



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 158 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGSEVJA 12 ULEFOSS AS  
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 390 481        | 560 594         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>390 481</b> | <b>560 594</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 53 608         | 63 367          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 172 641        | 627 347         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>226 249</b> | <b>690 714</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>164 232</b> | <b>-130 120</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 27             |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>27</b>      |                 |
| Annen rentekostnad                                    |      |                | 12              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                | <b>12</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>27</b>      | <b>-12</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>164 259</b> | <b>-130 132</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 36 137         | -58 925         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>128 122</b> | <b>-71 207</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>128 122</b> | <b>-71 207</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>128 122</b> | <b>-71 207</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>128 122</b> | <b>-71 207</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                 |
| Udekket tap   |      | 128 122        | -71 207         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>128 122</b> | <b>-71 207</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 48 868           | 40 619           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>48 868</b>    | <b>40 619</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 2 122 477        | 2 176 085        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 122 477</b> | <b>2 176 085</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 171 345</b> | <b>2 216 704</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 14 200           | 8 547            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 341            | 52 707           |
| Konsernfordringer                              |      | 100 000          | 93 622           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>115 541</b>   | <b>154 876</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 20 143           | 12 785           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>20 143</b>    | <b>12 785</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>135 684</b>   | <b>167 661</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 307 029</b> | <b>2 384 365</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 247 280          | 247 280          |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 164 902          | 64 902           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>412 182</b>   | <b>312 182</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Udekket tap                       |             | 100 451          | 71 207           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-100 451</b>  | <b>-71 207</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>311 731</b>   | <b>240 975</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           |             | 1 768 331        | 1 844 796        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 768 331</b> | <b>1 844 796</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 768 331</b> | <b>1 844 796</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 18 357           | 273 859          |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 2 697            |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 201 753          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 4 161            | 24 735           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>226 968</b>   | <b>298 594</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 995 298</b> | <b>2 143 390</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 307 029</b> | <b>2 384 365</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 158 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGSEVJA 12 ULEFOSS AS  
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 158 125  
RINGSEVJA 12 ULEFOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 390 481        | 560 594         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>390 481</b> | <b>560 594</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 53 608         | 63 367          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 172 641        | 627 347         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>226 249</b> | <b>690 714</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>164 232</b> | <b>-130 120</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 27             |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>27</b>      |                 |
| Annen rentekostnad                                    |             |                | 12              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             |                | <b>12</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>27</b>      | <b>-12</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                 |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 164 259        | -130 132        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>36 137</b>  | <b>-58 925</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>128 122</b> | <b>-71 207</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>128 122</b> | <b>-71 207</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>128 122</b> | <b>-71 207</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                 |
| Udekket tap   |             | 128 122        | -71 207         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>128 122</b> | <b>-71 207</b>  |



Organisasjonsnr: 914 158 125  
RINGSEVJA 12 ULEFOSS AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |  |               |               |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               |  | 48 868        | 40 619        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |  | <b>48 868</b> | <b>40 619</b> |

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

|                                |  |                  |                  |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| fast eiendom                   |  | 2 122 477        | 2 176 085        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>2 122 477</b> | <b>2 176 085</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 171 345</b> | <b>2 216 704</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer                 |  | 14 200         | 8 547          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 1 341          | 52 707         |
| Konsernfordringer               |  | 100 000        | 93 622         |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>115 541</b> | <b>154 876</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 20 143        | 12 785        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>20 143</b> | <b>12 785</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>135 684</b> | <b>167 661</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>2 307 029</b> | <b>2 384 365</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    |  | 247 280        | 247 280        |
| Annen innskutt egenkapital      |  | 164 902        | 64 902         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>412 182</b> | <b>312 182</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                 |                |
|---------------------------------|--|-----------------|----------------|
| Udekket tap                     |  | 100 451         | 71 207         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-100 451</b> | <b>-71 207</b> |

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>311 731</b> | <b>240 975</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 1 768 331        | 1 844 796        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>1 768 331</b> | <b>1 844 796</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>1 768 331</b> | <b>1 844 796</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 18 357           | 273 859          |
| Skyldig offentlige avgifter       | 2 697            |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 201 753          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4 161            | 24 735           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>226 968</b>   | <b>298 594</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>1 995 298</b> | <b>2 143 390</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>2 307 029</b> | <b>2 384 365</b> |



Organisasjonsnr: 914 158 125  
RINGSEVJA 12 ULEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsrapport

**2023**

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Ringsevja 12 Ulefoss AS

Org.nr.:914 158 125





## RESULTATREGNSKAP

### RINGSEVJA 12 ULEFOSS AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023           | 2022            |
|---|------|----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 390 481        | 560 594         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>390 481</b> | <b>560 594</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 53 608         | 63 367          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 172 641        | 627 347         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>226 249</b> | <b>690 714</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>164 232</b> | <b>-130 120</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 27             | 0               |
| Annen rentekostnad                                    |      | 0              | 12              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>27</b>      | <b>-12</b>      |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 164 259        | -130 132        |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 36 137         | -58 925         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>128 122</b> | <b>-71 207</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |                 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |      | 128 122        | -71 207         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>128 122</b> | <b>-71 207</b>  |



### BALANSE

#### RINGSEVJA 12 ULEFOSS AS

| EIENDELER                           | Note | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 |      | 48 868           | 40 619           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>48 868</b>    | <b>40 619</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 2 122 477        | 2 176 085        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>2 122 477</b> | <b>2 176 085</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>2 171 345</b> | <b>2 216 704</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 14 200           | 8 547            |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 1 341            | 52 707           |
| Konsernfordringer                   |      | 100 000          | 93 622           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>115 541</b>   | <b>154 876</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 20 143           | 12 785           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>135 684</b>   | <b>167 661</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>2 307 029</b> | <b>2 384 365</b> |



## BALANSE

### RINGSEVJA 12 ULEFOSS AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 247 280          | 247 280          |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 164 902          | 64 902           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>412 182</b>   | <b>312 182</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | -100 451         | -71 207          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-100 451</b>  | <b>-71 207</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>311 731</b>   | <b>240 975</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 1 768 331        | 1 844 796        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 768 331</b> | <b>1 844 796</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 18 357           | 273 859          |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 2 697            | 0                |
| Konserngjeld                      |      | 201 753          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 4 161            | 24 735           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>226 968</b>   | <b>298 594</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 995 298</b> | <b>2 143 390</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>2 307 029</b> | <b>2 384 365</b> |

Larvik, 22.05.2024  
Styret i Ringsevja 12 Ulefoss AS

\_\_\_\_\_  
Mads Tobias Bjerke  
styreleder



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

RINGSEVJA 12 ULEFOSS AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

### Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 247 280 består av 4 400 aksjer á kr 56,20. Alle aksjer har like rettigheter.

| Navn                         | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------------------|---------------|-----------|
| Solo Utleiebolig Telemark AS | 4 400         | 100 %     |



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

RINGSEVJA 12 ULEFOSS AS

### Note 2 Egenkapital

|   | Aksje-<br>kapital | Annen inn-<br>skutt egen-<br>kapital | Annen<br>egenkapital | Udekket<br>tap  | Sum            |
|---|-------------------|--------------------------------------|----------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital pr. 31.12.22                          | 247 280           | 64 902                               |                      | -71 207         | 240 975        |
| Årets resultat                                    |                   |                                      | 56 915               | 71 207          | 128 122        |
| Konsernbidrag (100 %) mottatt fra Solo Eiendom AS |                   | 100 000                              |                      |                 | 100 000        |
| Konsernbidrag (78 %) avgitt til Solo Eiendom AS   |                   |                                      | -56 915              | -100 452        | -157 367       |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.23</b>                   | <b>247 280</b>    | <b>164 902</b>                       | <b>0</b>             | <b>-100 452</b> | <b>311 730</b> |

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift.

Ifølge uavhengige takster, så ligger det betydelige merverdier i eiendommen. Styret mener reell egenkapital og soliditeten i selskapet og konsernet er tilfredsstillende.

### Note 3 Skattekostnad

#### Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

| Midlertidige forskjeller              | Endring       | 2023            | 2022            |
|---------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                   | 37 493        | -222 127        | -184 634        |
| Fordringer                            | 0             | 0               | 0               |
| <b>Netto midlertidige forskjeller</b> | <b>37 493</b> | <b>-222 127</b> | <b>-184 634</b> |

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Underskudd til fremføring                                    | 0               | 0               |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b> | <b>-222 127</b> | <b>-184 634</b> |

#### Utsatt skatt

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel) | -48 868        | -40 619        |
| Herav ikke balanseført  | 0              | 0              |
| <b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>                       | <b>-48 868</b> | <b>-40 619</b> |

| Grunnlag for betalbar skatt  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad   | 164 259        | -130 132       |
| Permanente forskjeller   | 0              | 0              |
| Grunnlag for årets skattekostnad   | 164 259        | -130 132       |
| Endring i midlertidige forskjeller   | 37 493         | 40 619         |
| <b>Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring</b> | <b>201 753</b> | <b>-89 512</b> |
| Benyttet underskudd til fremføring   | 0              | 0              |
| <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>                        | <b>201 753</b> | <b>-89 512</b> |
| Avgitt konsernbidrag   | -201 753       | 89 512         |
| <b>Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)</b>              | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

#### Årets skattekostnad består av:

|   |               |          |
|---|---------------|----------|
| Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 44 386        | 19 693   |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag                                      | -44 386       | -19 693  |
| Endring utsatt skatt  | -8 248        | 0        |
| <b>Skattekostnad</b>  | <b>-8 249</b> | <b>0</b> |

#### Betalbar skatt i balansen

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt                       | 44 386   | 19 693   |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag | -44 386  | -19 693  |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b> | <b>0</b> |



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### RINGSEVJA 12 ULEFOSS AS

#### Note 4 Pantstillelser

|   |                   |             |
|---|-------------------|-------------|
| <b>Pantsikret gjeld i Solo Utleiebolig (med solidaransvar i konsernet):</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b> |
| Sparebank 1 Sørøst (Solo Utleiebolig Telemark AS)                           | 28 616 000        |             |
| <b>Sum pantsikret gjeld</b>   | <b>28 616 000</b> | <b>0</b>    |

#### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

|   |                   |          |
|---|-------------------|----------|
| Tomter og bygninger - BBG 5 Notodden AS                     | 4 228 733         |          |
| Tomter og bygninger - Ringsevja 12 Ulefoss AS               | 2 124 249         |          |
| Tomter og bygninger - Skogvegen 8 Lunde AS                  | 4 444 879         |          |
| Tomter og bygninger - Heddalsvegen 23 Notodden AS           | 956 933           |          |
| Tomter og bygninger - Telegata 1 Notodden AS                | 400 800           |          |
| <b>Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b> | <b>12 155 594</b> | <b>0</b> |

Selskapene i konsernet låner av morselskapet Solo Utleiebolig Telemark AS, og således er samtlige selskap solidarisk ansvarlige for enhver forpliktelse overfor banken som har ytt kreditt til morselskapet.

#### Note 5 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler              | Driftsløsøre og inventar | Næringsbygg    | Tomt           | Boligbygg        | Sum varige driftsmidler |
|----------------------------------|--------------------------|----------------|----------------|------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.          | 265 435                  | 695 000        | 165 000        | 1 390 000        | 2 515 435               |
| Tilgang                          | 0                        | 0              | 0              | 0                | 0                       |
| Avgang                           | 0                        | 0              | 0              | 0                | 0                       |
| Anskaffelseskost 31.12.          | 265 435                  | 695 000        | 165 000        | 1 390 000        | 2 515 435               |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 125 751                  | 267 206        |                |                  | 392 957                 |
| <b>Balansført verdi 31.12.</b>   | <b>139 684</b>           | <b>427 794</b> | <b>165 000</b> | <b>1 390 000</b> | <b>2 122 478</b>        |
| Årets avskrivninger              | 26 544                   | 27 065         | 0              | 0                | 53 609                  |
| Forventet økonomisk levetid      | 10 år                    | 25 år          | Evig           | Evig             |                         |
| Avskrivningsplan                 | Lineær                   | Lineær         | Ingen          | Ingen            |                         |

#### Note 6 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

|   |                                |             |                                |                  |
|---|--------------------------------|-------------|--------------------------------|------------------|
| <b>Gjeld til nærstående parter/selskap:</b> | <b>Konserngjeld kortsiktig</b> |             | <b>Konserngjeld langsiktig</b> |                  |
|   | <b>2023</b>                    | <b>2022</b> | <b>2023</b>                    | <b>2022</b>      |
| Solo Utleiebolig Telemark AS                |                                |             | 1 768 331                      |                  |
| Solo Eiendom AS (konsernbidrag)             | 201 753                        |             |                                |                  |
| Tidligere konserntilknyttet selskap         |                                |             |                                | 1 844 796        |
| <b>Sum konserngjeld</b>                     | <b>201 753</b>                 | <b>0</b>    | <b>1 768 331</b>               | <b>1 844 796</b> |

|   |                                   |               |                                   |             |
|---|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|-------------|
| <b>Fordring på nærstående parter/selskap:</b> | <b>Konsernfordring kortsiktig</b> |               | <b>Konsernfordring langsiktig</b> |             |
|   | <b>2023</b>                       | <b>2022</b>   | <b>2023</b>                       | <b>2022</b> |
| Solo Eiendom AS (konsernbidrag)               | 100 000                           |               |                                   |             |
| Tidligere konserntilknyttet selskap           |                                   | 93 622        |                                   |             |
| <b>Sum konserngjeld</b>                       | <b>100 000</b>                    | <b>93 622</b> | <b>0</b>                          | <b>0</b>    |