



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 684 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EYDEHAVN SERVICESTASJON BIL/BÅT AS
Forretningsadresse: C/o charles gjerland
Bergitte Ruuds vei 12
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Gjerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 341	188 415
Annen driftsinntekt		409 762	293 551
Sum inntekter		660 103	481 965
Kostnader			
Varekostnad		27 483	55 012
Lønnskostnad	2		-3
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	412 951	313 224
Annen driftskostnad		380 488	531 572
Sum kostnader		820 922	899 806
Driftsresultat		-160 819	-417 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad		4 149	9
Sum finanskostnader		4 149	9
Netto finans		-4 149	43
Resultat før skattekostnad		-164 968	-417 798
Skattekostnad på resultat	4	-30 643	-90 085
Årsresultat		-134 325	-327 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 325	-327 713
Totalresultat		-134 325	-327 713
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-134 325	-327 713
Sum overføringer og disponeringer		-134 325	-327 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 728 000	
Maskiner og anlegg	3	78 537	134 611
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	848 411	1 035 496
Sum varige driftsmidler		4 654 949	1 170 107
Sum anleggsmidler		4 654 949	1 170 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	33 806	531 407
Sum fordringer		46 306	531 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 382	5 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 382	5 175
Sum omløpsmidler		55 688	536 583
SUM EIENDELER		4 710 637	1 706 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	419 713	400 183
Sum innskutt egenkapital		449 713	430 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 941	172 266
Sum opptjent egenkapital		37 941	172 266
Sum egenkapital		487 654	602 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	44 918	70 053
Sum avsetninger for forpliktelser		44 918	70 053
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		166 666	291 666
Sum annen langsiktig gjeld		166 666	291 666
Sum langsiktig gjeld		211 584	361 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 498
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 607	2 867
Annen kortsiktig gjeld	6	3 999 791	736 156
Sum kortsiktig gjeld		4 011 398	742 521
Sum gjeld		4 222 983	1 104 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 710 637	1 706 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382190

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 684 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EYDEHAVN SERVICESTASJON BIL/BÅT AS
Forretningsadresse: C/o charles gjerland
Bergitte Ruuds vei 12
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Charles Gjerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 684 891
EYDEHAVN SERVICESTASJON BIL/BÅT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 341	188 415
Annen driftsinntekt		409 762	293 551
Sum inntekter		660 103	481 965
Kostnader			
Varekostnad		27 483	55 012
Lønnskostnad	2		-3
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	412 951	313 224
Annen driftskostnad		380 488	531 572
Sum kostnader		820 922	899 806
Driftsresultat		-160 819	-417 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad		4 149	9
Sum finanskostnader		4 149	9
Netto finans		-4 149	43
Resultat før skattekostnad		-164 968	-417 798
Skattekostnad på resultat	4	-30 643	-90 085
Årsresultat		-134 325	-327 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 325	-327 713
Totalresultat		-134 325	-327 713
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-134 325	-327 713
Sum overføringer og disponeringer		-134 325	-327 713



Organisasjonsnr: 918 684 891
EYDEHAVN SERVICESTASJON BIL/BÅT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	3 728 000	
Maskiner og anlegg	3	78 537	134 611
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	848 411	1 035 496
Sum varige driftsmidler		4 654 949	1 170 107
Sum anleggsmidler		4 654 949	1 170 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	33 806	531 407
Sum fordringer		46 306	531 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 382	5 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 382	5 175
Sum omløpsmidler		55 688	536 583
SUM EIENDELER		4 710 637	1 706 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	419 713	400 183
Sum innskutt egenkapital		449 713	430 183
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 941	172 266
Sum opptjent egenkapital		37 941	172 266
Sum egenkapital		487 654	602 449



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	44 918	70 053
Sum avsetninger for forpliktelse		44 918	70 053
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		166 666	291 666
Sum annen langsiktig gjeld		166 666	291 666
Sum langsiktig gjeld		211 584	361 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 498
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 607	2 867
Annen kortsiktig gjeld	6	3 999 791	736 156
Sum kortsiktig gjeld		4 011 398	742 521
Sum gjeld		4 222 983	1 104 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 710 637	1 706 690



Organisasjonsnr: 918 684 891
FYDEHAVN SERVICESTASJON BIL/BÅT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Eydehavn Servicestasjon Bil/båt AS

Document ID: 66aad734-1102-48d4-93ca-0ed411555974

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Eydehavn Servicestasjon Bil/båt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		250 341	188 415
Annen driftsinntekt		409 762	293 551
Sum driftsinntekter		660 103	481 965
Varekostnad		27 483	55 012
Lønnskostnad	2	0	-3
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ³		412 951	313 224
Annen driftskostnad		380 488	531 572
Sum driftskostnader		820 922	899 806
Driftsresultat		-160 819	-417 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	52
Annen rentekostnad		4 149	9
Resultat av finansposter		-4 149	43
Resultat før skattekostnad		-164 968	-417 798
Skattekostnad på resultat	4	-30 643	-90 085
Resultat		-134 325	-327 713
Årsresultat		-134 325	-327 713
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	134 325	327 713
Sum overføringer		-134 325	-327 713

