



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 114 663
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTENSJØENGA
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Tunhøvd Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 354 332	1 313 164
Sum inntekter		1 354 332	1 313 164
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		803 833	837 145
Sum kostnader		849 473	882 785
Driftsresultat		504 859	430 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 999	656
Sum finansinntekter		7 999	656
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 999	656
Ordinært resultat før skattekostnad		512 858	431 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 858	431 035
Årsresultat		512 858	431 035
Totalresultat		512 858	431 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		512 858	431 035
Sum overføringer og disponeringer		512 858	431 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		30 526	21 316
Sum fordringer		30 526	21 316
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 403	1 111 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 403	1 111 732
Sum omløpsmidler		1 675 929	1 133 048
SUM EIENDELER		1 675 929	1 133 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 634 479	1 121 620
Sum opptjent egenkapital		1 634 479	1 121 620
Sum egenkapital		1 634 479	1 121 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 095	7 128
Annen kortsiktig gjeld		22 356	4 300
Sum kortsiktig gjeld		41 451	11 428
Sum gjeld		41 451	11 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 675 929	1 133 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543254

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 114 663
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTENSJØENGA
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Tunhøvd Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 997 114 663
SAMEIET ØSTENSJØENGA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 354 332	1 313 164
Sum inntekter		1 354 332	1 313 164
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		803 833	837 145
Sum kostnader		849 473	882 785
Driftsresultat		504 859	430 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 999	656
Sum finansinntekter		7 999	656
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 999	656
Ordinært resultat før skattekostnad		512 858	431 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 858	431 035
Årsresultat		512 858	431 035
Totalresultat		512 858	431 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		512 858	431 035
Sum overføringer og disponeringer		512 858	431 035



Organisasjonsnr: 997 114 663
SAMEIET ØSTENSJØENGA

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		30 526	21 316
Sum fordringer		30 526	21 316
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 403	1 111 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 403	1 111 732
Sum omløpsmidler		1 675 929	1 133 048
SUM EIENDELER		1 675 929	1 133 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 634 479	1 121 620
Sum opptjent egenkapital		1 634 479	1 121 620



Sum egenkapital	1 634 479	1 121 620
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 095	7 128
Annen kortsiktig gjeld	22 356	4 300
Sum kortsiktig gjeld	41 451	11 428
Sum gjeld	41 451	11 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 675 929	1 133 048



Organisasjonsnr: 997 114 663
SAMEIET ØSTENSJØENGA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4040.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44040.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Sameiet Østensjøenga
avholdes 22. mai 2023 kl.19 Bøler Kirke.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) 40000.-

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Port/ gjerde etter rehabilitering av fortau/sykkelvei
- B) Asfaltering og reasfaltering
- C) Gummidekke på lekeplass ca 65m2

5. VALG AV TILLITSVALGTE

Valgkomiteens innstilling er som følger:

Styremedlem: Belma Zejnlagic, GRV 55B, i 2 år

Vara: David Håsäther, GRV 57E, i 2 år

Ikke på valg i år, ble valgt for 2 år i 2022:

Styreleder: Jon Freddy Feragen, GRV 59D

Styremedlem: Xi Zhao, GRV 59C

Valgkomiteen anbefaler det kommende styret at de konstituerer seg med nestleder.

Valgkomiteen innstiller følgende medlemmer i valgkomite:

Elin Sundby Boysen

Anne Kamfjord

Oslo, 18 april.2023

Styret

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jon Freddy Feragen	General Ruges Vei 59 D
Styremedlem	Belma Zejnilagic	General Ruges Vei 55 B
Styremedlem	Xi Zhao	General Ruges Vei 59 C
Varamedlem	Lars David Simon Håsaether	General Ruges Vei 57 E

Valgkomiteen

Elin Sundby Boysen	General Ruges Vei 57 B
Anne Kamfjord	General Ruges Vei 57 A

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Østensjøenga Sameie

Sameiet består av 24 seksjoner.

Østensjøenga Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 997114663, og ligger i bydel Østensjø i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

164 250

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Østensjøenga Sameie har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal Sameiets revisor er BDO AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 1.634.478.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Østensjøenga Sameie.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Østensjøenga

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Østensjøenga.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BUSSM-NPY-K-HTETB-EGSDD-WAUX-LJFSDU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 15:59:16 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: BUSSM-APY/K-HTE15-E65D0-WAAIX-UFSDU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SAMEIET ØSTENSJØENGA
ORG.NR. 997 114 663, KUNDENR. 7066

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 354 332	1 312 164	1 354 000	1 354 000
Andre inntekter		0	1 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 354 332	1 313 164	1 354 000	1 354 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 640	-5 640	-5 640	-6 000
Styrehonorar	4	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-8 671	-5 665	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-59 800	-58 113	-61 000	-63 000
Konsulenthonorar	6	-6 600	-4 506	-14 000	-11 000
Drift og vedlikehold	7	-21 473	-121 764	-925 250	-925 250
Forsikringer		-97 168	-80 225	-84 000	-107 000
Kommunale avgifter	8	-321 014	-308 462	-316 000	-368 000
Energi/fyring		-38 510	-31 632	-20 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-168 089	-146 157	-150 000	-165 000
Andre driftskostnader	9	-82 507	-80 622	-106 000	-97 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-849 473	-882 785	-1 729 890	-1 820 250
DRIFTSRESULTAT		504 859	430 379	-375 890	-466 250
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	7 999	656	1 000	1 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		7 999	656	1 000	1 000
ÅRSRESULTAT		512 858	431 035	-374 890	-465 250
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		512 858	431 035		



SAMEIET ØSTENSJØENGA
ORG.NR. 997 114 663, KUNDENR. 7066

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		5 242	1
Forskuddsbetalte kostnader		25 284	21 315
Driftskonto OBOS-banken		932 830	405 843
Sparekonto OBOS-banken		207 399	205 677
Sparekonto OBOS-banken II		505 174	500 212
SUM OMLØPSMIDLER		1 675 929	1 133 048
SUM EIENDELER		1 675 929	1 133 048
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 634 479	1 121 620
SUM EGENKAPITAL		1 634 479	1 121 620
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 356	4 300
Leverandørgjeld		19 095	7 128
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 451	11 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 675 929	1 133 048
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 31.03.2023
Styret i Sameiet Østensjøenga

Jon Freddy Feragen

Belma Zejnilagic

Xi Zhao

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 093 932
TV/bredbånd	149 184
Garasje	103 104
Parkering	8 112
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 354 332

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 40 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 671.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 600
SUM KONSULENTHONORAR	-6 600

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-7 994
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 625
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-8 381
Kostnader dugnader	-3 475
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-21 473

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-167 960
Feieavgift	-3 420
Renovasjonsavgift	-149 634
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-321 014

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-3 500
Lyspærer og sikringer	-755
Snørydding	-68 295
Andre fremmede tjenester	-504
Kontingenter	-1 890
Gaver	-185
Bank- og kortgebyr	-2 708
Velferdskostnader	-4 670
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-82 507

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 247
Renter av sparekonto i OBOS-banken	6 684
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	68
SUM FINANSINNTEKTER	7 999



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7140582. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



INNKOMNE FORSLAG

A) Port/ gjerde etter rehabilitering av fortau/sykkelvei

Saksfremstilling:

Forslag til vedtak:

B) Asfaltering og reasfaltering

Saksfremstilling:

Forslag til vedtak:

C) Gummidekke på lekeplass ca 65m²

Saksfremstilling:

Forslag til vedtak: