



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 088 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SAMEIESERVICE AS
Forretningsadresse: Selvbyggerveien 175
0591 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Fred Aslagsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 808 296	1 863 356
Sum inntekter		1 808 296	1 863 356
Kostnader			
Varekostnad		264 422	348 964
Lønnskostnad	2	1 007 057	894 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 000	56 516
Annen driftskostnad		596 034	438 837
Sum kostnader		1 918 513	1 739 101
Driftsresultat		-110 216	124 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		258	
Sum finansinntekter		258	
Annen rentekostnad		4 778	7 494
Sum finanskostnader		4 778	7 494
Netto finans		-4 520	-7 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 737	116 761
Skattekostnad på resultat	4	-25 191	25 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 546	91 023
Årsresultat		-89 546	91 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 546	91 023
Totalresultat		-89 546	91 023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		91 023
Overført fra annen egenkapital		-89 546	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-89 546	91 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 567	13 376
Sum immaterielle eiendeler		38 567	13 376
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 000	82 000
Sum varige driftsmidler		31 000	82 000
Sum anleggsmidler		69 567	95 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	125 223	441 330
Andre kortsiktige fordringer	7	158 786	195 545
Sum fordringer		284 009	636 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	361 175	135 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 175	135 476
Sum omløpsmidler		645 184	772 351
SUM EIENDELER		714 751	867 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	292 405	381 951
Sum opptjent egenkapital		292 405	381 951
Sum egenkapital		322 405	411 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 760	51 357
Sum annen langsiktig gjeld		10 760	51 357
Sum langsiktig gjeld		10 760	51 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 707	24 740
Betalbar skatt			28 922
Skyldig offentlige avgifter		85 889	90 246
Annen kortsiktig gjeld	10	269 989	260 512
Sum kortsiktig gjeld		381 585	404 419
Sum gjeld		392 345	455 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		714 751	867 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323743

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 088 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SAMEIESERVICE AS
Forretningsadresse: Kabelgata 1A
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Fred Aslagsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 088 449
OSLO SAMEIESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 808 296	1 863 356
Sum inntekter		1 808 296	1 863 356
Kostnader			
Varekostnad		264 422	348 964
Lønnskostnad	2	1 007 057	894 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 000	56 516
Annen driftskostnad		596 034	438 837
Sum kostnader		1 918 513	1 739 101
Driftsresultat		-110 216	124 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		258	
Sum finansinntekter		258	
Annen rentekostnad		4 778	7 494
Sum finanskostnader		4 778	7 494
Netto finans		-4 520	-7 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 737	116 761
Skattekostnad på resultat	4	-25 191	25 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 546	91 023
Årsresultat		-89 546	91 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 546	91 023
Totalresultat		-89 546	91 023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		91 023
Overført fra annen egenkapital		-89 546	
Sum overføringer og disponeringer		-89 546	91 023



Organisasjonsnr: 999 088 449
OSLO SAMEIESERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 567	13 376
Sum immaterielle eiendeler		38 567	13 376
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	31 000	82 000
Sum varige driftsmidler		31 000	82 000
Sum anleggsmidler		69 567	95 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	125 223	441 330
Andre kortsiktige fordringer	7	158 786	195 545
Sum fordringer		284 009	636 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	361 175	135 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 175	135 476
Sum omløpsmidler		645 184	772 351
SUM EIENDELER		714 751	867 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	292 405	381 951
Sum opptjent egenkapital		292 405	381 951
Sum egenkapital		322 405	411 951



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	10 760
Sum annen langsiktig gjeld		10 760
Sum langsiktig gjeld		51 357
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 707	24 740
Betalbar skatt		28 922
Skyldig offentlige avgifter	85 889	90 246
Annen kortsiktig gjeld	10	269 989
Sum kortsiktig gjeld		381 585
Sum gjeld		455 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		714 751



Organisasjonsnr: 999 088 449
OSLO SAMEIESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2024**

Oslo
Sameieservice AS
999 088 449

*Utarbeidet av Barsten Regnskap AS
03.03.2025
roy@barsten.no*



Protokoll

Ordinær generalforsamling

Oslo Sameieservice AS

Organisasjonsnummer: 999 088 449

Den 03.03.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Jan-Fred Aslagsen som representerte 100% av aksjekapitalen

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og evt. revisor.
5. Valg av nytt styre

Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og styreleder ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2024.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2024. Selskapet har fravalgt revisor.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt som følger:
Styreleder Jan-Fred Aslagsen

Oslo, 03.03.2025

Jan-Fred Aslagsen



Resultatregnskap

Oslo Sameieservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	1 808 296	1 863 356
Sum driftsinntekter		<u>1 808 296</u>	<u>1 863 356</u>
Varekostnad		264 422	348 964
Lønnskostnad	2	1 007 057	894 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 000	56 516
Annen driftskostnad		596 034	438 837
Sum driftskostnader		<u>1 918 513</u>	<u>1 739 101</u>
Driftsresultat		<u>-110 216</u>	<u>124 255</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		258	0
Annen rentekostnad		4 778	7 494
Resultat av finansposter		<u>-4 520</u>	<u>-7 494</u>
Resultat før skattekostnad		-114 737	116 761
Skattekostnad på resultat	4	-25 191	25 738
Resultat		<u>-89 546</u>	<u>91 023</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-89 546</u>	<u>91 023</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	91 023
Overført fra annen egenkapital		89 546	0
Sum overføringer		<u>-89 546</u>	<u>91 023</u>



