



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 038 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNNINVEST III AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 343 504	8 035 930
Annen driftsinntekt		167 584	167 584
Sum inntekter		8 511 088	8 203 514
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	806 832	806 832
Annen driftskostnad		578 261	388 770
Sum kostnader		1 385 093	1 195 602
Driftsresultat		7 125 995	7 007 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		915 974	402 002
Sum finansinntekter		915 974	402 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 789
Sum finanskostnader			2 789
Netto finans		915 974	399 213
Resultat før skattekostnad		8 041 969	7 407 125
Skattekostnad på resultat	2	1 769 233	1 629 568
Årsresultat		6 272 736	5 777 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 272 736	5 777 557
Totalresultat		6 272 736	5 777 557
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	5 952 163	5 405 590



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	320 573	371 967
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		6 272 736	5 777 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	72 487 678	73 294 510
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		72 487 678	73 294 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 785 017	13 799 287
Sum finansielle anleggsmidler		7 785 017	13 799 287
Sum anleggsmidler		80 272 695	87 093 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		8 249 952	698 792
Andre kortsiktige fordringer		267 520	121 153
Konsernfordringer		5 952 163	
Sum fordringer		14 469 635	819 945
Sum omløpsmidler		14 469 635	819 945
SUM EIENDELER		94 742 329	87 913 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	3	49 500 000	49 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	8 045 959	8 045 959
Sum innskutt egenkapital		60 045 959	60 045 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 425 901	15 153 165
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		21 425 901	15 153 165
Sum egenkapital		81 471 860	75 199 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 461 231	5 370 813
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser		5 461 231	5 370 813
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		118 916	286 500
Sum annen langsiktig gjeld		118 916	286 500
Sum langsiktig gjeld		5 580 147	5 657 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 543	77 578
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		7 630 978	6 930 244
Annen kortsiktig gjeld		21 802	49 483
Sum kortsiktig gjeld		7 690 322	7 057 305
Sum gjeld		13 270 469	12 714 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 742 329	87 913 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450075

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 038 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNNINVEST III AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 038 969
UNNINVEST III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 343 504	8 035 930
Annen driftsinntekt		167 584	167 584
Sum inntekter		8 511 088	8 203 514
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	806 832	806 832
Annen driftskostnad		578 261	388 770
Sum kostnader		1 385 093	1 195 602
Driftsresultat		7 125 995	7 007 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		915 974	402 002
Sum finansinntekter		915 974	402 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 789
Sum finanskostnader			2 789
Netto finans		915 974	399 213
Resultat før skattekostnad		8 041 969	7 407 125
Skattekostnad på resultat	2	1 769 233	1 629 568
Årsresultat		6 272 736	5 777 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 272 736	5 777 557
Totalresultat		6 272 736	5 777 557
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	5 952 163	5 405 590
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	320 573	371 967
Overført fra annen egenkapital	3		



Sum overføringer og
disponeringer

6 272 736

5 777 557



Organisasjonsnr: 992 038 969
UNNINVEST III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	72 487 678	73 294 510
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		72 487 678	73 294 510

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		7 785 017	13 799 287
Sum finansielle anleggsmidler		7 785 017	13 799 287

Sum anleggsmidler		80 272 695	87 093 797
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på selskap i samme konsern		8 249 952	698 792
Andre kortsiktige fordringer		267 520	121 153
Konsernfordringer		5 952 163	
Sum fordringer		14 469 635	819 945

Sum omløpsmidler		14 469 635	819 945
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		94 742 329	87 913 742
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 500 000	2 500 000
Overkurs	3	49 500 000	49 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	8 045 959	8 045 959
Sum innskutt egenkapital		60 045 959	60 045 959

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	21 425 901	15 153 165
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		21 425 901	15 153 165
Sum egenkapital		81 471 860	75 199 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 461 231	5 370 813
Andre avsetninger for forpliktelses			
Sum avsetninger for forpliktelses		5 461 231	5 370 813
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		118 916	286 500
Sum annen langsiktig gjeld		118 916	286 500
Sum langsiktig gjeld		5 580 147	5 657 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 543	77 578
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		7 630 978	6 930 244
Annen kortsiktig gjeld		21 802	49 483
Sum kortsiktig gjeld		7 690 322	7 057 305
Sum gjeld		13 270 469	12 714 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 742 329	87 913 742



Organisasjonsnr: 992 038 969
UNNINVEST III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Unninvest III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Unninvest III AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 16:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Unninvest lii AS 25.04.25.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-04-30 09:47 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-04-28 10:20 GMT+02
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-04-27 11:25 GMT+02
Gaden, Andre	BANKID	2025-04-25 16:00 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 5A195B55BCE94C129749B23E3BBFF42D



Årsregnskap 2024 Unninvest Iii AS

Org.nr.: 992 038 969



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A195B55BCE94C129749B23E3BBFF42D



