



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 871 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSVEGEN 218 AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 13
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 000	
Sum inntekter		214 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 687	
Sum kostnader		70 687	0
Driftsresultat		143 313	0
Annen rentekostnad		145 421	
Sum finanskostnader		145 421	
Netto finans		-145 421	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 108	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 108	0
Årsresultat		-2 108	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 108	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 108	
Sum overføringer og disponeringer		-2 108	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 947 420	
Sum varige driftsmidler		3 947 420	
Sum anleggsmidler		3 947 420	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 558	
Sum fordringer		7 558	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 676	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 676	
Sum omløpsmidler		338 234	0
SUM EIENDELER		4 285 654	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 108	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 108	
Sum egenkapital		22 322	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 226 482	
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 226 482	
Sum langsiktig gjeld		4 226 482	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 059	
Annen kortsiktig gjeld		17 791	
Sum kortsiktig gjeld		36 850	
Sum gjeld		4 263 332	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 285 654	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387336

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 871 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSVEGEN 218 AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 13
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 871 118
OSVEGEN 218 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 000	
Sum inntekter		214 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 687	
Sum kostnader		70 687	0
Driftsresultat		143 313	0
Annen rentekostnad		145 421	
Sum finanskostnader		145 421	
Netto finans		-145 421	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 108	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 108	0
Årsresultat		-2 108	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 108	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 108	
Sum overføringer og disponeringer		-2 108	



Organisasjonsnr: 928 871 118
OSVEGEN 218 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

3 947 420
3 947 420

Sum anleggsmidler

3 947 420

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

7 558
7 558

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

330 676

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

330 676

Sum omløpsmidler

338 234

0

SUM EIENDELER

4 285 654

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital

30 000
-5 570
24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3
Sum opptjent egenkapital

2 108
-2 108

Sum egenkapital

22 322

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 226 482	
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 226 482	
Sum langsiktig gjeld		4 226 482	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 059	
Annen kortsiktig gjeld		17 791	
Sum kortsiktig gjeld		36 850	
Sum gjeld		4 263 332	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 285 654	0



Organisasjonsnr: 928 871 118
OSVEGEN 218 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Osvegen 218 AS**

Organisasjonsnr. 928871118

Utarbeidet av:

Accountor AS
Godkjent regnskapsselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO
Organisasjonsnr. 981947843



Osvegen 218 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		214 000	0
Sum driftsinntekter		214 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	70 687	0
Sum driftskostnader		70 687	0
DRIFTSRESULTAT		143 313	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		145 421	0
Sum finanskostnader		145 421	0
NETTO FINANSPOSTER		-145 421	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-2 108	0
Skattekostnad	2	0	0
ARSRESULTAT		-2 108	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-2 108	0
SUM OVERF. OG DISP.		-2 108	0

Årsregnskap for Osvegen 218 AS

Organisasjonsnr. 928871118



Osvegen 218 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 947 420	0
Sum varige driftsmidler		3 947 420	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 947 420	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 558	0
Sum fordringer		7 558	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 676	0
SUM OMLØPSMIDLER		338 234	0
SUM EIENDELER		4 285 654	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 108	0
Sum opptjent egenkapital		-2 108	0
SUM EGENKAPITAL		22 322	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 226 482	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 226 482	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 226 482	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 059	0
Annen kortsiktig gjeld		17 791	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 850	0
SUM GJELD		4 263 332	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 285 654	0

Trondheim, 25.04.23

Terje Arntsen
styreleder



Osvegen 218 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke etablert slik ordning.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet som er nystiftet 25.01.22, har ingen ansatte. Det er foretatt fravalg av revisor.



Osvegen 218 AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 108
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-7 678

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 678
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	7 678
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 689
Bokført utsatt skattefordel	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-2 108	-2 108
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-7 678	22 322

Etter styrets oppfatning gir det avlagte årsregnskapet en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.



Osvegen 218 AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	3 226 482
Pantsatte eiendeler:	
Osvegen 218	3 947 420
Sum pantsatte eiendeler	3 947 420

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aktiv Eiendomspartner AS	895 782 262	30	100,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjelder langsiktig gjeld til morselskapet. Det er ikke avtalt rentebetingelser eller avtale om nedbetaling.



Osvegen 218 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke etablert slik ordning.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet som er nystiftet 25.01.22, har ingen ansatte. Det er foretatt fravalg av revisor.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 108
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570

Noter for Osvegen 218 AS

Organisasjonsnr. 928871118



Osvegen 218 AS

Noter 2022

+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-7 678

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 678
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	7 678
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 689
Bokført utsatt skattefordel	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	XXXX	-2 108	-2 108
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-7 678	22 322

Etter styrets oppfatning gir det avlagte årsregnskapet en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse

I år

Noter for Osvegen 218 AS

Organisasjonsnr. 928871118



Osvegen 218 AS

Noter 2022

Gjeld sikret med pant	3 226 482
Pantsatte eiendeler:	
Osvegen 218	3 947 420
Sum pantsatte eiendeler	3 947 420

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aktiv Eiendomspartner AS	895 782 262	30	100,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjelder langsiktig gjeld til morselskapet. Det er ikke avtalt rentebetingelser eller avtale om nedbetaling.



Osvegen 218 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		214 000	0
Sum driftsinntekter		214 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	70 687	0
Sum driftskostnader		70 687	0
DRIFTSRESULTAT		143 313	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		145 421	0
Sum finanskostnader		145 421	0
NETTO FINANSPOSTER		-145 421	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-2 108	0
Skattekostnad	2	0	0
ÅRSRESULTAT		-2 108	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-2 108	0
SUM OVERF. OG DISP.		-2 108	0

Årsregnskap for Osvegen 218 AS

Organisasjonsnr. 928871118



Osvegen 218 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 947 420	0
Sum varige driftsmidler		3 947 420	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 947 420	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 558	0
Sum fordringer		7 558	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 676	0
SUM OMLØPSMIDLER		338 234	0
SUM EIENDELER		4 285 654	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 108	0
Sum opptjent egenkapital		-2 108	0
SUM EGENKAPITAL		22 322	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 226 482	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 226 482	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 226 482	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 059	0
Annen kortsiktig gjeld		17 791	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 850	0
SUM GJELD		4 263 332	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 285 654	0

Trondheim, 25,04,23

Terje Arntsen
styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Osvegen 218 AS**

Organisasjonsnr. 928871118

Utarbeidet av:

Accountor AS
Godkjent regnskapsselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO



Organisasjonsnr. 981947843