Document ID: 66aad734-1102-48d4-93ca-0ed411555974



Balanse			
Eydehavn Servicestasjon Bil/båt AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 728 000	0
Maskiner og anlegg	3	78 537	134 611
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	848 411	1 035 496
Sum varige driftsmidler		4 654 949	1 170 107
Sum anleggsmidler		4 654 949	1 170 107
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	33 806	531 407
Sum fordringer		46 306	531 407
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 382	5 175
Sum omløpsmidler		55 688	536 583
Sum eiendeler		4 710 637	1 706 690

Document ID: 66aad734-1102-48d4-93ca-0ed411555974



Balanse			
Eydehavn Servicestasjon Bil/båt AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	419 713	400 183
Sum innskutt egenkapital		449 713	430 183
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 941	172 266
Sum opptjent egenkapital		37 941	172 266
Sum egenkapital		487 654	602 449
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	44 918	70 053
Sum avsetning for forpliktelser		44 918	70 053
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		166 666	291 666
Sum annen langsiktig gjeld		166 666	291 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 498
Skyldig offentlige avgifter		11 607	2 867
Annen kortsiktig gjeld	6	3 999 791	736 156
Sum kortsiktig gjeld		4 011 398	742 521
Sum gjeld		4 222 983	1 104 241
Sum egenkapital og gjeld		4 710 637	1 706 690

Arendal, 08.04.2026
Styret i Eydehavn Servicestasjon Bil/båt AS

Charles Gjerland
styreleder

Mimi Gjerland
styremedlem/daglig leder

Document ID: 66aad734-1102-48d4-93ca-0ed411555974



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Virksomhetens art og lokalisering

Eydehavn Servicestasjon Bil/båt AS er et selskap der virksomheten omfatter ubetjent bensinstasjon og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Arendal kommune.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i 2025.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet på vegne av selskapets aksjonærer eller styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		560 739	1 996 149	2 556 888
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 800 000		97 792	3 897 792
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 800 000	560 739	2 093 941	6 454 680
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	72 000	482 203	1 245 528	1 799 731
= Bokført verdi 31.12.25	3 728 000	78 536	848 414	4 654 950
Årets ordinære avskrivninger	72 000	56 074	284 876	412 950
Økonomisk levetid	50 år	10 år	3-20 år	

Document ID: 66aad734-1102-48d4-93ca-0ed411555974



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-30 643	-90 085
Skattekostnad ordinært resultat	-30 643	-90 085
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 64 968	-417 798
Permanente forskjeller	25 686	8 319
Endring i midlertidige forskjeller	123 818	34 309
Mottatt konsernbidrag	25 038	525 325
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 574	-150 155
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 508	-115 572
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 508	115 572
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	204 175	327 993	123 818
Sum	204 175	327 993	123 818
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 574	-9 574
Grunnlag for utsatt skatt	204 175	318 419	114 244
Utsatt skatt (22 %)	44 918	70 052	25 134

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	30 000	400 183	172 266	602 449
Årets resultat			-134 325	-134 325
Mottatt konsernbidrag		19 530		19 530
Pr. 31.12.2025	30 000	419 713	37 941	487 654

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 66aad734-1102-48d4-93ca-0ed411555974



Note 6 Mellomværende nærstående parter

Selskapet har lånt penger fra nærstående.

	2025	2024
Gjeld til		
Jan-Kirsty Theobald/ Charles Gjerland	87 961	0
Cromarty Holding AS	623 156	681 656
Nesveien Stasjon AS	3 253 675	
SUM	3 964 791	681 656

	2025	2024
Fordring på		
Nesveien Stasjon AS	0	0
Konsernbidrag fra Nesveien Stasjon AS	25 038	525 325

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eydehavn Servicestasjon Bil/båt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Cromarty Holding AS	30	100,0

Charels Gjerland, styreleder eier 50 % av aksjene i Cromarty Holding AS

Document ID: 66aad734-1102-48d4-93ca-0ed411555974



Generalforsamlingsprotokoll for Eydehavn Servicestasjon Bil/båt AS org.nr 918 684 891

Ordinær generalforsamling i Eydehavn Servicestasjon Bil/båt AS ble avholdt 08.04.2026 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgj stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Cromarty Holding AS	30	Charles Gjerland

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2025. Revisjonsberetningen ble lest og godkjent.

Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr -134 325, overføres til annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

Fravelgelse av revisjon

Selskapet trenger ikke lenger revisor og fra velger dette fra og med regnskapsåret 2024.

