



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 442 802
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVARTAL 11 BODØ AS
Forretningsadresse:	Svartvassvegen 2 6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Jørgen Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		996 308	265 310
Viderebel. felles markedsføring		1 886 410	2 431 289
Viderebel. felleskostnader		7 267 909	7 160 857
Annen driftsinntekt		87 469	4 497 929
Leieinntekter		22 144 665	14 662 877
Sum inntekter		32 382 761	29 018 262
Kostnader			
Varekostnad		961 328	28 188
Lønnskostnad		0	368 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 328 606	8 194 927
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 516 195	0
Annen driftskostnad		22 824 557	22 467 969
Sum kostnader		135 630 686	31 060 026
Driftsresultat		-103 247 926	-2 041 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361 456	328 998
Annen finansinntekt		29 458	2 505 965
Sum finansinntekter		390 914	2 834 963
Nedskrivning av finansielle eiendeler		448 468	0
Annen rentekostnad		15 386 753	6 669 433
Annen finanskostnad		51 570	542 922
Sum finanskostnader		15 886 791	7 212 355
Netto finans		-15 495 878	-4 377 393
Resultat før skattekostnad		-118 743 803	-6 419 157
Skattekostnad	2, 3	-17 412 129	-1 197 003
Årsresultat		-101 331 674	-5 222 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-5 222 154
Annen egenkapital		-101 331 674	0
Sum overføringer og disponeringer		-101 331 674	-5 222 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	30 191
Goodwill	1	0	39 044 787
Sum immaterielle eiendeler		0	39 074 978
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	335 000 000	385 753 506
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 700 422	824 602
Sum varige driftsmidler	4	336 700 422	386 578 108
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		130 000	578 468
Andre langsiktige fordringer		7 549 556	7 105 305
Sum finansielle anleggsmidler		7 679 556	7 683 773
Sum anleggsmidler		344 379 979	433 336 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 543 667	10 954 243
Andre kortsiktige fordringer		2 347 671	1 645 797
Sum fordringer		9 891 339	12 600 040
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 658 507	6 361 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 658 507	6 361 015
Sum omløpsmidler		14 549 845	18 961 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		358 929 824	452 297 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	28 404 316	113 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		29 404 316	114 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	0	5 569 196
Sum opptjent egenkapital		0	-5 569 196
Sum egenkapital		29 404 316	108 460 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	34 254 142	51 666 271
Sum avsetninger for forpliktelser		34 254 142	51 666 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	267 000 000	264 477 498
Langsiktig konserngjeld		11 488 079	15 053 553
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		278 488 079	279 531 051
Sum langsiktig gjeld		312 742 221	331 197 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 248 188	1 677 031
Skyldige offentlige avgifter		304 345	0
Annen kortsiktig gjeld		10 230 754	10 962 756
Sum kortsiktig gjeld		16 783 287	12 639 787
Sum gjeld		329 525 508	343 837 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 929 824	452 297 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626878

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 442 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 11 BODØ AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jørgen Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 442 802
KVARTAL 11 BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		996 308	265 310
Viderebel. felles markedsføring		1 886 410	2 431 289
Viderebel. felleskostnader		7 267 909	7 160 857
Annen driftsinntekt		87 469	4 497 929
Leieinntekter		22 144 665	14 662 877
Sum inntekter		32 382 761	29 018 262
Kostnader			
Varekostnad		961 328	28 188
Lønnskostnad		0	368 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 328 606	8 194 927
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 516 195	0
Annen driftskostnad		22 824 557	22 467 969
Sum kostnader		135 630 686	31 060 026
Driftsresultat		-103 247 926	-2 041 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361 456	328 998
Annen finansinntekt		29 458	2 505 965
Sum finansinntekter		390 914	2 834 963
Nedskrivning av finansielle eiendeler		448 468	0
Annen rentekostnad		15 386 753	6 669 433
Annen finanskostnad		51 570	542 922
Sum finanskostnader		15 886 791	7 212 355
Netto finans		-15 495 878	-4 377 393
Resultat før skattekostnad		-118 743 803	-6 419 157
Skattekostnad	2, 3	-17 412 129	-1 197 003
Årsresultat		-101 331 674	-5 222 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-5 222 154
Annen egenkapital		-101 331 674	0
Sum overføringer og disponeringer		-101 331 674	-5 222 154





Organisasjonsnr: 928 442 802
KVARTAL 11 BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	30 191
Goodwill	1	0	39 044 787
Sum immaterielle eiendeler		0	39 074 978
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	335 000 000	385 753 506
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 700 422	824 602
Sum varige driftsmidler	4	336 700 422	386 578 108
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		130 000	578 468
Andre langsiktige fordringer		7 549 556	7 105 305
Sum finansielle anleggsmidler		7 679 556	7 683 773
Sum anleggsmidler		344 379 979	433 336 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 543 667	10 954 243
Andre kortsiktige fordringer		2 347 671	1 645 797
Sum fordringer		9 891 339	12 600 040
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 658 507	6 361 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 658 507	6 361 015
Sum omløpsmidler		14 549 845	18 961 054
SUM EIENDELER		358 929 824	452 297 913



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	28 404 316	113 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		29 404 316	114 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	0	5 569 196
Sum opptjent egenkapital		0	-5 569 196

Sum egenkapital 29 404 316 108 460 804

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	34 254 142	51 666 271
Sum avsetninger for forpliktelseser		34 254 142	51 666 271

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	267 000 000	264 477 498
Langsiktig konserngjeld		11 488 079	15 053 553
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		278 488 079	279 531 051

Sum langsiktig gjeld 312 742 221 331 197 322

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 248 188	1 677 031
Skyldige offentlige avgifter		304 345	0
Annen kortsiktig gjeld		10 230 754	10 962 756
Sum kortsiktig gjeld		16 783 287	12 639 787

Sum gjeld 329 525 508 343 837 109

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 358 929 824 452 297 913



Organisasjonsnr: 928 442 802
KVARTAL 11 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendommer er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og- kostnader og tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig. Fusjon Storgata 8 B AS, KNN Eiendom AS, Kobo Eiendom AS, Sjøgaten 12 B AS, Glasshustoppen AS, KV11 Senterdrift AS og Blek AS ble med virkning fra 01.01.2022 innfusjonert i Kvartal 11 Bodø AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
221991378.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
267000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
335000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KVARTAL 11 BODØ AS
928442802
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KVARTAL 11 BODØ AS
928 442 802

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		996 308	265 310
Viderebel. felles markedsføring		1 886 410	2 431 289
Viderebel. felleskostnader		7 267 909	7 160 857
Annen driftsinntekt		87 469	4 497 929
Leieinntekter		22 144 665	14 662 877
Sum driftsinntekter		32 382 761	29 018 262
Driftskostnader			
Varekostnad		-961 328	-28 188
Lønnskostnad		0	-368 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-13 328 606	-8 194 927
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-98 516 195	0
Annen driftskostnad		-22 824 557	-22 467 969
Sum driftskostnader		-135 630 686	-31 060 026
Driftsresultat		-103 247 926	-2 041 764
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		361 456	328 998
Annen finansinntekt		29 458	2 505 965
Sum finansinntekter		390 914	2 834 963
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-448 468	0
Annen rentekostnad		-15 386 753	-6 669 433
Annen finanskostnad		-51 570	-542 922
Sum finanskostnader		-15 886 791	-7 212 355
Netto finans		-15 495 878	-4 377 393
Resultat før skattekostnad		-118 743 803	-6 419 157
Skattekostnad	2, 3	17 412 129	1 197 003
Årsresultat		-101 331 674	-5 222 154
Overføringer			
Annen egenkapital		-101 331 674	0
Udekket tap		0	-5 222 154
Sum overføringer		-101 331 674	-5 222 154



