



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 997 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANE AMLIE AS
Forretningsadresse: Tørkoppveien 3C
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ronald Wright
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		693 684	652 929
Sum inntekter		693 684	652 929
Kostnader			
Lønnskostnad	2	224 914	64 115
Avskrivning	3	302 780	302 780
Annen driftskostnad		354 682	206 058
Sum kostnader		882 376	572 953
Driftsresultat		-188 692	79 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			216
Sum finansinntekter			216
Rentekostnad til foretak i samme konsern			38 201
Annen finanskostnad		36	3
Sum finanskostnader		36	38 204
Netto finans		-36	-37 988
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-188 728	41 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 728	41 988
Årsresultat		-188 728	41 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	5	-388 728	-5 137 567
Ordinært utbytte	5	200 000	200 000
Ekstraordinært utbytte			800 000
Udekket tap			4 179 555
Sum overføringer og disponeringer		-188 728	41 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 894 440	7 197 220
Sum varige driftsmidler		6 894 440	7 197 220
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		6 944 440	7 247 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	97 074	21 258
Sum fordringer		97 074	21 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 094	344 814
Sum omløpsmidler		330 168	366 072
SUM EIENDELER		7 274 608	7 613 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	4 972 399	5 361 127
Annen innskutt egenkapital	5	-8 570	-8 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		6 963 829	7 352 557
Sum egenkapital		6 963 829	7 352 557
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 145	26 129
Skyldige offentlige avgifter		9 482	23 734
Annen kortsiktig gjeld	5	276 152	210 872
Sum kortsiktig gjeld		310 779	260 735
Sum gjeld		310 779	260 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 274 608	7 613 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535286

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 997 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANE AMLIE AS
Forretningsadresse: Grågåsvæien 10
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ronald Wright
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 997 281
ANE AMLIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		693 684	652 929
Sum inntekter		693 684	652 929
Kostnader			
Lønnskostnad	2	224 914	64 115
Avskrivning	3	302 780	302 780
Annen driftskostnad		354 682	206 058
Sum kostnader		882 376	572 953
Driftsresultat		-188 692	79 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			216
Sum finansinntekter			216
Rentekostnad til foretak i samme konsern			38 201
Annen finanskostnad		36	3
Sum finanskostnader		36	38 204
Netto finans		-36	-37 988
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-188 728	41 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 728	41 988
Årsresultat		-188 728	41 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	5	-388 728	-5 137 567
Ordinært utbytte	5	200 000	200 000
Ekstraordinært utbytte			800 000
Udekket tap			4 179 555
Sum overføringer og disponeringer		-188 728	41 988



Organisasjonsnr: 919 997 281
ANE AMLIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 894 440	7 197 220
Sum varige driftsmidler		6 894 440	7 197 220

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000

Sum anleggsmidler		6 944 440	7 247 220
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	97 074	21 258
Sum fordringer		97 074	21 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 094	344 814
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		330 168	366 072
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 274 608	7 613 292
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	4 972 399	5 361 127
Annen innskutt egenkapital	5	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		6 963 829	7 352 557

Sum egenkapital		6 963 829	7 352 557
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		25 145	26 129
Skyldige offentlige avgifter		9 482	23 734
Annen kortsiktig gjeld	5	276 152	210 872
Sum kortsiktig gjeld		310 779	260 735
Sum gjeld		310 779	260 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 274 608	7 613 292



Organisasjonsnr: 919 997 281
ANE AMLIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wright Real Estate AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	197120.00	56000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27794.00	7896.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		219.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	224914.00	64115.00

Selskapet har sysselsatt ca 0,2 årsverk i 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ane Amlie AS

Org.nr: 919 997 281

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter Inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021
Lønninger	197 120
Arbeidsgiveravgift	27 794
Andre ytelser	0
Sum	<u>224 914</u>



Ane Amlie AS

Org.nr: 919 997 281

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har sysselsatt ca 0,2 årsverk i 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske anlegg og påkostninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 950 657	3 507 511	1 158 000	11 616 168
Anskaffelseskost 31.12.	6 950 657	3 507 511	1 158 000	11 616 168
Akk.avskrivning 31.12.	-549 257	-675 651	0	-1 224 908
Akk.nedskr. 31.12.	-3 496 820	0	0	-3 496 820
Balanseført pr. 31.12.	2 904 580	2 831 860	1 158 000	6 894 440
Årets avskrivninger	136 200	166 580	0	302 780
Økonomisk levetid	50 år	20 år	--	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Selskapets eiendom i Nedre lang gate 39 er nedskrevet til antatt virkelig verdi i 2019 etter utført verddivurdering. Det foreligger ikke informasjon som tilsier at nedskrivningen skal reverseres.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-188 728	41 988
Permanente forskjeller	646	12 906
Endring i midlertidige forskjeller	-55 806	-84 017
Årets skattegrunnlag	<u>-243 888</u>	<u>-29 123</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-2 619 681	-2 675 486
Utestående fordringer	0	-1
Sum	<u>-2 619 681</u>	<u>-2 675 487</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 701 632</u>	<u>-1 457 744</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 321 313</u>	<u>-4 133 231</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-950 689	-909 311



Ane Amlie AS

Org.nr: 919 997 281

Noter til regnskapet for 2021

Det er valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	5 361 127	-8 570	7 352 557
Årsresultat	0	-188 728	0	-188 728
Avsatt utbytte	0	-200 000	0	-200 000
Egenkapital 31.12.	2 000 000	4 972 399	-8 570	6 963 829

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	69 346	19 346

Selskapet har kortsiktig fordring på morselskap Wright Real Estate AS med kr 69 346. Fordringen renteberegnes ikke.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Wright Real Estate AS	1 000	100 %	100 %