Resultatregnskap

Unninvest Iii AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		8 343 504	8 035 930
Annen driftsinntekt		167 584	167 584
Sum driftsinntekter		8 511 088	8 203 514
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	806 832	806 832
Annen driftskostnad		578 261	388 770
Sum driftskostnader		1 385 093	1 195 602
Driftsresultat		7 125 995	7 007 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		915 974	402 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 789
Resultat av finansposter		915 974	399 213
Resultat før skattekostnad		8 041 969	7 407 125
Skattekostnad på resultat	2	1 769 233	1 629 568
Årsresultat		6 272 736	5 777 557
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	5 952 163	5 405 590
Avsatt til annen egenkapital	3	320 573	371 967
Sum overføringer		6 272 736	5 777 557

Unninvest Iii AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A195B55BCE94C129749B23E3BBFF42D



Balanse

Unninvest Iii AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	72 487 678	73 294 510
Sum varige driftsmidler		72 487 678	73 294 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 785 017	13 799 287
Sum finansielle anleggsmidler		7 785 017	13 799 287
Sum anleggsmidler		80 272 695	87 093 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		8 249 952	698 792
Andre kortsiktige fordringer		267 520	121 153
Konsernfordringer		5 952 163	0
Sum fordringer		14 469 635	819 945
Sum omløpsmidler		14 469 635	819 945
Sum eiendeler		94 742 329	87 913 742

Unninvest Iii AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A195B55BCE94C129749B23E3BBFF42D



Balanse

Unninvest Iii AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 500 000	2 500 000
Overkurs	3	49 500 000	49 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	8 045 959	8 045 959
Sum innskutt egenkapital		60 045 959	60 045 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 425 901	15 153 165
Sum opptjent egenkapital		21 425 901	15 153 165
Sum egenkapital		81 471 860	75 199 124
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	5 461 231	5 370 813
Sum avsetning for forpliktelser		5 461 231	5 370 813
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		118 916	286 500
Sum annen langsiktig gjeld		118 916	286 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 543	77 578
Konsemdrag		7 630 978	6 930 244
Annen kortsiktig gjeld		21 802	49 483
Sum kortsiktig gjeld		7 690 322	7 057 305
Sum gjeld		13 270 469	12 714 618
Sum egenkapital og gjeld		94 742 329	87 913 742

Unninvest Iii AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A195B55BCE94C129749B23E3BBFF42D



Balanse

Unninvest Iii AS

Oslo, 25.04.2025

Styret i Unninvest Iii AS

Gerd Ylva Göransson

Styremedlem

Eva Marianne Aalby

Styremedlem

Andre Gaden

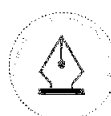
Styreleder

Ilija Batljan

Styremedlem

Unninvest Iii AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A195B55BCE94C129749B23E3BBFF42D



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A195B55BCE94C129749B23E3BBFF42D



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 077 500	75 669 427	501 363	83 248 290
Tilgang	0	0	0	0
Reklass. Goodwill	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 077 500	75 669 427	501 363	83 248 290
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	9 861 864	91 916	9 953 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	10 618 560	142 052	10 760 612
Balanseført verdi 31.12.	7 077 500	65 050 868	359 311	72 487 678
Linær avskrivning		100 år	10 år	
Årets ordinære avskrivninger		756 696	50 136	806 832

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Unninvest Iii AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 678 815	1 524 654
Endring i utsatt skatt	90 418	104 914
Sum skattekostnad (inntekt)	1 769 233	1 629 568

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	8 041 969	7 407 125
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	8 041 969	7 407 125
Endring i midlertidige forskjeller	-410 991	-476 881
Beregnet alminnelig inntekt	7 630 978	6 930 244
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	7 630 978	6 930 244
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler*	-410 991	24 823 777	24 412 786
Sum midlertidige forskjeller	-410 991	24 823 777	24 412 786
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-410 991	24 823 777	24 412 786
Utsatt skatt 22%	90 418	5 461 231	5 370 813



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A195B55BCE94C129749B23E3BBFF42D



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	2 500 000	49 500 000	8 045 959	15 153 165	75 199 124
Mottatt konsernbidrag				5 952 163	5 952 163
Årets resultat				6 272 736	6 272 736
Avgitt konsernbidrag				-5 952 163	-5 952 163
Sum egenkapital 31.12.	2 500 000	49 500 000	8 045 959	21 425 901	81 471 860

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A195B55BCE94C129749B23E3BBFF42D



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Unninvest Iii AS, org nr 992 038 969

Den 25.04.2025 ble det avholdt styremøte i Unninvest Iii AS AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Eva Marianne Aalby, styremedlem Gerd Ylva Göransson og Ilija Batljan. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås fratatt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Andre Gaden
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Ilija Batljan
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A195B55BCE94C129749B23E3BBFF42D



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Unninvest Iii AS, org nr 992 038 969

Den 25.04.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Unninvest Iii AS.
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Gerd Ylva Göransson åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Gerd Ylva Göransson ble valgt til å lede møtet og Andre Gaden ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 6 272 736. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	320 573
Avsatt til konsernbidrag	5 952 163

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

Gerd Ylva Göransson
Møteleder

Andre Gaden
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A195B55BCE94C129749B23E3BBFF42D