KVARTAL 11 BODØ AS
928 442 802

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	30 191
Goodwill	1	0	39 044 787
Sum immaterielle eiendeler		0	39 074 978
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	335 000 000	385 753 506
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 700 422	824 602
Sum varige driftsmidler	4	336 700 422	386 578 108
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		130 000	578 468
Andre langsiktige fordringer		7 549 556	7 105 305
Sum finansielle anleggsmidler		7 679 556	7 683 773
Sum anleggsmidler		344 379 979	433 336 859
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 543 667	10 954 243
Andre kortsiktige fordringer		2 347 671	1 645 797
Sum fordringer		9 891 339	12 600 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 658 507	6 361 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 658 507	6 361 015
Sum omløpsmidler		14 549 845	18 961 054
SUM EIENDELER		358 929 824	452 297 913



KVARTAL 11 BODØ AS
928 442 802

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	28 404 316	113 030 000
Sum innskutt egenkapital		29 404 316	114 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	0	-5 569 196
Sum opptjent egenkapital		0	-5 569 196
Sum egenkapital		29 404 316	108 460 804
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	34 254 142	51 666 271
Sum avsetning for forpliktelser		34 254 142	51 666 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	267 000 000	264 477 498
Langsiktig konserngjeld		11 488 079	15 053 553
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		278 488 079	279 531 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 248 188	1 677 031
Skyldige offentlige avgifter		304 345	0
Annen kortsiktig gjeld		10 230 754	10 962 756
Sum kortsiktig gjeld		16 783 287	12 639 787
Sum gjeld		329 525 508	343 837 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 929 824	452 297 913

Sumadal, 28.06.2024

Johan Jørgen Koch
styrets leder

Preben Otto Koch
nestleder

Morten Koch
styremedlem

Lars-Erik Vikan
styremedlem

Anna-Helene Nielsen-Nygaard
styremedlem

Leif Magne Hjelseng
styremedlem



KVARTAL 11 BODØ AS
928 442 802

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendommer er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og- kostnader og tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.

Fusjon

Storgata 8 B AS, KNN Eiendom AS, Kobo Eiendom AS, Sjøgaten 12 B AS, Glasshustoppen AS,

KV11 Senterdrift AS og Blek AS ble med virkning fra 01.01.2022 innfusjonert i Kvartal 11 Bodø AS.



KVARTAL 11 BODØ AS
928 442 802

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 233 392	518 271 467	39 262 158	560 767 017
Tilgang i året	1 119 478	21 772 664	0	22 892 142
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 352 870	540 044 131	39 262 158	583 659 159
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 408 790	-132 517 962	-187 180	-135 113 932
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 652 447	-205 044 128	-39 262 158	-246 958 733
Balanseført verdi pr 31.12	1 700 423	335 000 002	0	336 700 426
Årets av- og nedskrivninger	243 657	72 526 166	39 074 977	111 844 801
Økonomisk levetid	10-25	0 - 50	0-40	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er foretatt en nedskrivning av goodwill for å reflektere beregnet markedsverdi i henhold til takst.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 412 129	-1 197 003
Skattekostnad	-17 412 129	-1 197 003
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-118 743 803	-6 419 157
Permanente forskjeller	1 163 357	-888 132
+/- Endring i midlertidige forskjeller	105 903 574	5 784 353
Skattepliktig inntekt	-11 676 873	-1 522 936

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	279 352 831	172 731 873	106 620 958
Omløpsmidler	-5 540 142	-4 908 040	-632 102
Gevinst- og tapskonto	-426 410	-341 128	-85 282
Fremførbart underskudd	-105 189	-11 782 062	11 676 873
Netto forskjeller	273 281 090	155 700 643	117 580 447
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-38 800 248	0	-38 800 248
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	234 480 842	155 700 643	78 780 199
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	51 666 271	34 254 142	17 412 129

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	221 991 378
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	267 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	335 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KVARTAL 11 BODØ AS
928 442 802

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	113 030 000	-5 569 196	108 460 804
Årsresultat	0	-101 331 674	0	-101 331 674
Andre endringer	0	16 705 990	5 569 196	22 275 186
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	28 404 316	0	29 404 316

