



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 631 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDSIVEIEN 45
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Brørs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		652 256	577 056
Sum inntekter		652 256	577 056
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 893	31 948
Annen driftskostnad	2,3,4,5	352 229	230 708
Sum kostnader		396 123	262 656
Driftsresultat		256 133	314 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 121	332
Sum finansinntekter		26 121	332
Annen rentekostnad		173 585	107 988
Sum finanskostnader		-147 464	-107 656
Netto finans		-147 464	-107 656
Ordinært resultat før skattekostnad		108 670	206 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 670	206 744
Årsresultat		108 670	206 744
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	0	-25 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	3 264 883	3 264 883
Sum varige driftsmidler		3 264 883	3 264 883
Sum anleggsmidler		3 264 883	3 264 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	248 049
Andre fordringer	8	44 000	41 828
Sum fordringer		44 000	289 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 291	345 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 291	345 003
Sum omløpsmidler		593 291	634 880
SUM EIENDELER		3 858 174	3 899 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		37 285	-71 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		63 085	-45 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	3 730 632	3 878 640
Sum annen langsiktig gjeld		3 730 632	3 878 640
Sum langsiktig gjeld	12	3 730 632	3 878 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 085	51 490
Annen kortsiktig gjeld		17 372	15 218
Sum kortsiktig gjeld		64 457	66 708
Sum gjeld		3 795 089	3 945 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 858 174	3 899 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649560

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 631 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDSIVEIEN 45
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Brørs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 885 631 282
BORETTLAGET NORDSIVEIEN 45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		652 256	577 056
Sum inntekter		652 256	577 056
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 893	31 948
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	352 229	230 708
Sum kostnader		396 123	262 656
Driftsresultat		256 133	314 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 121	332
Sum finansinntekter		26 121	332
Annen rentekostnad		173 585	107 988
Sum finanskostnader		-147 464	-107 656
Netto finans		-147 464	-107 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 670	206 744
Årsresultat		108 670	206 744
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	0	-25 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-25 000



Organisasjonsnr: 885 631 282
BORETTSLAGET NORDSIVEIEN 45

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	3 264 883	3 264 883
Sum varige driftsmidler		3 264 883	3 264 883
Sum anleggsmidler		3 264 883	3 264 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	248 049
Andre fordringer	8	44 000	41 828
Sum fordringer		44 000	289 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 291	345 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 291	345 003
Sum omløpsmidler		593 291	634 880
SUM EIENDELER		3 858 174	3 899 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		37 285	-71 385
Sum egenkapital		63 085	-45 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	3 730 632	3 878 640
Sum annen langsiktig gjeld		3 730 632	3 878 640



Sum langsiktig gjeld	12	3 730 632	3 878 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 085	51 490
Annen kortsiktig gjeld		17 372	15 218
Sum kortsiktig gjeld		64 457	66 708
Sum gjeld		3 795 089	3 945 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 858 174	3 899 763



Organisasjonsnr: 885 631 282
BORETTSLAGET NORDSIVEIEN 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Borettslaget Nordsiveien 45 885631282

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	568 172	509 436
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	108 670	206 744
Avdrag langsiktig gjeld	-148 008	-148 008
B. Årets endring disponible midler	-39 338	58 736
C. Disponible midler UB	528 834	568 172
Omløpsmidler	593 291	634 880
- Kortsiktig gjeld	64 457	66 708
C. Disponible midler	528 834	568 172

