



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 481 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOV TORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Briskebyveien 22A  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Skaaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		92 742	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 742</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 491	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 491</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 251</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		90 634	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 634</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 634</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 383</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 383</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 384	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 384</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 000 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		41 976	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 976</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 041 976</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 923	0
Andre kortsiktige fordringer		251 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 923</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 923</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 320 899</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		42 384	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 384</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 168</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		2 239 067	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 239 067</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 339 067</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 320 899</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 481 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOV TORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Briskebyveien 22A  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Skaaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 933 481 255  
TORSHOV TORG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		92 742	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 742</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 491	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 491</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 251</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		90 634	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 634</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 634</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 383</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 383</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 384	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 384</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 481 255  
TORSHOV TORG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

10 000 000  
10 000 000

0  
0

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

41 976

0

Sum finansielle  
anleggsmidler

41 976

0

Sum anleggsmidler

10 041 976

0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

27 923

0

Andre kortsiktige  
fordringer

251 000

0

Sum fordringer

278 923

0

Sum omløpsmidler

278 923

0

SUM EIENDELER

10 320 899

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
(selskapskapital)

30 000

0

Annen innskutt egenkapital

-5 784

0

Sum innskutt egenkapital

24 216

0

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

42 384

0

Sum opptjent egenkapital

-42 384

0

Sum egenkapital

-18 168

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	8 100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	2 239 067	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 239 067</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 339 067</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 320 899</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 933 481 255  
TORSHOV TORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.



	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10000000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10000000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10000000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



5

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
0.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------