



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 803 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T C KNUDSEN AS  
Forretningsadresse: Sogneprest Heffermehls vei 43  
4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		906 535	809 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>906 535</b>	<b>809 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2,7,8	76 138	13 264
Avskrivninger	4	145 844	81 664
Andre driftskostnader	3	468 255	325 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 237</b>	<b>419 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 298</b>	<b>389 443</b>
Annen rentekostnad		46 524	43 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 524</b>	<b>43 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 524</b>	<b>-43 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 774</b>	<b>345 527</b>
Skattekostnad	9	37 382	76 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 392</b>	<b>269 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 392</b>	<b>269 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		132 392	269 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 392</b>	<b>269 511</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	4 852 410	4 920 734
Driftsløsøre	4	310 078	27 348
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 162 488</b>	<b>4 948 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 162 488</b>	<b>4 948 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 000	28 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 000</b>	<b>28 216</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		7 500	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 500</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		156 092	735 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 092</b>	<b>735 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 592</b>	<b>763 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 337 080</b>	<b>5 711 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 774 384	3 641 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 774 384</b>	<b>3 641 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 874 384</b>	<b>3 741 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	700 106	1 252 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 106</b>	<b>1 252 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 106</b>	<b>1 252 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 694	24 437
Betalbar skatt	9	37 382	76 016
Annen kortsiktig gjeld		674 514	616 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>762 590</b>	<b>717 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 462 696</b>	<b>1 969 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 337 080</b>	<b>5 711 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 803 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T C KNUDSEN AS  
Forretningsadresse: Sogneprest Heffermehls vei 43  
4817 HIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 932 803 208  
T C KNUDSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		906 535	809 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>906 535</b>	<b>809 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2, 7, 8	76 138	13 264
Avskrivninger	4	145 844	81 664
Andre driftskostnader	3	468 255	325 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 237</b>	<b>419 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 298</b>	<b>389 443</b>
Annen rentekostnad		46 524	43 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 524</b>	<b>43 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 524</b>	<b>-43 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 774</b>	<b>345 527</b>
Skattekostnad	9	37 382	76 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 392</b>	<b>269 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 392</b>	<b>269 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		132 392	269 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 392</b>	<b>269 511</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	700 106	1 252 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 106</b>	<b>1 252 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 106</b>	<b>1 252 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 694	24 437
Betalbar skatt	9	37 382	76 016
Annen kortsiktig gjeld		674 514	616 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>762 590</b>	<b>717 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 462 696</b>	<b>1 969 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 337 080</b>	<b>5 711 589</b>



Organisasjonsnr: 932 803 208  
T C KNUDSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



T.C. KNUDSEN AS  
Org.nr.: 932 803 208

## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

### NOTE 2. LØNN, ARB.G.AVG. OG ANDRE PERSONALKOSTNADER.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønn og feriepenger	kr 66 730,00	kr 11 625,00
Arbeidsgiveravgift	<u>kr 9 408,00</u>	<u>kr 1 639,00</u>
	<u>kr 76 138,00</u>	<u>kr 13 264,00</u>

### NOTE 3. ANDRE INNKJØPS- TILVIRKNINGS- SALGS- OG ADM.KOSTNADER.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ansk. som utgiftsføres	kr 30 905,00	kr 8 457,00
Vedlikehold, reparasjon	kr 139 698,00	kr 86 444,00
Div. fremmede tjenester	kr 104 681,00	kr 48 437,00
Forsikringer	kr 85 729,00	kr 79 015,00
Kommunale avgifter	kr 75 572,00	kr 81 353,00
Andre driftsomkostninger	<u>kr 31 670,00</u>	<u>kr 21 320,00</u>
Sum	<u>kr 468 255,00</u>	<u>kr 325 026,00</u>

### NOTE 4. AVSKRIVNINGER

	Opprinn. kostpris	Saldo 1/1	Til gang	Avgang	Avskrivning 2022	Saldo 31/12
Driftsløsøre	425375	27348	360250	0	77520	310078
Asfaltering	37 000	18 467		0	739	17 728
Bygg og anlegg	1 623 167	373 394	0	0	14 936	358 458
Tekniske installasjoner	804 800	526 495	0	0	52 649	473 846
Bolighus	<u>4 002 378</u>	<u>4 002 378</u>			0	<u>4 002 378</u>
	<u>6 892 720</u>	<u>4 948 082</u>	<u>360 250</u>	<u>0</u>	<u>145 844</u>	<u>5 162 488</u>



## T.C. KNUDSEN AS

### NOTE 5. PANTSTILLELSER

Banklånet i DnB står til rest med kr. 552.484,-. Som sikkerhet for lånet er det gitt pant i den faste eiendom.

### NOTE 6. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer er:	Eiendel:	Stilling:
Carl Jakob Rørvik	167 aksjer	Styremedlem
Jan Helge Rørvik	167 aksjer	Styreformann
Finn Bjørn Rørvik	166 aksjer	Daglig leder

### NOTE 7. ANTALL ANSATTE.

Selskapet har kun hatt sporadiske ansatte.

### NOTE 8. YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke ydet lønn eller annen godtgjørelse verken til daglig leder eller styret.

### NOTE 9. SKATTER

Resultat før skatter	kr 169 774,00
Skatterenter	<u>kr 144,00</u>
Skattegrunnlag	<u>kr 169 918,00</u>
Betalbar skatt	<u><u>kr 37 382,00</u></u>



### T.C. Knudsen AS

Org.nr.: 932 803 208

Resutatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		906 535	809 396
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>906 535</b>	<b>809 396</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2,7,8	76138	13 264
Avskrivning	4	145844	81 664
Annen driftskostnad	3	468255	325 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>690237</b>	<b>419 954</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>216 298</b>	<b>389 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		46 524	43 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 524</b>	<b>43 916</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-46 524</b>	<b>-43 916</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		169 774	345 526
Skattekostnad på ordinært resultat	9	37382	76 016
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>132 392</b>	<b>269 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-132 392	-269 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 392</b>	<b>-269 510</b>



## T.C. Knudsen AS

Org.nr.: 932 803 208

---

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
-------------------	------	------	------

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger/fast eiendom	4	5 162 488	4 948 082
--------------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 162 488</b>	<b>4 948 082</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 162 488</b>	<b>4 948 082</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### OMLØPSMIDLER

##### Fordringer

Andre fordringer		11 000	28 216
------------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>11 000</b>	<b>28 216</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 592	735 291
-------------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 592</b>	<b>735 507</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 337 080</b>	<b>5 711 589</b>
----------------------	--	------------------	------------------



## T.C. Knudsen AS

Org.nr.: 932 803 208

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 774 384	3 641 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 774 384</b>	<b>3 641 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 874 384</b>	<b>3 741 991</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	700 106	1 252 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 106</b>	<b>1 252 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 106</b>	<b>1 252 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 694	24 437
Betalbar skatt	9	37 382	76 016
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	674 514	616 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>762 590</b>	<b>717 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 462 696</b>	<b>1 969 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 337 080</b>	<b>5 711 589</b>

Arendal, 25.02.2023

Jan Helge Rørvik

Finn Bjørn Rørvik

Carl Jakob Rørvik