



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 325 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYNSET INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjønnkroken 37  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Olav Phillips  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 825 602	3 598 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 825 602</b>	<b>3 598 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		5 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	746 632	746 632
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 364 497	805 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 111 129</b>	<b>1 557 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 714 473</b>	<b>2 040 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 939	16 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 939</b>	<b>16 754</b>
Annen rentekostnad		1 420 232	925 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 420 232</b>	<b>925 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 388 293</b>	<b>-909 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>326 180</b>	<b>1 131 487</b>
Skattekostnad på resultat	4	-339 942	232 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>666 122</b>	<b>898 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>666 122</b>	<b>898 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>666 122</b>	<b>898 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>666 122</b>	<b>898 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	666 122	898 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>666 122</b>	<b>898 910</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	26 547 776	27 267 327
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	237 317	264 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 785 094</b>	<b>27 531 726</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	2, 7	27 343	82 026
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 343</b>	<b>82 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 812 437</b>	<b>27 613 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 650	
Andre kortsiktige fordringer		336 500	
Konsernfordringer		3 231 100	2 585 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 644 250</b>	<b>2 585 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 075	360 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>749 075</b>	<b>360 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 393 324</b>	<b>2 945 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 205 761</b>	<b>30 559 347</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 051 248	2 048 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 051 248</b>	<b>2 048 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 551 248</b>	<b>3 548 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 398 772	1 643 872
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 398 772</b>	<b>1 643 872</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 245 934	23 564 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>23 245 934</b>	<b>23 564 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 644 706</b>	<b>25 208 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		483 114	37 416
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		110 925	133 776
Kortsiktig konserngjeld		1 129 788	1 415 283
Annen kortsiktig gjeld		285 980	215 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 009 807</b>	<b>1 802 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 654 513</b>	<b>27 010 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 205 761</b>	<b>30 559 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 325 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYNSET INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjønnekroken 37  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Olav Phillips  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 325 105  
TYNSET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 825 602	3 598 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 825 602</b>	<b>3 598 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		5 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	746 632	746 632
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 364 497	805 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 111 129</b>	<b>1 557 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 714 473</b>	<b>2 040 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 939	16 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 939</b>	<b>16 754</b>
Annen rentekostnad		1 420 232	925 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 420 232</b>	<b>925 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 388 293</b>	<b>-909 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-339 942	232 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>666 122</b>	<b>898 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>666 122</b>	<b>898 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>666 122</b>	<b>898 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>666 122</b>	<b>898 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	666 122	898 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>666 122</b>	<b>898 910</b>



Organisasjonsnr: 980 325 105  
TYNSET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	26 547 776	27 267 327
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	237 317	264 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 785 094</b>	<b>27 531 726</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige			
fordringer	2, 7	27 343	82 026
<b>Sum finansielle</b>		<b>27 343</b>	<b>82 026</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 812 437</b>	<b>27 613 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 650	
Andre kortsiktige			
fordringer		336 500	
Konsernfordringer		3 231 100	2 585 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 644 250</b>	<b>2 585 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		749 075	360 101
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>749 075</b>	<b>360 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 393 324</b>	<b>2 945 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 205 761</b>	<b>30 559 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 051 248	2 048 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 051 248</b>	<b>2 048 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 551 248</b>	<b>3 548 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 398 772	1 643 872
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 398 772</b>	<b>1 643 872</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 245 934	23 564 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>23 245 934</b>	<b>23 564 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 644 706</b>	<b>25 208 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		483 114	37 416
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		110 925	133 776
Kortsiktig konserngjeld		1 129 788	1 415 283
Annen kortsiktig gjeld		285 980	215 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 009 807</b>	<b>1 802 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 654 513</b>	<b>27 010 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 205 761</b>	<b>30 559 347</b>



Organisasjonsnr: 980 325 105  
TYNSET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tynset Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tynset Invest AS som viser et overskudd på kr 666 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 04.06.2024  
**IHS Revisjon AS**

Inge Stikholmen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2023

## Tynset Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 325 105



## RESULTATREGNSKAP

### TYNSET INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 825 602	3 598 405
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 825 602</b>	<b>3 598 405</b>
Lønnskostnad	1, 2	0	5 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	746 632	746 632
Annen driftskostnad		1 364 497	805 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 111 129</b>	<b>1 557 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 714 473</b>	<b>2 040 673</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		31 939	16 754
Annen rentekostnad		1 420 232	925 939
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 388 293</b>	<b>-909 186</b>
Resultat før skattekostnad		326 180	1 131 487
Skattekostnad på resultat	4	-339 942	232 577
<b>Årsresultat</b>		<b>666 122</b>	<b>898 910</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	666 122	898 910
<b>Sum overføringer</b>		<b>666 122</b>	<b>898 910</b>



### BALANSE

#### TYNSET INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	26 547 776	27 267 327
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	237 317	264 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 785 094</b>	<b>27 531 726</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	2, 7	27 343	82 026
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 343</b>	<b>82 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 812 437</b>	<b>27 613 752</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		76 650	0
Andre kortsiktige fordringer		336 500	0
Konsernfordringer		3 231 100	2 585 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 644 250</b>	<b>2 585 495</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 075	360 101
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 393 324</b>	<b>2 945 595</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 205 761</b>	<b>30 559 347</b>



## BALANSE

### TYNSET INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	3 051 248	2 048 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 051 248</b>	<b>2 048 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 551 248</b>	<b>3 548 868</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	1 398 772	1 643 872
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 398 772</b>	<b>1 643 872</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 245 934	23 564 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>23 245 934</b>	<b>23 564 372</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		483 114	37 416
Skyldig offentlige avgifter		110 925	133 776
Konserngjeld		1 129 788	1 415 283
Annen kortsiktig gjeld		285 980	215 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 009 807</b>	<b>1 802 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 654 513</b>	<b>27 010 479</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 205 761</b>	<b>30 559 347</b>

Tynset, 04.06.2024  
Styret i Tynset Invest AS

---

Ken Olav Phillips  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	320 813	2 778 588	35 977 549	39 076 950
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>320 813</b>	<b>2 778 588</b>	<b>35 977 549</b>	<b>39 076 950</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>56 414</b>	<b>0</b>	<b>11 488 810</b>	<b>11 545 224</b>
Årets avskrivning og nedskrivning	27 081	0	719 551	746 632
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>237 317</b>	<b>2 778 588</b>	<b>23 769 188</b>	<b>26 785 094</b>
Økonomisk levetid	5 år		50 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-94 842	0
Endring i utsatt skatt	-245 100	232 577
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-339 942</b>	<b>232 577</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	326 180	1 131 487
Permanente forskjeller	10 658	-74 318
Endring i midlertidige forskjeller	-269 182	-1 555 925
Mottatt konsernbidrag	431 100	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-498 756	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-498 756</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-94 842	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	94 842	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 350 208	6 405 651	55 442
Fordringer	7 848	-316 776	-324 624
<b>Sum</b>	<b>6 358 057</b>	<b>6 088 875</b>	<b>-269 182</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-498 756	-498 756
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 358 057</b>	<b>5 590 119</b>	<b>-767 938</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 398 772</b>	<b>1 229 826</b>	<b>-168 946</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	0	0	2 048 868	3 548 868
Årets resultat				666 122	666 122
Konsernbidrag mottatt			336 258		336 258
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>336 258</b>	<b>2 714 990</b>	<b>4 551 248</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 245 934	23 564 372
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	26 547 776	27 267 327

## Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer (forskudd leasing)	27 343	82 026
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>27 343</b>	<b>82 026</b>