
2022-02-21

Legally signed by
Marianne Giørtz
2022-02-22

Legally signed by
Egil Giørtz
2022-02-22

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	5 250 000	3 800 000	0
Sum	0	5 250 000	3 800 000	0

Transaksjoner mellom selskapene skjer på ordinære forretningsmessige vilkår.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 033	163 088
Endring i utsatt skattefordel	36 401	47 193
Skattekostnad ordinært resultat	232 434	210 281

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 056 515	955 827
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-165 456	-214 517
Skattepliktig inntekt	891 060	741 310

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 033	163 088
Sum betalbar skatt i balansen	196 033	163 088

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-9 002 110	-9 181 874	-179 763
Gevinst – og tapskonto	0	14 308	14 308
Sum	-9 002 110	-9 167 566	-165 456
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 002 110	-9 167 566	-165 456
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 980 464	-2 016 865	-36 400