



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 398 783
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MESEL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Spirekleiv 25 4957 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Tore Mesel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 820 613
Annen driftsinntekt		642 924	3 319 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 924</b>	<b>15 139 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 925	7 565 660
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		269 036	312 640
Annen driftskostnad		656 442	725 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 013 403</b>	<b>8 603 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-370 479</b>	<b>6 536 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 940	2 540
Annen renteinntekt			4 916
Annen finansinntekt		329 423	66 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331 363</b>	<b>73 610</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-4 860 000	2 460 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		221 455	
Annen rentekostnad		710 646	770 915
Annen finanskostnad		3 964 133	9 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 234</b>	<b>3 240 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>295 129</b>	<b>-3 167 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 350</b>	<b>3 369 111</b>
Skattekostnad på resultat	2	-123 737	1 282 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 387</b>	<b>2 086 503</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>48 387</b>	<b>2 086 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 387</b>	<b>2 086 503</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 387</b>	<b>2 086 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		48 387	2 086 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 387</b>	<b>2 086 503</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 157 527	8 300 140
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		304 327	386 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 461 854</b>	<b>8 686 886</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		357 000	357 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>357 000</b>	<b>357 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 818 854</b>	<b>9 043 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>17 839 221</b>	<b>12 280 041</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-4 695	305
Andre kortsiktige fordringer		5 618	
Konsernfordringer		1 743 830	1 093 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 744 753</b>	<b>1 094 100</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		78 695	3 731 421
<b>Sum investeringer</b>		<b>78 695</b>	<b>3 731 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 671 628	4 386 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 671 628</b>	<b>4 386 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 334 296</b>	<b>21 491 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 153 151</b>	<b>30 535 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	199 000	199 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>374 000</b>	<b>374 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 312 560	15 264 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 312 560</b>	<b>15 264 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>15 686 560</b>	<b>15 638 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	619 866	743 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>619 866</b>	<b>743 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 414 967	10 093 226
Øvrig langsiktig gjeld		2 562 887	2 653 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 977 854</b>	<b>12 746 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 597 720</b>	<b>13 490 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		424 358	176 832
Betalbar skatt	2		855 989
Annen kortsiktig gjeld		444 513	374 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>868 872</b>	<b>1 407 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 466 591</b>	<b>14 897 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 153 151</b>	<b>30 535 488</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 398 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spirekleiv 25  
4957 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tore Mesel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 398 783  
MESEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 820 613
Annen driftsinntekt		642 924	3 319 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 924</b>	<b>15 139 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 925	7 565 660
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		269 036	312 640
Annen driftskostnad		656 442	725 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 013 403</b>	<b>8 603 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-370 479</b>	<b>6 536 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 940	2 540
Annen renteinntekt			4 916
Annen finansinntekt		329 423	66 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331 363</b>	<b>73 610</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-4 860 000	2 460 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		221 455	
Annen rentekostnad		710 646	770 915
Annen finanskostnad		3 964 133	9 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 234</b>	<b>3 240 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>295 129</b>	<b>-3 167 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 350</b>	<b>3 369 111</b>
Skattekostnad på resultat	2	-123 737	1 282 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 387</b>	<b>2 086 503</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>48 387</b>	<b>2 086 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 387</b>	<b>2 086 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 387</b>	<b>2 086 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	48 387	2 086 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>48 387</b>	<b>2 086 503</b>



Organisasjonsnr: 986 398 783  
MESEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		5 157 527	8 300 140
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		304 327	386 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 461 854</b>	<b>8 686 886</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		357 000	357 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>357 000</b>	<b>357 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 818 854</b>	<b>9 043 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>17 839 221</b>	<b>12 280 041</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		-4 695	305
Andre kortsiktige fordringer			
		5 618	
Konsernfordringer			
		1 743 830	1 093 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 744 753</b>	<b>1 094 100</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
		78 695	3 731 421
<b>Sum investeringer</b>		<b>78 695</b>	<b>3 731 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 671 628	4 386 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 671 628</b>	<b>4 386 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 334 296</b>	<b>21 491 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 153 151</b>	<b>30 535 488</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	199 000	199 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>374 000</b>	<b>374 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 312 560	15 264 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 312 560</b>	<b>15 264 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>15 686 560</b>	<b>15 638 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	619 866	743 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>619 866</b>	<b>743 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 414 967	10 093 226
Øvrig langsiktig gjeld		2 562 887	2 653 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 977 854</b>	<b>12 746 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 597 720</b>	<b>13 490 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		424 358	176 832
Betalbar skatt	2		855 989
Annen kortsiktig gjeld		444 513	374 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>868 872</b>	<b>1 407 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 466 591</b>	<b>14 897 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 153 151</b>	<b>30 535 488</b>



Organisasjonsnr: 986 398 783  
MESEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Mesel Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Mesel Eiendom AS som viser et overskudd på kr 48 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning for 2023 for Mesel Eiendom

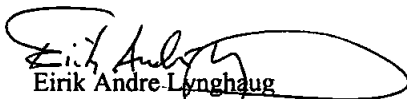
---

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Risør, 28. juni 2024  
Revisjon Sør AS

  
Eirik Andre Lønghaug  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Mesel Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 398 783



### RESULTATREGNSKAP

#### MESEL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	11 820 613
Annen driftsinntekt		642 924	3 319 202
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>642 924</b>	<b>15 139 815</b>
Varekostnad		82 925	7 565 660
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		269 036	312 640
Annen driftskostnad		656 442	725 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 013 403</b>	<b>8 603 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-370 479</b>	<b>6 536 256</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 940	2 540
Annen renteinntekt		0	4 916
Annen finansinntekt		329 423	66 154
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-4 860 000	2 460 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		221 455	0
Annen rentekostnad		710 646	770 915
Annen finanskostnad		3 964 133	9 841
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>295 129</b>	<b>-3 167 145</b>
Resultat før skattekostnad		-75 350	3 369 111
Skattekostnad på resultat	2	-123 737	1 282 608
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>48 387</b>	<b>2 086 503</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		48 387	2 086 503
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 387</b>	<b>2 086 503</b>



### BALANSE

#### MESEL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 157 527	8 300 140
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		304 327	386 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 461 854</b>	<b>8 686 886</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		357 000	357 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>357 000</b>	<b>357 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 818 854</b>	<b>9 043 886</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		17 839 221	12 280 041
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-4 695	305
Andre kortsiktige fordringer		5 618	0
Konsernfordringer		1 743 830	1 093 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 744 753</b>	<b>1 094 100</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		78 695	3 731 421
<b>Sum investeringer</b>		<b>78 695</b>	<b>3 731 421</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 671 628	4 386 040
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 334 296</b>	<b>21 491 601</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 153 151</b>	<b>30 535 488</b>



## BALANSE

### MESEL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	199 000	199 000
Overkurs		175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>374 000</b>	<b>374 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		15 312 560	15 264 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 312 560</b>	<b>15 264 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>15 686 560</b>	<b>15 638 172</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	619 866	743 603
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>619 866</b>	<b>743 603</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 414 967	10 093 226
Øvrig langsiktig gjeld		2 562 887	2 653 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 977 854</b>	<b>12 746 478</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		424 358	176 832
Betalbar skatt	2	0	855 989
Annen kortsiktig gjeld		444 513	374 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>868 872</b>	<b>1 407 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 466 591</b>	<b>14 897 315</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 153 151</b>	<b>30 535 488</b>

24.06.2024  
Styret i Mesel Eiendom AS

Lars Tore Mesel  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Mesel Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	855 989
Endring i utsatt skattefordel	-123 737	426 619
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-123 737</b>	<b>1 282 608</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 350	3 369 111
Permanente forskjeller	-487 094	0
Endring i midlertidige forskjeller	402 834	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-159 610</b>	<b>3 369 111</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	855 989
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>855 989</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 454 859	1 382 724	-72 135
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-739 011	-829 376	-90 365
Gevinst – og tapskonto	2 261 334	2 826 667	565 333
<b>Sum</b>	<b>2 977 182</b>	<b>3 380 016</b>	<b>402 834</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 610	0	159 610
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 817 572</b>	<b>3 380 016</b>	<b>562 444</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>619 866</b>	<b>743 604</b>	<b>123 738</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	199 000	175 000	0	15 264 172	15 638 172
Årets resultat				48 387	48 387
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>199 000</b>	<b>175 000</b>	<b>0</b>	<b>15 312 560</b>	<b>15 686 560</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MESEL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	199	1 000,0	199 000
<b>Sum</b>	<b>199</b>		<b>199 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
LARS TORE MESEL	199	100,0	100,0