



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 974 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITSEID UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Garverivegen 10  
3850 KVITSEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 593 484        | 431 120        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>593 484</b> | <b>431 120</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 86 509         | 158 063        |
| Annen driftskostnad  |      | 37 698         | 28 006         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>124 207</b> | <b>186 069</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>469 277</b> | <b>245 051</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Anna renteinntekt  |      | 289            | 66             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>289</b>     | <b>66</b>      |
| Annan rentekostnad   |      | 173            | 133            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>173</b>     | <b>133</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>116</b>     | <b>-67</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>469 393</b> | <b>244 984</b> |
| Skattekostnad  |      | 103 293        | 53 906         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>366 100</b> | <b>191 078</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                         |      |                |                |
| Ordinært utbytte   |      | 450 000        | 300 000        |
| Annen egenkapital  |      | -83 900        | -108 922       |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                     |      | <b>366 100</b> | <b>191 078</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                |                |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                |                |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                |                |
| Utsett skattefordel                           |      | 321 756        | 313 863        |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>              |      | <b>321 756</b> | <b>313 863</b> |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom       | 1    | 0              | 86 509         |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                |      | <b>0</b>       | <b>86 509</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>              |      |                |                |
| Andre langsiktige fordringer                  | 2    | 100 000        | 0              |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>          |      | <b>100 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>421 756</b> | <b>400 372</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                  |      |                |                |
| <b>Sum varer</b>                              |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Krav</b>                                   |      |                |                |
| Kundefordringer                               |      | 266 173        | 67 072         |
| Andre kortsiktige fordringer                  |      | 22 048         | 21 015         |
| <b>Sum krav</b>                               |      | <b>288 221</b> | <b>88 087</b>  |
| <b>Investeringar</b>                          |      |                |                |
| <b>Sum investeringar</b>                      |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende           |      | 198 450        | 295 523        |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>198 450</b> | <b>295 523</b> |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>486 671</b> | <b>383 610</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>908 427</b> | <b>783 982</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                           | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                |                |
| <b>Eigenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Innskoten egenkapital</b>           |      |                |                |
| Aksjekapital                           |      | 57 000         | 57 000         |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>       |      | <b>57 000</b>  | <b>57 000</b>  |
| <b>Opptent egenkapital</b>             |      |                |                |
| Annen egenkapital                      |      | 263 772        | 347 672        |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>         |      | <b>263 772</b> | <b>347 672</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>320 772</b> | <b>404 672</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |      |                |                |
| Sum avsetjinger for plikter            |      | 0              | 0              |
| Anna langsiktig gjeld                  |      |                |                |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                |                |
| Leverandørgjeld                        |      | 26 470         | 3 438          |
| Betalbar skatt                         |      | 111 185        | 76 803         |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 0              | -932           |
| Utbytte                                |      | 450 000        | 300 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>587 655</b> | <b>379 310</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>587 655</b> | <b>379 310</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>908 427</b> | <b>783 982</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 974 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITSEID UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Garverivegen 10  
3850 KVITSEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 974 934  
KVITSEID UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 593 484        | 431 120        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>593 484</b> | <b>431 120</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 86 509         | 158 063        |
| Annen driftskostnad  |             | 37 698         | 28 006         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>124 207</b> | <b>186 069</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>469 277</b> | <b>245 051</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Anna renteinntekt  |             | 289            | 66             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>289</b>     | <b>66</b>      |
| Annan rentekostnad   |             | 173            | 133            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>173</b>     | <b>133</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>116</b>     | <b>-67</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>469 393</b> | <b>244 984</b> |
| Skattekostnad  |             | 103 293        | 53 906         |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>366 100</b> | <b>191 078</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                         |             |                |                |
| Ordinært utbytte   |             | 450 000        | 300 000        |
| Annen egenkapital  |             | -83 900        | -108 922       |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                     |             | <b>366 100</b> | <b>191 078</b> |



Organisasjonsnr: 985 974 934  
KVITSEID UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                |                |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                |                |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                |                |
| Utsett skattefordel                           |      | 321 756        | 313 863        |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>              |      | <b>321 756</b> | <b>313 863</b> |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom       | 1    | 0              | 86 509         |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                |      | <b>0</b>       | <b>86 509</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>              |      |                |                |
| Andre langsiktige fordringer                  | 2    | 100 000        | 0              |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>          |      | <b>100 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>421 756</b> | <b>400 372</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                  |      |                |                |
| <b>Sum varer</b>                              |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Krav</b>                                   |      |                |                |
| Kundefordringer                               |      | 266 173        | 67 072         |
| Andre kortsiktige fordringer                  |      | 22 048         | 21 015         |
| <b>Sum krav</b>                               |      | <b>288 221</b> | <b>88 087</b>  |
| <b>Investeringar</b>                          |      |                |                |
| <b>Sum investeringar</b>                      |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende           |      | 198 450        | 295 523        |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>198 450</b> | <b>295 523</b> |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>486 671</b> | <b>383 610</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>908 427</b> | <b>783 982</b> |