Borettslaget Nordsiveien 45



Resultat 2023 Borettslaget Nordsiveien 45 885631282

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		287 800	282 912	287 917	335 000
Renter		158 920	88 608	160 400	214 000
Avdrag		148 032	148 032	148 008	148 008
TV/Internett		57 504	57 504	57 504	57 504
Sum inntekter		652 256	577 056	653 829	754 512
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	43 893	31 948	17 115	31 948
Revisjonshonorar		5 830	5 573	6 300	6 600
Forretningsførerhonorar		30 855	26 570	32 108	33 649
Andre forvaltningstjenester		2 875	1 975	2 700	2 500
Andre fremmede tjenester		0	0	1 200	0
Vedlikehold	2	32 466	567	45 000	45 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		4 487	17 207	3 400	3 400
TV/Internett		59 503	55 430	57 504	57 504
Forsikring	3	45 751	42 636	45 580	48 503
Energi og strøm		17 120	15 845	25 000	25 000
Kontorekvisita, trykksaker		260	349	1 400	1 400
Porto		458	377	800	800
Kontingenter		301	0	0	400
Festeavgifter		15 481	9 413	9 414	10 000
Kommunale avgifter	4	76 087	51 792	67 900	89 500
Andre driftsutgifter	5	3 528	2 974	4 250	4 250
Bomiljø		0	0	750	750
Tap på fordringer		57 227	0	0	0
Sum driftskostnader		396 123	262 656	320 421	361 204
Driftsresultat		256 133	314 400	333 408	393 308
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		26 121	332	0	0
Rentekostnad		173 585	107 988	160 400	214 000
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-147 464	-107 656	-160 400	-214 000
Resultat som overføres fri egenkapital		108 670	206 744	173 008	179 308
Av dette overføres til fond	9	0	-25 000	0	0

Borettslaget Nordsiveien 45



Balanse 2023 Borettslaget Nordsiveien 45 885631282

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	3 264 883	3 264 883
Sum anleggsmidler		3 264 883	3 264 883
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	0	248 049
Andre kortsiktige fordringer	8	44 000	41 828
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		549 291	345 003
Sum omløpsmidler		593 291	634 880
SUM EIENDELER		3 858 174	3 899 763

Borettslaget Nordsiveien 45



Balanse 2023 Borettslaget Nordsiveien 45 885631282

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Fond/ avsetninger	9	25 000	25 000
Oppjent egenkapital		-71 385	-71 385
Årets resultat		108 670	0
Sum egenkapital		63 085	-45 585
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	3 058 632	3 206 640
Borettsinnskudd	11	672 000	672 000
Sum langsiktig gjeld	12	3 730 632	3 878 640
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 860	6 811
Leverandørgjeld		47 085	51 490
Annen kortsiktig gjeld		9 512	8 407
Sum kortsiktig gjeld		64 457	66 708
SUM GJELD		3 795 089	3 945 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 858 174	3 899 763

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Tobias Brørs
Leder

Ingrid Flatmo
Styremedlem

Rita Thorsø
Styremedlem

Borettslaget Nordsiveien 45



Noter 2023 Borettslaget Nordsiveien 45 885631282

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	9 500	0
Feriepenger beregnet	969	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	5 288	3 948
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	137	0
Sum	43 893	31 948

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året. Lønn til ansatte gjelder innsendte timelister for forefallende arbeid i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	32 466	567
Sum	32 466	567

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	41 828	39 166
Premie sikringsfond felleskostnader	3 923	3 470
Sum	45 751	42 636

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	64 841	36 521
Eiendomsskatt	11 246	15 271
Sum	76 087	51 792

Noter



Noter 2023 Borettslaget Nordsiveien 45 885631282

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	500	0
Øredifferanser	0	1
Bank og kortgebyrer	3 028	2 973
Sum	3 528	2 974

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 264 883
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 264 883
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 264 883
Anskaffelsesår :	1969
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Fordringer kunder	0	6 558
Restanser felleskostnader	0	241 491
Sum	0	248 049

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	44 000	41 828
Sum	44 000	41 828

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr 0,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.

Totalt er det avsatt kr. 25 000,-

Noter



Noter 2023 Borettslaget Nordsiveien 45 885631282

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge
Lånenummer:	42147435392
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.22 %
Betingelser:	3MNIBOR FAST
Beregnet innfridd:	14.08.2044
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 206 640
Avdrag i perioden:	148 008
Lånesaldo 31.12:	3 058 632
Saldo 5 år frem i tid:	2 318 638

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	382 329	3 058 632
Det er ikke inngått avtale om individuell nedbetaling i borettslaget			

Noter



Noter 2023 Borettslaget Nordsiveien 45 885631282

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	672 000	672 000
Sum	672 000	672 000

Opprinnelig innskudd 1969 kr. 672 000,- Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 3 730 632,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3 264 883,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nordsiveien 45.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nordsiveien 45

Styreleder	Tobias Brørs (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Ingrid Flatmo (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Rita Thorsø (sign.)	17.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordsiveien 45

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nordsiveien 45 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

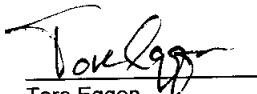


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 18. april 2024
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor