



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 876 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brennstadmoen 34  
8614 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2020 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Nordvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 344	1 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 344</b>	<b>1 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 344</b>	<b>-1 502</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 344</b>	<b>-1 502</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 344</b>	<b>-1 502</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-14 344</b>	<b>-1 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 344</b>	<b>-1 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 344</b>	<b>-1 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 344	-1 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 344</b>	<b>-1 502</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 538	22 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 538</b>	<b>22 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 538</b>	<b>22 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 538</b>	<b>22 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		21 415	7 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 415</b>	<b>-7 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 585</b>	<b>22 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 953	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 953</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 953</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 538</b>	<b>22 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 876 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brennstadmoen 34  
8614 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2020 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Nordvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 925 876 666  
MORAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 344	1 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 344</b>	<b>1 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 344</b>	<b>-1 502</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 344</b>	<b>-1 502</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 344</b>	<b>-1 502</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-14 344</b>	<b>-1 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 344</b>	<b>-1 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 344</b>	<b>-1 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 344	-1 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 344</b>	<b>-1 502</b>



Organisasjonsnr: 925 876 666  
MORAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

19 538

	22 929
--	--------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

19 538

	22 929
--	--------

Sum omløpsmidler

	19 538	22 929
--	--------	--------

SUM EIENDELER

	19 538	22 929
--	--------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

30 000

	30 000
--	--------

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

	30 000	30 000
--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

21 415

	7 072
--	-------

Sum opptjent egenkapital

	-21 415	-7 072
--	---------	--------

Sum egenkapital

	8 585	22 929
--	-------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

6 953

Betalbar skatt

2

Annen kortsiktig gjeld

	4 000
--	-------



Sum kortsiktig gjeld	10 953	
Sum gjeld	10 953	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 538	22 929



Organisasjonsnr: 925 876 666  
MORAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### MORAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		14 344	1 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 344</b>	<b>1 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 344</b>	<b>-1 502</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 344	-1 502
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-14 344</b>	<b>-1 502</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-14 344</b>	<b>-1 502</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		14 344	1 502
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 344</b>	<b>-1 502</b>



## BALANSE

### MORAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 538	22 929
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 538</b>	<b>22 929</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 538</b>	<b>22 929</b>



## BALANSE

### MORAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-21 415	-7 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 415</b>	<b>-7 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 585</b>	<b>22 929</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 953	0
Annen kortsiktig gjeld		4 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 953</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 953</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 538</b>	<b>22 929</b>

30.06.2022  
Styret i Moran Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tor Helge Nordvang  
styreleder

\_\_\_\_\_  
John Erik Nygaard  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Moran Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 344	-1 502
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 344</b>	<b>-7 072</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 415	-7 072	14 344
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 415	7 072	-14 344
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-7 072	22 929
Årets resultat				-14 344	-14 344
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-21 415</b>	<b>8 585</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MORAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Risparmi AS	15 000	50,0	50,0
Thn Holding AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet. Moran Eiendom har for regnskapsåret 2021 ikke hatt ordinær drift. Det er besluttet at selskapet enten bli avviklet eller tilført midler i løpet 2022.