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

**Eigenkapital**  
**Innskoten eigenkapital**



|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                     | 57 000         | 57 000         |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b> | <b>57 000</b>  | <b>57 000</b>  |
| <b>Opptent egenkapital</b>       |                |                |
| Annen egenkapital                | 263 772        | 347 672        |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   | <b>263 772</b> | <b>347 672</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>           | <b>320 772</b> | <b>404 672</b> |
| <b>Gjeld</b>                     |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |                |                |
| Sum avsetjinger for plikter      | 0              | 0              |
| Anna langsiktig gjeld            |                |                |
| Sum anna langsiktig gjeld        | 0              | 0              |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |                |                |
| Leverandørgjeld                  | 26 470         | 3 438          |
| Betalbar skatt                   | 111 185        | 76 803         |
| Skyldige offentlige avgifter     | 0              | -932           |
| Utbytte                          | 450 000        | 300 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      | <b>587 655</b> | <b>379 310</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                 | <b>587 655</b> | <b>379 310</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>908 427</b> | <b>783 982</b> |



Organisasjonsnr: 985 974 934  
KVITSEID UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



|                                 |                            |                             |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <u>Anskaffingskost 01.01.</u>   | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eigned.</u> |
|                                 | 3140467.00                 | 0.00                        |
| <u>Anskaffingskost 31.12.</u>   | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eigned.</u> |
|                                 | 3140467.00                 | 0.00                        |
| <u>Samla av-/nedskriv.</u>      | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eigned.</u> |
|                                 | 3140467.00                 | 0.00                        |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eigned.</u> |
|                                 |                            |                             |
| <u>Årets av-/nedskriv.</u>      | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eigned.</u> |
|                                 | 86509.00                   | 0.00                        |

**Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel**

**Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp**

**Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning**

**Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar**

**Konsernrekneskap**

**Morselskapet sitt namn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

**Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld**

**Krav**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|  |              |                  |
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|  |              |                  |
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|  |              |                  |
| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|  |              |                  |
| <u>Pantstillingar</u>                            |              | <u>Beløp</u>     |

**Note**

2



**Krav**

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt  
100000.00

**Meir om krav**

| <u>Behaldning av egne aksjar</u> | <u>Tal på aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



KVITSEID UTVIKLING AS  
985 974 934

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 593 484         | 431 120         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>593 484</b>  | <b>431 120</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -86 509         | -158 063        |
| Annen driftskostnad  |      | -37 698         | -28 006         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-124 207</b> | <b>-186 069</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>469 277</b>  | <b>245 051</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 289             | 66              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>289</b>      | <b>66</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -173            | -133            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-173</b>     | <b>-133</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>116</b>      | <b>-67</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>469 393</b>  | <b>244 984</b>  |
| Skattekostnad  |      | -103 293        | -53 906         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>366 100</b>  | <b>191 078</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Ordinært utbytte   |      | 450 000         | 300 000         |
| Annen egenkapital  |      | -83 900         | -108 922        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>366 100</b>  | <b>191 078</b>  |



KVITSEID UTVIKLING AS  
985 974 934

### Balanse

|  | Note | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            |      | 321 756        | 313 863        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>321 756</b> | <b>313 863</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 0              | 86 509         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>       | <b>86 509</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Andre langsiktige fordringer                   | 2    | 100 000        | 0              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>100 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>421 756</b> | <b>400 372</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 266 173        | 67 072         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 22 048         | 21 015         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>288 221</b> | <b>88 087</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 198 450        | 295 523        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>198 450</b> | <b>295 523</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>486 671</b> | <b>383 610</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>908 427</b> | <b>783 982</b> |



KVITSEID UTVIKLING AS  
985 974 934

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                |                |
| Aksjekapital                    |      | 57 000         | 57 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>57 000</b>  | <b>57 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               |      | 263 772        | 347 672        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>263 772</b> | <b>347 672</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>320 772</b> | <b>404 672</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 26 470         | 3 438          |
| Betalbar skatt                  |      | 111 185        | 76 803         |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 0              | -932           |
| Utbytte                         |      | 450 000        | 300 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>587 655</b> | <b>379 310</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>587 655</b> | <b>379 310</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>908 427</b> | <b>783 982</b> |

Kviteseid, 15.02.2024

Gunnar Ruud  
styrets leder / daglig leder



KVITSEID UTVIKLING AS  
985 974 934

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 3 140 467              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>3 140 467</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -3 140 467             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>0</b>               |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 86 509                 |



KVITSEID UTVIKLING AS  
985 974 934

**Note 2 - Fordringer**

---

|   |         |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 100 000 |
|---|---------|

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.