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 10 000 stk aksjer à kr 100.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2023 var:

Otto Koch AS	66,10%
Sjøgata 8 AS	16,26%
Nye Karl Vikan AS	9,35%
K Nilsen-Nygaard AS	8,29%

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



Årsregnskap for
KVARTAL 11 BODØ AS
928442802
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KVARTAL 11 BODØ AS
928 442 802

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		996 308	265 310
Viderebel. felles markedsføring		1 886 410	2 431 289
Viderebel. felleskostnader		7 267 909	7 160 857
Annen driftsinntekt		87 469	4 497 929
Leieinntekter		22 144 665	14 662 877
Sum driftsinntekter		32 382 761	29 018 262
Driftskostnader			
Varekostnad		-961 328	-28 188
Lønnskostnad		0	-368 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-13 328 606	-8 194 927
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-98 516 195	0
Annen driftskostnad		-22 824 557	-22 467 969
Sum driftskostnader		-135 630 686	-31 060 026
Driftsresultat		-103 247 926	-2 041 764
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		361 456	328 998
Annen finansinntekt		29 458	2 505 965
Sum finansinntekter		390 914	2 834 963
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-448 468	0
Annen rentekostnad		-15 386 753	-6 669 433
Annen finanskostnad		-51 570	-542 922
Sum finanskostnader		-15 886 791	-7 212 355
Netto finans		-15 495 878	-4 377 393
Resultat før skattekostnad		-118 743 803	-6 419 157
Skattekostnad	2, 3	17 412 129	1 197 003
Årsresultat		-101 331 674	-5 222 154
Overføringer			
Annen egenkapital		-101 331 674	0
Udekket tap		0	-5 222 154
Sum overføringer		-101 331 674	-5 222 154



KVARTAL 11 BODØ AS
928 442 802

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	30 191
Goodwill	1	0	39 044 787
Sum immaterielle eiendeler		0	39 074 978
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	335 000 000	385 753 506
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 700 422	824 602
Sum varige driftsmidler	4	336 700 422	386 578 108
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		130 000	578 468
Andre langsiktige fordringer		7 549 556	7 105 305
Sum finansielle anleggsmidler		7 679 556	7 683 773
Sum anleggsmidler		344 379 979	433 336 859
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 543 667	10 954 243
Andre kortsiktige fordringer		2 347 671	1 645 797
Sum fordringer		9 891 339	12 600 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 658 507	6 361 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 658 507	6 361 015
Sum omløpsmidler		14 549 845	18 961 054
SUM EIENDELER		358 929 824	452 297 913



KVARTAL 11 BODØ AS
928 442 802

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	28 404 316	113 030 000
Sum innskutt egenkapital		29 404 316	114 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	0	-5 569 196
Sum opptjent egenkapital		0	-5 569 196
Sum egenkapital		29 404 316	108 460 804
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	34 254 142	51 666 271
Sum avsetning for forpliktelser		34 254 142	51 666 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	267 000 000	264 477 498
Langsiktig konserngjeld		11 488 079	15 053 553
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		278 488 079	279 531 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 248 188	1 677 031
Skyldige offentlige avgifter		304 345	0
Annen kortsiktig gjeld		10 230 754	10 962 756
Sum kortsiktig gjeld		16 783 287	12 639 787
Sum gjeld		329 525 508	343 837 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 929 824	452 297 913

Surmadal, 28.06.2024

Johan Jørgen Koch
styrets leder

Preben Otto Koch
nestleder

Morten Koch
styremedlem

Lars-Erik Vikan
styremedlem

Anna-Helene Nielsen-Nygaard
styremedlem

Leif Magne Hjelseng
styremedlem



KVARTAL 11 BODØ AS
928 442 802

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendommer er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og- kostnader og tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.

Fusjon

Storgata 8 B AS, KNN Eiendom AS, Kobo Eiendom AS, Sjøgaten 12 B AS, Glasshustoppen AS,

KV11 Senterdrift AS og Blek AS ble med virkning fra 01.01.2022 innfusjonert i Kvartal 11 Bodø AS.



KVARTAL 11 BODØ AS
928 442 802

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	3 233 392	518 271 467	39 262 158	560 767 017
Tilgang i året	1 119 478	21 772 664	0	22 892 142
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 352 870	540 044 131	39 262 158	583 659 159
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 408 790	-132 517 962	-187 180	-135 113 932
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 652 447	-205 044 128	-39 262 158	-246 958 733
Balansført verdi pr 31.12	1 700 423	335 000 002	0	336 700 426
Årets av- og nedskrivninger	243 657	72 526 166	39 074 977	111 844 801
Økonomisk levetid	10-25	0 - 50	0-40	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er foretatt en nedskrivning av goodwill for å reflektere beregnet markedsverdi i henhold til takst.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 412 129	-1 197 003
Skattekostnad	-17 412 129	-1 197 003
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-118 743 803	-6 419 157
Permanente forskjeller	1 163 357	-888 132
+/- Endring i midlertidige forskjeller	105 903 574	5 784 353
Skattepliktig inntekt	-11 676 873	-1 522 936

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	279 352 831	172 731 873	106 620 958
Omløpsmidler	-5 540 142	-4 908 040	-632 102
Gevinst- og tapskonto	-426 410	-341 128	-85 282
Fremførbart underskudd	-105 189	-11 782 062	11 676 873
Netto forskjeller	273 281 090	155 700 643	117 580 447
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-38 800 248	0	-38 800 248
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	234 480 842	155 700 643	78 780 199
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	51 666 271	34 254 142	17 412 129

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	221 991 378
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	267 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	335 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KVARTAL 11 BODØ AS
928 442 802

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	113 030 000	-5 569 196	108 460 804
Årsresultat	0	-101 331 674	0	-101 331 674
Andre endringer	0	16 705 990	5 569 196	22 275 186
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	28 404 316	0	29 404 316

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 10 000 stk aksjer à kr 100.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2023 var:

Otto Koch AS	66,10%
Sjøgata 8 AS	16,26%
Nye Karl Vikan AS	9,35%
K Nilsen-Nygaard AS	8,29%

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Morten Koch

a6979dc7-7604-4dbc-a3fc-f0365101e1d2 - 2024-07-03 08:51:19 UTC +03:00
BankID - c7323d8d-9dcb-4d4a-b9e6-fc701a8470fa - NO

Preben Koch

983ba2f2-3709-4ab7-9497-ec51af2dd54f - 2024-07-04 11:32:13 UTC +03:00
BankID - 532b5b7d-0d48-4cde-a762-b5858738b8ca - NO

Lars-Erik Vikan

afda8628-ef70-448f-97c9-553b3b6eefe5 - 2024-07-04 11:37:22 UTC +03:00
BankID - bb946ef2-671e-4bd8-9104-aad93c92588d - NO

Anna-Helene Niisen-nygaard

b7afb7d-40ca-48fa-b9ba-34b0461a463e - 2024-07-04 12:56:27 UTC +03:00
BankID - 7097d6ef-ee98-4338-8458-2604d5b31dda - NO

LEIF MAGNE HJELSENG

c750c5f6-be4f-4af6-8510-46a3b8c24738 - 2024-07-04 13:46:10 UTC +03:00
BankID - d31573d8-bfda-4967-9426-d960b61eb39a - NO

Johan Jørgen Koch

36c8ad9c-caca-48f4-8d3f-de42544ea768 - 2024-07-05 13:11:54 UTC +03:00
BankID - 67c9c815-1c3b-4cae-a162-eb45ed4ad1dd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvartal 11 Bodø AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartal 11 Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 5. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KKDSX-CYOM4-LO55I-P0YSL-V4E51-YMXHO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 11:59:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KKDSX-CYOM4-L055I-P0YSL-V4F5T-YMXHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>