



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 691 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sømsveien 2A
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Grindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 080 000	840 000
Sum inntekter		1 080 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 455	160 455
Annen driftskostnad	2	117 963	123 420
Sum kostnader		278 419	283 875
Driftsresultat		801 581	556 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		404 918	378 390
Sum finanskostnader		404 918	378 390
Netto finans		-404 918	-378 390
Ordinært resultat før skattekostnad		396 663	177 735
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 100	
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 563	177 735
Årsresultat		336 563	177 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 563	177 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	196 273	177 735
Overføringer annen egenkapital	4	140 290	
Sum overføringer og disponeringer		336 563	177 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 014 410	13 162 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 355	26 640
Sum varige driftsmidler		13 028 765	13 189 220
Sum anleggsmidler		13 028 765	13 189 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	-5 326
Andre kortsiktige fordringer		1 417	13 063
Sum fordringer		188 918	7 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		61	1 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61	1 775
Sum omløpsmidler		188 979	9 512
SUM EIENDELER		13 217 744	13 198 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5,6	3 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		3 019 334	19 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	140 290	
Udekket tap	4		196 273
Sum opptjent egenkapital		140 290	-196 273
Sum egenkapital		3 159 624	-176 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 850 853	10 345 141
Øvrig langsiktig gjeld		103 652	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 954 505	13 345 141
Sum langsiktig gjeld		9 954 505	13 345 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 250	8 553
Betalbar skatt		60 100	
Skyldig offentlige avgifter		34 150	17 787
Annen kortsiktig gjeld		5 115	4 191
Sum kortsiktig gjeld		103 615	30 531
Sum gjeld		10 058 120	13 375 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 217 744	13 198 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252580

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 691 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sømsveien 2A
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Grindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 691 218
RONA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 080 000	840 000
Sum inntekter		1 080 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 455	160 455
Annen driftskostnad	2	117 963	123 420
Sum kostnader		278 419	283 875
Driftsresultat		801 581	556 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		404 918	378 390
Sum finanskostnader		404 918	378 390
Netto finans		-404 918	-378 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 100	
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 563	177 735
Årsresultat		336 563	177 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 563	177 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	196 273	177 735
Overføringer annen egenkapital	4	140 290	
Sum overføringer og disponeringer		336 563	177 735



Organisasjonsnr: 915 691 218
RONA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 014 410	13 162 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 355	26 640
Sum varige driftsmidler		13 028 765	13 189 220

Sum anleggsmidler 13 028 765 13 189 220

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		187 500	-5 326
Andre kortsiktige fordringer		1 417	13 063
Sum fordringer		188 918	7 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		61	1 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61	1 775

Sum omløpsmidler 188 979 9 512

SUM EIENDELER 13 217 744 13 198 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5, 6	3 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		3 019 334	19 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	140 290	
Udekket tap	4		196 273
Sum opptjent egenkapital		140 290	-196 273

Sum egenkapital 3 159 624 -176 939



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	9 850 853
Øvrig langsiktig gjeld		10 345 141
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 954 505
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 250
Betalbar skatt		60 100
Skyldig offentlige avgifter		34 150
Annen kortsiktig gjeld		5 115
Sum kortsiktig gjeld		103 615
Sum gjeld		10 058 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 375 672
		13 198 732



Organisasjonsnr: 915 691 218
RONA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rona Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til pålydende.

Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende gjeldsbeløp.

Skatt

Selskapet skattekostnad er periodens betalbare skatt. Det bokfører ikke bokfører utsatt skattefordel på forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige vedier.

Grunnlaget for skatteberegningen framkommer i note til regnskapet.

COVID 19 Fortsatt drift

Selskapet er ikke påvirket av COVID 19. Selskapet har økt aksjekapitalen og har overskudd. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.



Rona Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 903 449	61 425	13 964 874
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 903 449	61 425	13 964 874
Akk. av/nedskr. pr 1/1	740 868	34 785	775 653
+ Ordinære avskrivninger	148 170	12 285	160 455
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	889 038	47 070	936 108
Balanseført verdi pr 31/12	13 014 411	14 355	13 028 766
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ikke gitt lån, garantier eller pantstillelser på vegne av aksjonærer eller ledende ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	396 663
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-123 483
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	273 180
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	144 345
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-144 345
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	273 180
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	273 180

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	60 100
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	60 100
= Skattekostnad i resultatregnskapet	60 100

Betalbar skatt i balansen

Noter for Rona Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915691218



Rona Eiendom AS

Noter 2021

Betalbar skatt i skattekostnaden	60 100
= Betalbar skatt i balansen	60 100

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-206 939	-176 939
Tilført fra årsresultat		336 563	336 563
Gjeldskonvertering:	3 000 000	0	3 000 000
Pr 31.12.	3 030 000	129 624	3 159 624

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 030 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 030 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ojb Holding AS	915 662 420	1 515 000	50,00 %
Adrian Holding AS	915 618 812	1 515 000	50,00 %

Note 6 - Selskapskapital

Styremedlemmer eier alle aksjene gjennom sitt holdingselskap.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner/Pantstillelser

Beløpet er sikret med en panteobligasjon på kr 16.000.000,- i gnr 59, bnr 248 i Kristiansand kommune. Lånet er inngått i 2016 og forfaller i 2037. Forfall senere enn 5 år er kr 9 600 000.

Bokført verdi pantstillelser

	2021	2020
Bygninger og tomt	13 014 410	13 162 580



Rona Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 080 000	840 000
Sum driftsinntekter		1 080 000	840 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 455	160 455
Annen driftskostnad	2	117 963	123 420
Sum driftskostnader		278 419	283 875
DRIFTSRESULTAT		801 581	556 125
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		404 918	378 391
Sum finanskostnader		404 918	378 391
NETTO FINANSPOSTER		(404 918)	(378 390)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		396 663	177 735
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 100	0
ORDINÆRT RESULTAT		336 563	177 735
ÅRSRESULTAT		336 563	177 735
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	140 290	0
Fremføring av udekket tap	4	196 273	177 735
SUM OVERF. OG DISP.		336 563	177 735



Rona Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 014 410	13 162 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 355	26 640
Sum varige driftsmidler		13 028 765	13 189 220
SUM ANLEGGSMIDLER		13 028 765	13 189 220
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	(5 326)
Andre kortsiktige fordringer		1 417	13 063
Sum fordringer		188 918	7 737
Bankinnskudd		61	1 775
SUM OMLØPSMIDLER		188 979	9 512
SUM EIENDELER		13 217 744	13 198 732
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5,6	3 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 666)	(10 666)
Sum innskutt egenkapital		3 019 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	140 290	0
Udekket tap	4	0	(196 273)
Sum opptjent egenkapital		140 290	(196 273)
SUM EGENKAPITAL		3 159 624	(176 939)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 850 853	10 345 141
Øvrig langsiktig gjeld		103 652	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 954 505	13 345 141
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 954 505	13 345 141
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 250	8 553
Betalbar skatt		60 100	0
Skyldig offentlige avgifter		34 150	17 787
Annen kortsiktig gjeld		5 115	4 191
SUM KORTSIKTIG GJELD		103 615	30 531
SUM GJELD		10 058 120	13 375 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 217 744	13 198 732

Kristiansand, 20. april 2022



Rona Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Ole Jostein Børufsen Styrets leder/Daglig leder	Adrian Grindland Styremedlem
--	---------------------------------



**Årsregnskap 2021
for
Rona Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915691218

Utarbeidet av:
Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionveien 21



4632 KRISTIANSAND S