



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 346 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAZENDA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 9  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		2 210 000	2 239 342
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 210 000</b>	<b>2 239 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 332 019	3 986 278
Ordinære avskrivninger	3	56 900	51 118
Annen driftskostnad	2	1 050 851	1 160 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 439 770</b>	<b>5 197 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 229 770</b>	<b>-2 958 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			210
Annen finansinntekt		4 981	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 981</b>	<b>210</b>
Annen rentekostnad	4	165 016	91 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 016</b>	<b>91 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 035</b>	<b>-91 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 389 805</b>	<b>-3 049 792</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 389 805</b>	<b>-3 049 792</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-3 389 805</b>	<b>-3 049 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 389 805</b>	<b>-3 049 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 389 805</b>	<b>-3 049 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 389 805	-3 049 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 389 805</b>	<b>-3 049 792</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	9 963	66 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 963</b>	<b>66 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 963</b>	<b>66 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	173 795	186 710
Andre kortsiktige fordringer		36 822	67 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 617</b>	<b>253 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	196 900	228 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 900</b>	<b>228 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 516</b>	<b>482 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>417 479</b>	<b>549 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 334</b>	<b>994 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		8 462 047	5 072 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 462 047</b>	<b>-5 072 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-7 467 713</b>	<b>-4 077 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4	7 187 198	3 846 571
Leverandørgjeld		51 324	36 427
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		334 561	378 163
Annen kortsiktig gjeld		312 108	366 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 885 192</b>	<b>4 627 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 885 192</b>	<b>4 627 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 479</b>	<b>549 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 346 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAZENDA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grundingen 2  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 815 346 572  
FAZENDA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		2 210 000	2 239 342
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 210 000</b>	<b>2 239 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 332 019	3 986 278
Ordinære avskrivninger	3	56 900	51 118
Annen driftskostnad	2	1 050 851	1 160 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 439 770</b>	<b>5 197 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 229 770</b>	<b>-2 958 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			210
Annen finansinntekt		4 981	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 981</b>	<b>210</b>
Annen rentekostnad	4	165 016	91 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 016</b>	<b>91 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 035</b>	<b>-91 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 389 805</b>	<b>-3 049 792</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 389 805</b>	<b>-3 049 792</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-3 389 805</b>	<b>-3 049 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 389 805</b>	<b>-3 049 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 389 805</b>	<b>-3 049 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 389 805	-3 049 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 389 805</b>	<b>-3 049 792</b>



Organisasjonsnr: 815 346 572  
FAZENDA UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

9 963

66 863

**Sum varige driftsmidler**

**9 963**

**66 863**

**Sum anleggsmidler**

**9 963**

**66 863**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4

173 795

186 710

Andre kortsiktige

fordringer

36 822

67 144

**Sum fordringer**

**210 617**

**253 854**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

196 900

228 558

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**196 900**

**228 558**

**Sum omløpsmidler**

**407 516**

**482 412**

**SUM EIENDELER**

**417 479**

**549 275**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital

-5 666

-5 666

**Sum innskutt egenkapital**

**994 334**

**994 334**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	9		
Udekket tap		8 462 047	5 072 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 462 047</b>	<b>-5 072 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-7 467 713</b>	<b>-4 077 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4	7 187 198	3 846 571
Leverandørgjeld		51 324	36 427
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		334 561	378 163
Annen kortsiktig gjeld		312 108	366 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 885 192</b>	<b>4 627 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 885 192</b>	<b>4 627 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 479</b>	<b>549 275</b>



Organisasjonsnr: 815 346 572  
FAZENDA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Fazenda Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 815 346 572



## RESULTATREGNSKAP

Beløp i kroner	FAZENDA UTVIKLING AS	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>				
Driftsinntekter			2 210 000	2 239 342
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>2 210 000</b>	<b>2 239 342</b>
Lønnskostnad	2		4 332 019	3 986 278
Ordinære avskrivninger	3		56 900	51 118
Annen driftskostnad	2		1 050 851	1 160 219
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>5 439 770</b>	<b>5 197 615</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-3 229 770</b>	<b>-2 958 273</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
Annen renteinntekt			0	210
Annen finansinntekt			4 981	0
Annen rentekostnad	4		165 016	91 729
<b>Resultat av finansposter</b>			<b>-160 035</b>	<b>-91 519</b>
Ordinært resultat før skattekostnad			-3 389 805	-3 049 792
Skattekostnad på ordinært resultat	5		0	0
<b>Ordinært resultat</b>			<b>-3 389 805</b>	<b>-3 049 792</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>				
Årsresultat	6		<b>-3 389 805</b>	<b>-3 049 792</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
Overført til udekket tap			3 389 805	3 049 792
<b>Sum overføringer</b>			<b>-3 389 805</b>	<b>-3 049 792</b>



