



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 161 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKER ARBEIDERBOLIG AS  
Forretningsadresse: Steinbergveien  
3053 STEINBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		868	0
Annen driftsinntekt		5 675 743	5 513 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 676 611</b>	<b>5 513 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 302 950	1 309 496
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 428	65 800
Annen driftskostnad	2	2 663 427	3 421 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 032 804</b>	<b>4 796 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 643 807</b>	<b>716 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 815	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 815</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		421 782	506 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 782</b>	<b>506 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 967</b>	<b>-506 765</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 226 840</b>	<b>209 557</b>
Skattekostnad	3, 4	268 681	50 405
<b>Årsresultat</b>		<b>958 159</b>	<b>159 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		958 159	159 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>958 159</b>	<b>159 152</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	23 722 337	23 722 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		49 819	116 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 772 156</b>	<b>23 838 584</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
Andre langsiktige fordringer		2 465 303	2 385 303
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 520 303</b>	<b>2 440 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 292 460</b>	<b>26 278 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 038	196 963
Andre kortsiktige fordringer		13 673	59 517
Konsernfordringer		20 339	20 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 050</b>	<b>276 819</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	488 768	174 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>488 768</b>	<b>174 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 818</b>	<b>451 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 829 278</b>	<b>26 730 658</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	773 000	773 000
Overkurs	8	177 000	177 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 147 744	14 189 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 147 744</b>	<b>14 189 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 097 744</b>	<b>15 139 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 700 996	6 020 796
Øvrig langsiktig gjeld		2 564 686	3 255 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 265 682</b>	<b>9 275 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 265 682</b>	<b>9 275 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 065	-2 463
Betalbar skatt	3, 4	268 681	50 405
Skyldige offentlige avgifter	6	60 387	91 295
Kortsiktig konserngjeld		0	-1 722
Annen kortsiktig gjeld		2 131 719	2 177 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 465 852</b>	<b>2 315 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 731 534</b>	<b>11 591 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 829 278</b>	<b>26 730 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 161 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKER ARBEIDERBOLIG AS  
Forretningsadresse: Steinbergveien  
3053 STEINBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 161 798  
EKER ARBEIDERBOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		868	0
Annen driftsinntekt		5 675 743	5 513 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 676 611</b>	<b>5 513 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 302 950	1 309 496
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 428	65 800
Annen driftskostnad	2	2 663 427	3 421 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 032 804</b>	<b>4 796 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 643 807</b>	<b>716 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 815	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 815</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		421 782	506 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 782</b>	<b>506 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 967</b>	<b>-506 765</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 226 840</b>	<b>209 557</b>
Skattekostnad	3, 4	268 681	50 405
<b>Årsresultat</b>		<b>958 159</b>	<b>159 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		958 159	159 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>958 159</b>	<b>159 152</b>



Organisasjonsnr: 990 161 798  
EKER ARBEIDERBOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	23 722 337	23 722 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		49 819	116 247
Sum varige driftsmidler		23 772 156	23 838 584
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
Andre langsiktige fordringer		2 465 303	2 385 303
Sum finansielle anleggsmidler		2 520 303	2 440 303
Sum anleggsmidler		26 292 460	26 278 888
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 038	196 963
Andre kortsiktige fordringer		13 673	59 517
Konsernfordringer		20 339	20 339
Sum fordringer		48 050	276 819
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	488 768	174 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 768	174 951
Sum omløpsmidler		536 818	451 770
SUM EIENDELER		26 829 278	26 730 658
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	773 000	773 000
Overkurs	8	177 000	177 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 147 744	14 189 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 147 744</b>	<b>14 189 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 097 744</b>	<b>15 139 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 700 996	6 020 796
Øvrig langsiktig gjeld		2 564 686	3 255 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 265 682</b>	<b>9 275 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 265 682</b>	<b>9 275 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 065	-2 463
Betalbar skatt	3, 4	268 681	50 405
Skyldige offentlige avgifter	6	60 387	91 295
Kortsiktig konserngjeld		0	-1 722
Annen kortsiktig gjeld		2 131 719	2 177 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 465 852</b>	<b>2 315 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 731 534</b>	<b>11 591 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 829 278</b>	<b>26 730 659</b>



Organisasjonsnr: 990 161 798  
EKER ARBEIDERBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1079143.00	1098729.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157851.00	159378.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33367.00	25826.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32588.00	25563.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1302950.00	1309496.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



EKER ARBEIDERBOLIG AS  
990 161 798

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		868	0
Annen driftsinntekt		5 675 743	5 513 163
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 676 611</b>	<b>5 513 163</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-1 302 950	-1 309 496
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-66 428	-65 800
Annen driftskostnad	2	-2 663 427	-3 421 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 032 804</b>	<b>-4 796 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 643 807</b>	<b>716 322</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 815	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 815</b>	<b>66</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-421 782	-506 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-421 782</b>	<b>-506 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 967</b>	<b>-506 765</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 226 840</b>	<b>209 557</b>
Skattekostnad	3, 4	-268 681	-50 405
<b>Årsresultat</b>		<b>958 159</b>	<b>159 152</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		958 159	159 152
<b>Sum overføringer</b>		<b>958 159</b>	<b>159 152</b>



EKER ARBEIDERBOLIG AS  
990 161 798

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	23 722 337	23 722 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		49 819	116 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 772 156</b>	<b>23 838 584</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
Andre langsiktige fordringer		2 465 303	2 385 303
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 520 303</b>	<b>2 440 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 292 460</b>	<b>26 278 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 038	196 963
Kortsiktige konsernfordringer		20 339	20 339
Andre kortsiktige fordringer		13 673	59 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 050</b>	<b>276 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	488 768	174 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>488 768</b>	<b>174 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 818</b>	<b>451 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 829 278</b>	<b>26 730 658</b>



EKER ARBEIDERBOLIG AS  
990 161 798

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	773 000	773 000
Overkurs	8	177 000	177 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 147 744	14 189 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 147 744</b>	<b>14 189 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 097 744</b>	<b>15 139 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 700 996	6 020 796
Øvrig langsiktig gjeld		2 564 686	3 255 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 265 682</b>	<b>9 275 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 065	-2 463
Betalbar skatt	3, 4	268 681	50 405
Skyldige offentlige avgifter	6	60 387	91 295
Kortsiktig konserngjeld		0	-1 722
Annen kortsiktig gjeld		2 131 719	2 177 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 465 852</b>	<b>2 315 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 731 534</b>	<b>11 591 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 829 278</b>	<b>26 730 658</b>

STEINBERG, 16.07.2025

Jon Anders Loe  
styrets leder / daglig leder



EKER ARBEIDERBOLIG AS  
990 161 798

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 079 143	1 098 729
Arbeidsgiveravgift	157 851	159 378
Pensjonskostnader	33 367	25 826
Andre relaterte ytelser	32 588	25 563
<b>Sum</b>	<b>1 302 950</b>	<b>1 309 496</b>



EKER ARBEIDERBOLIG AS  
990 161 798

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	35 450	43 925
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>35 450</b>	<b>43 925</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	268 681	50 405
<b>Skattekostnad</b>	<b>268 681</b>	<b>50 405</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 226 840	209 557
Permanente forskjeller	-2 460	2 122
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 104	17 434
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 221 276</b>	<b>229 113</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	268 681	50 405
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>268 681</b>	<b>50 405</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-23 956	-62 823	38 868
Omløpsmidler	-27 934	14 038	-41 971
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-51 889</b>	<b>-48 786</b>	<b>-3 104</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	51 889	48 786	3 104
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	23 791 208	575 728	24 366 936
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>23 722 338</b>	<b>575 728</b>	<b>24 366 936</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	(68 870)	(393 681)	(462 551)
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	(68 870)	(459 481)	(528 351)
<b>Balanseført verdi 31.12.23</b>	<b>23 722 338</b>	<b>116 247</b>	<b>23 838 585</b>
Årets avskrivninger		-65 800)	(65 800)
Økonomisk levetid	0-10 år	5-10 år	



EKER ARBEIDERBOLIG AS  
990 161 798

## Note 6 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2024</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	49 366
Skyldig skattetrekk	-27 413

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 546	500	773 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Jon Anders, Loe	1 546	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	773 000	177 000	14 189 585	15 139 585
Årsresultat	0	0	958 159	958 159
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>773 000</b>	<b>177 000</b>	<b>15 147 744</b>	<b>16 097 744</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2