



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 860 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 15
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Linge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			399 000
Annen driftsinntekt		773 387	25 000
Sum inntekter		773 387	424 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	67 861	68 520
Sum kostnader		67 861	68 520
Driftsresultat		705 526	355 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 178
Sum finansinntekter			9 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			1 128
Annen finanskostnad		117	
Sum finanskostnader		117	1 128
Netto finans		-117	8 050
Ordinært resultat før skattekostnad		705 409	363 530
Skattekostnad på ordinært resultat	8	155 216	80 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 193	283 320
Årsresultat		550 193	283 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 193	283 320
Totalresultat		550 193	283 320
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		550 193	283 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		550 193	283 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 289 640	6 234 540
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	5	6 289 640	6 234 540
Sum anleggsmidler		6 289 640	6 234 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			41 250
Andre kortsiktige fordringer			6 560
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer			47 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 272 247	3 083 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 272 247	3 083 883
Sum omløpsmidler		2 272 247	3 131 693
SUM EIENDELER		8 561 887	9 366 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 114 182	6 114 182
Overkurs	7	4 500	4 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		6 118 682	6 118 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 149 970	1 599 777
Sum opptjent egenkapital		2 149 970	1 599 777
Sum egenkapital		8 268 652	7 718 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 079	32 577
Sum avsetninger for forpliktelser		31 079	32 577
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		31 079	32 577
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	16 200	
Leverandørgjeld		34 142	7 125
Betalbar skatt		156 714	82 083
Annen kortsiktig gjeld		55 100	1 525 989
Sum kortsiktig gjeld		262 156	1 615 197
Sum gjeld		293 235	1 647 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 561 887	9 366 233
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554265

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 860 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 15
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Linge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 992 860 650
LØNNINGEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			399 000
Annen driftsinntekt		773 387	25 000
Sum inntekter		773 387	424 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	67 861	68 520
Sum kostnader		67 861	68 520
Driftsresultat		705 526	355 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 178
Sum finansinntekter			9 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			1 128
Annen finanskostnad		117	
Sum finanskostnader		117	1 128
Netto finans		-117	8 050
Ordinært resultat før skattekostnad		705 409	363 530
Skattekostnad på ordinært resultat	8	155 216	80 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 193	283 320
Årsresultat		550 193	283 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 193	283 320
Totalresultat		550 193	283 320
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		550 193	283 320
Sum overføringer og disponeringer		550 193	283 320



Organisasjonsnr: 992 860 650
LØNNINGEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 289 640	6 234 540
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	5	6 289 640	6 234 540
Sum anleggsmidler		6 289 640	6 234 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			41 250
Andre kortsiktige fordringer			6 560
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer			47 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 272 247	3 083 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 272 247	3 083 883
Sum omløpsmidler		2 272 247	3 131 693
SUM EIENDELER		8 561 887	9 366 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 114 182	6 114 182
Overkurs	7	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		6 118 682	6 118 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 149 970	1 599 777
Sum opptjent egenkapital		2 149 970	1 599 777



Sum egenkapital		8 268 652	7 718 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 079	32 577
Sum avsetninger for forpliktelser		31 079	32 577
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		31 079	32 577
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	16 200	
Leverandørgjeld		34 142	7 125
Betalbar skatt		156 714	82 083
Annen kortsiktig gjeld		55 100	1 525 989
Sum kortsiktig gjeld		262 156	1 615 197
Sum gjeld		293 235	1 647 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 561 887	9 366 233
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 860 650
LØNNINGEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lønningen Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lønningen Tomteselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 550 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo document key: JTC3D-KP8HO-W87YE-BDZWO-NN7QE-2BDNA



Revisors beretning - 2020
Lønningen Tomteselskap AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 19.05.2021
KPMG AS

Harald Syta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JTC3D-KP8HC-W87YE-BDZWO-NN7QE-2BDNA



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

Serial number: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-19 11:53:45Z



Penneo document key: JIQ3D-KP8HO-W87YE-BDZWO-NN7QE-2BDNA

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**



List of Signatures Page 1/1

Lønningen Tomteselskap AS 11.05.21.pdf

Name	Method	Signed at
Knudsen, Ove	BANKID_MOBILE	2021-05-12 22:42 GMT+02
Haarklau, Karen Marie Aker	BANKID_MOBILE	2021-05-12 15:45 GMT+02
Straume, Morten	BANKID_MOBILE	2021-05-12 12:27 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: F92788922FF04D32A35C55601A87C081



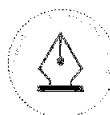
ÅRSRAPPORT 2020

Lønningen Tomteselskap AS

Innhold:

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
Revisjonsberetning

Org.nr. 992 860 650



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F92788922FF04D32A35C55601A87C081



Lønningen Tomteselskap AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		0	399 000
Annen driftsinntekt		773 387	25 000
Sum driftsinntekter		<u>773 387</u>	<u>424 000</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	67 861	68 520
Sum driftskostnader		<u>67 861</u>	<u>68 520</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>705 526</u>	<u>355 480</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	9 178
Annen rentekostnad		0	1 128
Annen finanskostnad		117	0
Resultat av finansposter		<u>-117</u>	<u>8 050</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>705 409</u>	<u>363 530</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	155 216	80 210
ORDINÆRT RESULTAT		<u>550 193</u>	<u>283 320</u>
ÅRSRESULTAT		<u>550 193</u>	<u>283 320</u>
OVERFØRINGER			
Overføring til annen egenkapital		550 193	283 320
Sum overføringer		<u>550 193</u>	<u>283 320</u>

Org.nr. 912 134 253



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F92788922FF04D32A35C55601A87C081



Lønningen Tomteselskap AS

BALANSE

EIENDELER PR. 31.12	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 289 640	6 234 540
Sum varige driftsmidler	5	<u>6 289 640</u>	<u>6 234 540</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>6 289 640</u>	<u>6 234 540</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	41 250
Andre kortsiktige fordringer		0	6 560
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>47 810</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 272 247	3 083 883
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 272 247</u>	<u>3 131 693</u>
SUM EIENDELER		<u>8 561 887</u>	<u>9 366 233</u>

Org.nr. 912 134 253



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F92788922FF04D32A35C55601A87C081



Lønningen Tomteselskap AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD PR. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 114 182	6 114 182
Overkurs	7	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		<u>6 118 682</u>	<u>6 118 682</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 149 970	1 599 777
Sum opptjent egenkapital		<u>2 149 970</u>	<u>1 599 777</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>8 268 652</u>	<u>7 718 459</u>
GJELD			
Utsatt skatt		31 079	32 577
Sum avsetning for forpliktelser		<u>31 079</u>	<u>32 577</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsern	4	16 200	0
Leverandørgjeld		34 142	7 125
Betalbar skatt		156 714	82 083
Annen kortsiktig gjeld		55 100	1 525 989
Sum kortsiktig gjeld		<u>262 156</u>	<u>1 615 197</u>
SUM GJELD		<u>293 235</u>	<u>1 647 774</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 561 887</u>	<u>9 366 233</u>

Bergen, 12.05.2021

Ove Knudsen
styreleder

Karen Marie Aker Haarklau
styremedlem

Morten Straume
daglig leder

Org.nr. 912 134 253



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F92788922FF04D32A35C55601A87C081



NOTER 2020

NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Utleie av eiendom inntektsføres i tråd med gjeldende avtaler. Inntektene resultatføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Møllendalsveien 40 AS, org. nr. 912 134 253



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F92788922FF04D32A35C55601A87C081



NOTER 2020

NOTE 2

LØNNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Honorar til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	23 250	7 500
Annen bistand	0	10 700
Sum	23 250	18 200

NOTE 3

VARIGE DRIFTSMIDLER

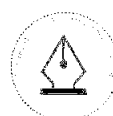
	Eiendom tomt Lønningen	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 234 540	6 234 540
Tilgang ved kjøp	55 100	55 100
Anskaffelseskost 31.12.	6 289 640	6 289 640
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	6 289 640	6 289 640
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		
Avskrivninger	0	0

NOTE 4

MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2020	2019
Langsiktig lån fra BIR AS	0	0
Kortsiktig lån fra BIR AS	0	0
Annen kortsiktig fordring	0	0
Annen kortsiktig gjeld	16 200	1 525 989

Møllendalsveien 40 AS, org. nr. 912 134 253



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F92788922FF04D32A35C55601A87C081



NOTER 2020

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser	300 000 000	0
Sum	300 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger	6 289 640	0
Sum	6 289 640	0

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån i BIR AS.

NOTE 5 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

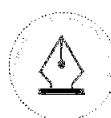
Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	6 114,18	6 114 182

Samtlige aksjer er eid av BIR AS, som har forretningsadresse Conrad Mohrs vei 15 i Bergen kommune. Som datterselskap inngår Møllendalsveien 40 AS i konsolideringen i BIR AS. Konsernregnskapet kan man få utlevert ved å henvende seg til administrasjonen i BIR AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01	6 114 182	1 599 777	4 500	7 718 459
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Overført til dekning av tap	0	0	0	0
Årsresultat	0	550 193	0	550 193
Egenkapital pr. 31.12	6 114 182	2 149 970	4 500	8 268 652

Møllendalsveien 40 AS, org. nr. 912 134 253



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F92788922FF04D32A35C55601A87C081



NOTER 2020

NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 714	82 083
Endring skattesats	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 498	-1 873
Skattekostnad ordinært resultat	155 216	80 210

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt	705 409	363 530
Permanente forskjeller	117	1 060
Endring i midlertidige forskjeller	6 810	8 513
Ønyttet fremførbart underskudd	0	0
Fremførbart korreksjonsinntekt	0	0
Skattepliktig inntekt	712 336	373 103
Ytet konsernbidrag	0	0
Årets Skattegrunnlag	712 336	373 103

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt i balansen	156 714	82 083
Skatt ytet konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	156 714	82 083

Beregning av effektiv skattesats:

Ordinært resultat før skatt	705 409	363 530
Beregnet skatt av resultat før skatt	155 190	79 977
Skatteeffekt av permanente forskjeller	26	233
Effekt av endring av skattesats	0	0
Sum	155 216	80 210
Effektiv skattesats	22,00%	22,00%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19	Endring
Varige driftsmidler	114 027	114 027	0
Sum	114 027	114 027	0
Gevinst- og tapskonto	27 239	34 049	6 810
Korreksjonsinntekt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	141 266	148 076	6 810
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	31 078	32 577	1 498

Møllendalsveien 40 AS, org. nr. 912 134 253



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F92788922FF04D32A35C55601A87C081