



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 520 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G-S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandbakken 28  
7790 MALM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Magne Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 659	753 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 659</b>	<b>753 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		413 487	661 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 487</b>	<b>661 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 172</b>	<b>92 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		221 103	205 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 103</b>	<b>205 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 103</b>	<b>-205 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>266 069</b>	<b>-113 002</b>
Skattekostnad		33 716	0
<b>Årsresultat</b>		<b>232 353</b>	<b>-113 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		232 353	-113 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 353</b>	<b>-113 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 766 921	3 766 921
Sum varige driftsmidler		3 766 921	3 766 921
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 766 921	3 766 921
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	107 572
Sum fordringer		0	107 572
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 208	51 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 208	51 937
Sum omløpsmidler		149 208	159 509
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 916 129</b>	<b>3 926 430</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		801 845	569 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>801 845</b>	<b>569 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>831 845</b>	<b>599 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 034 133	3 202 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 034 133</b>	<b>3 202 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 034 133</b>	<b>3 202 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	107 503
Betalbar skatt		33 716	0
Annen kortsiktig gjeld		16 435	17 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 151</b>	<b>124 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 084 284</b>	<b>3 326 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 916 129</b>	<b>3 926 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 520 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G-S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandbakken 28  
7790 MALM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Magne Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 520 684  
G-S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 659	753 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 659</b>	<b>753 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		413 487	661 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 487</b>	<b>661 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 172</b>	<b>92 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		221 103	205 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 103</b>	<b>205 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 103</b>	<b>-205 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>266 069</b>	<b>-113 002</b>
Skattekostnad		33 716	0
<b>Årsresultat</b>		<b>232 353</b>	<b>-113 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		232 353	-113 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 353</b>	<b>-113 002</b>



Organisasjonsnr: 912 520 684  
G-S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 766 921	3 766 921
Sum varige driftsmidler		3 766 921	3 766 921
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 766 921	3 766 921
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	107 572
Sum fordringer		0	107 572
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 208	51 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 208	51 937
Sum omløpsmidler		149 208	159 509
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 916 129</b>	<b>3 926 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		801 845	569 492



Sum opptjent egenkapital	801 845	569 492
Sum egenkapital	831 845	599 492
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 3 034 133	3 202 261
Sum annen langsiktig gjeld	3 034 133	3 202 261
Sum langsiktig gjeld	3 034 133	3 202 261
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	107 503
Betalbar skatt	33 716	0
Annen kortsiktig gjeld	16 435	17 174
Sum kortsiktig gjeld	50 151	124 677
Sum gjeld	3 084 284	3 326 938
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 916 129</b>	<b>3 926 430</b>



Organisasjonsnr: 912 520 684  
G-S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleie inntektsføres månedlig i forhold til utleie. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3766921.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3766921.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3766921.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1984327.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3034133.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3766921.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



G-S EIENDOM AS  
912 520 684

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 659	753 712
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>900 659</b>	<b>753 712</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-413 487	-661 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-413 487</b>	<b>-661 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 172</b>	<b>92 340</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-221 103	-205 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-221 103</b>	<b>-205 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 103</b>	<b>-205 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>266 069</b>	<b>-113 002</b>
Skattekostnad		-33 716	0
<b>Årsresultat</b>		<b>232 353</b>	<b>-113 002</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		232 353	-113 002
<b>Sum overføringer</b>		<b>232 353</b>	<b>-113 002</b>



G-S EIENDOM AS  
912 520 684

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 766 921	3 766 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 766 921</b>	<b>3 766 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 766 921</b>	<b>3 766 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	107 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>107 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 208	51 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 208</b>	<b>51 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 208</b>	<b>159 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 916 129</b>	<b>3 926 430</b>



G-S EIENDOM AS  
912 520 684

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		801 845	569 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>801 845</b>	<b>569 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>831 845</b>	<b>599 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 034 133	3 202 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 034 133</b>	<b>3 202 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	107 503
Betalbar skatt		33 716	0
Annen kortsiktig gjeld		16 435	17 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 151</b>	<b>124 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 084 284</b>	<b>3 326 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 916 129</b>	<b>3 926 430</b>

MALM, 22.05.2025

Geir Ove Sagen  
styrets leder

Stig Magne Johnsen  
styremedlem / daglig leder



G-S EIENDOM AS  
912 520 684

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleie inntektsføres månedlig i forhold til utleie. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



G-S EIENDOM AS  
912 520 684

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 766 921
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 766 921</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 766 921</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 984 327
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 034 133
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 766 921
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0