## BALANSE


Beløp i kroner	FAZENDA UTVIKLING AS	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3	9 963	66 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>9 963</b>	<b>66 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>9 963</b>	<b>66 863</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Kundefordringer		4	173 795	186 710
Andre kortsiktige fordringer			36 822	67 144
<b>Sum fordringer</b>			<b>210 617</b>	<b>253 854</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7	196 900	228 558
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>407 516</b>	<b>482 412</b>
<b>Sum eiendeler</b>			<b>417 479</b>	<b>549 275</b>



## BALANSE

FAZENDA UTVIKLING AS				
Beløp i kroner	Note	2021	2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 334</b>	<b>994 334</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap		-8 462 047	-5 072 242	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 462 047</b>	<b>-5 072 242</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-7 467 713</b>	<b>-4 077 908</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Gjeld til selskap i samme konsern	4	7 187 198	3 846 571	
Leverandørgjeld		51 324	36 427	
Skyldig offentlige avgifter		334 561	378 163	
Annen kortsiktig gjeld		312 108	366 021	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 885 192</b>	<b>4 627 182</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 885 192</b>	<b>4 627 182</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>417 479</b>	<b>549 275</b>	

Oslo, 26.04.2022  
Styret i Fazenda Utvikling AS

  
Gudmund Torvald Sørensen  
Styreleder

  
Otto Kohrad Blix Hulbak  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 542 038	3 200 439
Arbeidsgiveravgift	529 538	471 744
Pensjonskostnader	127 692	143 771
Andre ytelser	132 751	170 324
<b>Sum</b>	<b>4 332 019</b>	<b>3 986 278</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	789 039
Pensjonskostnader	23 615
Annen godtgjørelse	7 193
<b>Sum</b>	<b>819 847</b>

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 000.



## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	170 720
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>170 720</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	160 757
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>9 963</b>
Årets ordinære avskrivninger	56 900
Økonomisk levetid	3 år

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	146 526	131 345
<b>Sum</b>	<b>146 526</b>	<b>131 345</b>
<b>Gjeld</b>		
Fazenda AS	0	1 121 348
Grundingen Invest AS	7 187 198	2 725 223
<b>Sum</b>	<b>7 187 198</b>	<b>3 846 571</b>

Lån renteberegnes med 3%.



## Note 5 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 389 805	-3 049 792
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 989	19 816
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-41 163	-6 174	34 989
<b>Sum</b>	<b>-41 163</b>	<b>-6 174</b>	<b>34 989</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 426 550	-5 071 734	3 354 816
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 467 713	5 077 908	-3 389 805
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 862 897</b>	<b>-1 117 140</b>	<b>745 757</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	-5 666	-5 072 242	-4 077 908
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>-5 072 242</b>	<b>-4 077 908</b>
Årets resultat			-3 389 805	-3 389 805
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>-8 462 047</b>	<b>-7 467 713</b>



## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 152 113.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FAZENDA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fazenda AS	650	65,0	65,0
Blix AS	350	35,0	35,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Gudmund Sørensen (Styrets leder) har eierinteresse i Fazenda AS.

Otto B. Hulbak (Styremedlem) har eierinteresse i Blix AS.

## Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd og det er fortsatt noe usikkerhet til hvordan dette vil utvikle seg framover.

Covid-19 har ikke preget driften av selskapet i 2021 nevneverdig. Men epidemien har medført noe forsinkelser i prosjekter bl.a. pga. reduserte reisemuligheter, samt økte kostnader.

Styret er inneforstått med at selskapets egenkapital er negativ. Det jobbes med en langsiktig plan for å styrke egenkapital og inntjening i selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Aksjonær vil yte lån til selskapet ved behov.



## Til generalforsamlingen i Fazenda Utvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Fazenda Utvikling AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 3 389 805**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
27.04.2022



Uavhengig revisors beretning for Fazenda Utvikling AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. april 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Anne Gudrid Tømterstad**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
27.04.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TOMTERSTAD, ANNE GUDRID**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.04.2022 13.17.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.