EYDEHAVN, 08.04.2026

Charles Gjerland
styreleder

Document ID: 66aad734-1102-48d4-93ca-0ed41155974



Til ECIT NORMANN & ØYGARDEN AS

EYDEHAVN, 08.04.2026

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Eydehavn Servicestasjon Bil/båt AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2025, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - Identifiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
 - Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler
 - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
 - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
1. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
2. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
3. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
4. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Document ID: 66aad734-1102-48a4-93ca-0ed411555974



5. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
6. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
7. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
8. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
9. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
10. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
11. Vi har gitt ECIT NORMANN & ØYGARDEN AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

Daglig leder

Styrets leder

Document ID: 66aad734-1102-48d4-93ca-0ed411555974



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 66aad734-1102-48a4-93ce-0ed411555974



2026-04-16 04:54:27 UTC+00:00

Charles Gjerland

 bankID

NO BankID - 9578-5993-4-2541422

2026-04-16 05:03:12 UTC+00:00

Jan-Kirsty Theobald

 bankID

NO BankID - 9578-5998-4-4179819

Document ID: 66aad734-1102-4804-93ca-0ed411555974



Årsregnskap 2025 for Eydehavn Servicestasjon Bil/båt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Eydehavn Servicestasjon Bil/båt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		250 341	188 415
Annen driftsinntekt		409 762	293 551
Sum driftsinntekter		660 103	481 965
Varekostnad		27 483	55 012
Lønnskostnad	2	0	-3
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ³		412 951	313 224
Annen driftskostnad		380 488	531 572
Sum driftskostnader		820 922	899 806
Driftsresultat		-160 819	-417 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	52
Annen rentekostnad		4 149	9
Resultat av finansposter		-4 149	43
Resultat før skattekostnad		-164 968	-417 798
Skattekostnad på resultat	4	-30 643	-90 085
Resultat		-134 325	-327 713
Årsresultat		-134 325	-327 713
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	134 325	327 713
Sum overføringer		-134 325	-327 713



Balanse			
Eydehavn Servicestasjon Bil/båt AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 728 000	0
Maskiner og anlegg	3	78 537	134 611
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	848 411	1 035 496
Sum varige driftsmidler		4 654 949	1 170 107
Sum anleggsmidler		4 654 949	1 170 107
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	33 806	531 407
Sum fordringer		46 306	531 407
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 382	5 175
Sum omløpsmidler		55 688	536 583
Sum eiendeler		4 710 637	1 706 690



Balanse			
Eydehavn Servicestasjon Bil/båt AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	419 713	400 183
Sum innskutt egenkapital		449 713	430 183
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 941	172 266
Sum opptjent egenkapital		37 941	172 266
Sum egenkapital		487 654	602 449
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	44 918	70 053
Sum avsetning for forpliktelser		44 918	70 053
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		166 666	291 666
Sum annen langsiktig gjeld		166 666	291 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 498
Skyldig offentlige avgifter		11 607	2 867
Annen kortsiktig gjeld	6	3 999 791	736 156
Sum kortsiktig gjeld		4 011 398	742 521
Sum gjeld		4 222 983	1 104 241
Sum egenkapital og gjeld		4 710 637	1 706 690
Arendal, 08.04.2026			
Styret i Eydehavn Servicestasjon Bil/båt AS			
_____ Charles Gjerland styreleder		_____ Mimi Gjerland styremedlem/daglig leder	
Eydehavn Servicestasjon Bil/båt AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. .



Virksomhetens art og lokalisering

Eydehavn Servicestasjon Bil/båt AS er et selskap der virksomheten omfatter ubetjent bensinstasjon og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Arendal kommune.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i 2025.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet på vegne av selskapets aksjonærer eller styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		560 739	1 996 149	2 556 888
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 800 000		97 792	3 897 792
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 800 000	560 739	2 093 941	6 454 680
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	72 000	482 203	1 245 528	1 799 731
= Bokført verdi 31.12.25	3 728 000	78 536	848 414	4 654 950
Årets ordinære avskrivninger	72 000	56 074	284 876	412 950
Økonomisk levetid	50 år	10 år	3-20 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-30 643	-90 085
Skattekostnad ordinært resultat	-30 643	-90 085
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 64 968	-417 798
Permanente forskjeller	25 686	8 319
Endring i midlertidige forskjeller	123 818	34 309
Mottatt konsernbidrag	25 038	525 325
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 574	-150 155
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 508	-115 572
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 508	115 572
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	204 175	327 993	123 818
Sum	204 175	327 993	123 818
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 574	-9 574
Grunnlag for utsatt skatt	204 175	318 419	114 244
Utsatt skatt (22 %)	44 918	70 052	25 134

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	30 000	400 183	172 266	602 449
Årets resultat			-134 325	-134 325
Mottatt konsernbidrag		19 530		19 530
Pr. 31.12.2025	30 000	419 713	37 941	487 654

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Mellomværende nærstående parter

Selskapet har lånt penger fra nærstående.

	2025	2024
Gjeld til		
Jan-Kirsty Theobald/ Charles Gjerland	87 961	0
Cromarty Holding AS	623 156	681 656
Nesveien Stasjon AS	3 253 675	
SUM	3 964 791	681 656

	2025	2024
Fordring på		
Nesveien Stasjon AS	0	0
Konsernbidrag fra Nesveien Stasjon AS	25 038	525 325

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eydehavn Servicestasjon Bil/båt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Cromarty Holding AS	30	100,0

Charels Gjerland, styreleder eier 50 % av aksjene i Cromarty Holding AS