Balanse

Oslo Sameieservice AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>38 567</u>	<u>13 376</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>38 567</u>	<u>13 376</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>31 000</u>	<u>82 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>31 000</u>	<u>82 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>69 567</u>	<u>95 376</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	125 223	441 330
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>158 786</u>	<u>195 545</u>
Sum fordringer		<u>284 009</u>	<u>636 875</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	361 175	135 476
Sum omløpsmidler		<u>645 184</u>	<u>772 351</u>
Sum eiendeler		<u>714 751</u>	<u>867 727</u>



Balanse

Oslo Sameieservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>292 405</u>	<u>381 951</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>292 405</u>	<u>381 951</u>
Sum egenkapital		<u>322 405</u>	<u>411 951</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>10 760</u>	<u>51 357</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 760</u>	<u>51 357</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 707	24 740
Betalbar skatt		0	28 922
Skyldig offentlige avgifter		85 889	90 246
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>269 989</u>	<u>260 512</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>381 585</u>	<u>404 419</u>
Sum gjeld		<u>392 345</u>	<u>455 776</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>714 751</u>	<u>867 727</u>

Oslo, 03.03.2025
Styret i Oslo Sameieservice AS

Jan-Fred Aslagsen
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskap 2024

Oslo Sameieservice AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Selskapet har vært mindre påvirket av urolighetene i Europa og det er derfor ikke foretatt særskilte av- eller nedskrivninger med bakgrunn i dette. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 – Aksjonærer, styre, revisjon, lønn

Selskapets aksjekapital, kr. 30 000,- består av 30 aksjer pålydende kr. 1.000,- lydende på eneaksjonær og styreleder Jan-Fred Aslagsen. Ingen aksjer har vært omsatt i inntektsåret.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar i inntektsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn, feriepenger oa godtgjørelser	815 986	727 650
Arbeidsgiveravgift	123 455	109 712
Betalt OTP	56 212	43 403
<u>Annen personalkostnad</u>	<u>11 404</u>	<u>14 018</u>
Total lønnskostnad	1 007 057	894 783



Noter til årsregnskap 2024

Oslo Sameieservice AS

Note 3 - Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	516 132	516 132
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
- Avgang i året	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	516 132	516 132
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	485 132	485 132
= Bokført verdi 31.12.	31 000	31 000
Årets ordinære avskrivninger	51 000	51 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 – Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	28 922
Endring i utsatt skatt	-25 191	-3 184
Skattekostnad ordinært resultat	-25 191	25 738

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-114 737	116 761
Permanente forskjeller	232	228
Endring i midlertidige forskjeller	18 584	14 474
Skattepliktig inntekt	-95 920	131 464

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	28 922
Sum betalbar skatt i balansen	0	28 922

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-79 384	-60 800	18 584
Sum	-79 384	-60 800	18 584
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 920	0	95 920
Grunnlag for utsatt skattefordel	-175 304	-60 800	114 505
Utsatt skattefordel (22 %)	-38 567	-13 376	25 191



Noter til årsregnskap 2024

Oslo Sameieservice AS

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/Udekket tap	Sum
<i>Inngående balanse 1.1.</i>	30 000	381 951	411 951
<i>Årets endring i aksjekapital</i>	0	0	0
<i>Årets resultat</i>		-89 546	-89 546
<i>- avsatt utbytte</i>		0	0
Utgående balanse 31.12.	30.000	292 405	322 405

Note 6 – Kundefordringer

Posten er ført til pålydende, og risiko for tap på fordringer er vurdert til kr. 0,-.

Note 7 – Andre korts. fordringer

Posten består av andre forskuddsbetalte kostnader på kr. 23.586,-, samt depositum på husleie i lokalene i Ulvenveien på kr. 27.200,-. Leieavtalen løper med gjensidig oppsigelsesrett på 3 mndr. I tillegg inkluderer posten kr. 108.000,- i forskuddsleie på 60 mnd. leasingavtale med utløp des.27.

Note 8 – Bundne bankinnskudd

Bundne midler pr. 31.12:

	2024	2023
Skattetrekkkonto	36 395	13 170
Skyldig skattetrekk	- 36 395	-13 170
Differanse/dekning	+0	+0

Note 9 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Rentesats på lånet ved utgangen av året var på 9,25% p.a. (eks. gebyrer) med utløp 23.04.2025. Som sikkerhet for lånet er varebil bokført til kr. 10.000,-.

Note 10 – Annen korts. gjeld

Posten består av påløpte feriepenger med kr. 101.529,- og et midlertidig lån fra aksjonær på kr. 168.460,-. Etter styrets vurdering av selskapets økonomiske situasjon, ble ikke lånet renteberegnet i inntektsåret.
