



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 315 822
Organisasjonsform:	Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn:	ULLEBERG GÅRD MARIANNE S THORSTENSEN
Forretningsadresse:	Ullebergveien 228 3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Stubø Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig		11 280	
Leieinntekt fast eiendom		1 604 195	
Inntektsføring fra saldo		8 499	
Årets inntekts-/kostnadsføring fra tømmerkonto		-137 248	
Sum driftsinntekter		1 486 726	
Kostnader			
Sum varekostnader			
Lønn, feriepenger m.v.		729 871	
Arbeidsgiveravgift		109 249	
Annen personalkostnad		42 217	
Sum lønnskostnader		881 337	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 766 412	
Energi, brensel m.v. vedrørende produksjon		46 142	
Lys, varme		35 492	
Renovasjon, vann, avløp, renhold m.v.		8 381	
Verktøy, inventar m.v. som ikke skal aktiveres		27 164	
Reparasjon og vedlikehold bygning		24 450	
Reparasjon og annet vedlikehold		560 392	
Fremmedtjeneste (regnskap-/revisjonshonorar, rådgivning o.l.)		203 983	
Elektronisk kommunikasjon, porto m.v.		22 601	
Privat bruk av elektronisk kommunikasjon		3 789	
Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)		2 485	
Kontingenter		921	
Forsikringspremie		59 281	
Annen kostnad		192	
Overført til tømmerkonto av årets overskudd/underskudd		-67 464	
Sum andre driftskostnader		2 686 643	
Sum driftskostnader		3 567 980	
Driftsresultat		-2 081 254	
Annen finansinntekt		14 511	
Delsum finansinntekt/finanskostnad		14 511	
Skattemessig resultat ENK (delsum ANS)		-2 066 743	
Delsum finansinntekt/finanskostnad			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)		10 224 421	
Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)		83 078	
Tomter og andre grunnarealer		5 991 911	
Bolig inkl. boligtomter, hytter m.v.		10 177 670	
Personbiler, maskiner, inventar m.v. (saldogruppe d)		4 698 704	
Andre driftsmidler		542 634	
Negativ tømmerkonto		548 994	
Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler		16 840	
Sum anleggsmidler		32 284 252	
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		71 610	
Bankinnskudd		155 976	
Bankinnskudd for skattetrekk		23 798	
Sum omløpsmidler		251 384	
Sum eiendeler		32 535 636	
Egenkapital og gjeld			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		24 200 510	
Sum skattemessig egenkapital		24 200 510	
Ubeskattet egenkapital			
Sum ubeskattet egenkapital		0	
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 688 957	
Sum langsiktig gjeld		7 688 957	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501 699	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skattetrekk og andre trekk		23 795	
Skyldig arbeidsgiveravgift		20 906	
Lønn, feriepenger o.l.		72 114	
Annen kortsiktig gjeld		27 655	
Sum kortsiktig gjeld		646 169	
Sum egenkapital og gjeld		32 535 636	
Avstemming av egenkapital			
ALLE			
Skattemessig egenkapital 31.12. forrige år		26 186 613	
Skattemessig resultat		-2 066 743	
Privatkonto		20 914	
Andre egenkapitalkorreksjoner		327 231	
ENK			
Annen renteinntekt		1 187	
Inntekt av andre investeringer/utbytte		589	
Annen rentekostnad		227 454	
Skattemessig egenkapital 31.12.		24 200 509	
Skattemessig verdi på fordringer			
Kreditsalg årets		1 225 475	
Kreditsalg		1 161 787	
Skattemessig nedskrivning av kundefordringer		0	
Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende		71 610	41 451
Sum skattemessig verdi på fordringer		71 610	41 451



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ulleberg Gård Marianne S Thorstensen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulleberg Gård Marianne S Thorstensen som viser et underskudd på kr 2.066.743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 20. juli 2023
ABC Revisjon AS

Trond Lillebakk
Statsautorisert revisor