



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 395 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPEVARDEN
Forretningsadresse: Sofie Steinnes'veg 9
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berge Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader - andel (brøk)		75 413	63 579
Innkrevde felleskostnader - seksjonsenhet		175 750	153 251
Innbetalt ekstra - seksjonsenhet			39 000
Innbetalt vedr. strøm	10	165 472	120 061
Innbet. vedr. vann	9	15 542	
Innbetalt til fremtidig vedlikehold	13	77 965	
Annen driftsinntekt		70	
Sum inntekter		510 212	375 891
Kostnader			
Lønnskostnad	2		7 188
Revisjonshonorar	3	13 750	13 750
Regnskap/forretningsførelse	4	36 975	42 698
Vedlikehold	5	60 479	12 638
Renhold	6	22 195	21 025
Heis - drift/vedlikehold	7	18 681	25 063
Alarm	8	22 926	11 606
Kabel-TV		31 042	31 042
Forsikring		51 262	39 875
Vannforbruk	9	39 147	23 508
Fellesstrøm	10	25 479	20 169
Strøm - leiligheter og el.bil	10	165 472	120 061
Kontorrekvisita, porto m.v.		712	3 199
Annen driftskostnad	11	9 931	12 670
Sum kostnader		498 051	384 491
Driftsresultat		12 161	-8 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	
Sum finansinntekter		125	
Annen rentekostnad		182	77
Sum finanskostnader		182	77



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Netto finans		-57	-77
Ordinært resultat før skattekostnad		12 104	-8 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 104	-8 677
Årsresultat		12 104	-8 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 104	-8 677
Totalresultat		12 104	-8 677
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 104	-8 677
Sum overføringer og disponeringer		12 104	-8 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 097	26 685
Andre kortsiktige fordringer	12	18 780	18 883
Sum fordringer		71 877	45 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 674	40 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 674	40 590
Sum omløpsmidler		77 551	86 158
SUM EIENDELER		77 551	86 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-7 403	-19 507
Sum opptjent egenkapital		-7 403	-19 507
Sum egenkapital		-7 403	-19 507
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 334	36 606
Annen kortsiktig gjeld	14	54 620	69 058
Sum kortsiktig gjeld		84 954	105 665
Sum gjeld		84 954	105 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 551	86 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348094

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 395 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPEVARDEN
Forretningsadresse: Sofie Steinnes'veg 9
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berge Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 919 395 710
SAMEIET KLEPPEVARDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader			
- andel (brøk)		75 413	63 579
Innkrevde felleskostnader			
- seksjonsenhet		175 750	153 251
Innbetalt ekstra - seksjonsenhet			39 000
Innbetalt vedr. strøm	10	165 472	120 061
Innbet. vedr. vann	9	15 542	
Innbetalt til fremtidig vedlikehold	13	77 965	
Annen driftsinntekt		70	
Sum inntekter		510 212	375 891
Kostnader			
Lønnskostnad	2		7 188
Revisjonshonorar	3	13 750	13 750
Regnskap/forretningsførelse	4	36 975	42 698
Vedlikehold	5	60 479	12 638
Renhold	6	22 195	21 025
Heis - drift/vedlikehold	7	18 681	25 063
Alarm	8	22 926	11 606
Kabel-TV		31 042	31 042
Forsikring		51 262	39 875
Vannforbruk	9	39 147	23 508
Fellesstrøm	10	25 479	20 169
Strøm - leiligheter og el. bil	10	165 472	120 061
Kontorrekvisita, porto m.v.		712	3 199
Annen driftskostnad	11	9 931	12 670
Sum kostnader		498 051	384 491
Driftsresultat		12 161	-8 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	
Sum finansinntekter		125	
Annen rentekostnad		182	77
Sum finanskostnader		182	77
Netto finans		-57	-77
Ordinært resultat før skattekostnad		12 104	-8 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 104	-8 677



Årsresultat	12 104	-8 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser	12 104	-8 677
Totalresultat	12 104	-8 677
Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	12 104	-8 677
Sum overføringer og disponeringer	12 104	-8 677



Organisasjonsnr: 919 395 710
SAMEIET KLEPPEVARDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 097	26 685
Andre kortsiktige fordringer	12	18 780	18 883
Sum fordringer		71 877	45 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 674	40 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 674	40 590
Sum omløpsmidler		77 551	86 158
SUM EIENDELER		77 551	86 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-7 403	-19 507
Sum opptjent egenkapital		-7 403	-19 507
Sum egenkapital		-7 403	-19 507
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 334	36 606
Annen kortsiktig gjeld	14	54 620	69 058
Sum kortsiktig gjeld		84 954	105 665
Sum gjeld		84 954	105 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 551	86 158





Organisasjonsnr: 919 395 710
SAMEIET KLEPPEVARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Kleppevarden

Årsberetning 2022

Styret har bestått av :
Berge Hatteland
Atle Opsahl
Torgeir Andersen

Det er avholdt 1 ordinært styremøte sist år.

Daglig drift er ved styrets formann, i samarbeid med Dataplan AS.

Atle og Vidar har vedlikeholdt plener og uteområdet.

Det ble i 2022 et overskudd på kr. 12.104,-. Dette gjør at egenkapitalen pr 31.12.2022 fortsatt er negativ - kr. 7.402,-.

Innbetaling av felleskostnader har øket i 2022, og en regner med at en vil komme i positiv egenkapital igjen pr. 31.12.2023

Kleppe 07.03.2023

Berge Hatteland

Atle Opsahl

Torgeir Andersen

Sameiets faste samarbeidspartnere:

Snømåking:

Elektrisk:

Rørlegger:

Tømmermann:

Telefon/TV

NRE

NRE

Kleppe Energi/Altiboks

97 76 70 70

93 01 94 00

51 78 94 00

**RESULTATREGNSKAP****SAMEIET KLEPPEVARDEN**

	Noter	2022	2021	Bud. 2022	Bud. 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader - andel (brøk)		75 413	63 579	84 000	106 000
Innkrevde felleskostnader - seksjonsenhet		175 750	153 251	189 500	177 000
Innbetalt ekstra - seksjonsenhet		0	39 000	0	0
Innbetalt vedr. strøm	10	165 472	120 061	100 000	150 000
Innbet. vedr. vann	9	15 542	0	0	30 000
Innbetalt til fremtidig vedlikehold	13	77 965	0	78 000	78 000
Annen driftsinntekt		70	0	0	0
Sum inntekter		510 212	375 891	451 500	541 000
KOSTNADER					
Lønnskostnad	2	0	7 188	0	0
Revisjonshonorar	3	13 750	13 750	14 000	14 000
Regnskap/forretningsførelse	4	36 975	42 698	30 000	40 000
Vedlikehold	5	60 479	12 638	30 000	40 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold	13	0	0	78 000	78 000
Renhold	6	22 195	21 025	26 000	25 000
Heis - drift/vedlikehold	7	18 681	25 063	25 000	25 000
Alarm	8	22 926	11 606	12 000	24 000
Kabel-TV		31 042	31 042	31 000	32 000
Forsikring		51 262	39 875	42 000	42 000
Vannforbruk	9	39 147	23 508	30 000	30 000
Fellesstrøm	10	25 479	20 169	18 000	25 000
Strøm - leiligheter og el.bil	10	165 472	120 061	100 000	150 000
Kontorrekvisita, porto m.v.		712	3 199	0	0
Annen driftskostnad	11	9 931	12 670	15 500	16 000
Sum kostnader		498 051	384 491	451 500	541 000
Driftsresultat		12 161	-8 600	0	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt		125	0	0	0
Annen rentekostnad		182	77	0	0
Resultat av finansposter		-57	-77	0	0
Årsresultat		12 104	-8 677	0	0
Avsatt til annen egenkapital		12 104	-8 677	0	0
Sum overføringer		12 104	-8 677	0	0



BALANSE

SAMEIET KLEPPEVARDEN

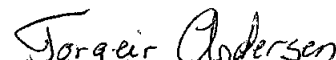
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		53 097	26 685
Andre kortsiktige fordringer	12	18 780	18 883
Sum fordringer		71 877	45 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 674	40 590
Sum omløpsmidler		77 551	86 158
Sum eiendeler		77 551	86 158
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	13	-7 403	-19 507
Sum egenkapital		-7 403	-19 507
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 334	36 606
Annen kortsiktig gjeld	14	54 620	69 058
Sum kortsiktig gjeld		84 954	105 665
Sum gjeld		84 954	105 665
Sum egenkapital og gjeld		77 551	86 158

Kleppe, 7.3.2023


Berge Hatteland
styreleder

Styret i Sameiet Kleppevarden


Atle Opsahl
styremedlem


Torgeir Andersen
styremedlem

SAMEIET KLEPPEVARDEN

SIDE 2



Årsregnskap for Sameiet Kleppevarden - 2022

Note 1 Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntekstføres.

Note 2 Personalkostnader/styrehonorar

Det er ingen ansatte i sameiet, og det ble heller ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 3 Revisjonshonorar

Revisjonskostnader gjelder revisjon av driftsår 2021.

Note 4 Forretningsførerhonorar

Forretningsførsel/regnskapsførsel utføres av Dataplan Regnskap AS - honorar i.h.h.t. fastpris. Oppdragsavtalen/tilbud avklarer hva som inngår i fastprisen, og hva som faktureres ekstra.

Note 5 Vedlikehold

NRE - vedr. fordeling strøm og vann	17 263
Sjekk av el.kjel	2 063
Service sprinkler og varmeanlegg	7 000
Stikk og data til WiFi i garasje	12 776
Rep. dør	4 136
Filtersett	6 069
Lysrør	690
Div. bensin til plenklipper	358
Vedlikehold/sprøyting m.v. 2021 og 2022	10 125
	<u>60 479</u>

Note 6 Renhold

Renhold - trappevask ca hver 2. uke	22 195
	<u>22 195</u>

Note 7 Heis

Feilsøking/rep heis	3 169
Ettersyn/alarmavtale - TKS	15 513
	<u>18 681</u>

Note 8 Alarm

Brannalarm (AddSecure)	5 066
Årsavgift brannalarm (Rogaland Brann og redning)	17 860
	<u>22 926</u>



Note 9 Vannforbruk

Sameiet har investert i utstyr som gjør det mulig å fordele vannforbruk på seksjonene, jfr. post i note 5. Refusjon av vannforbruk startet f.o.m. 2. halvår.

Fakturert fra Klepp kommune 1. og 2. halvår	39 147 (står som utgift)
Refundert fra seksjonene - 2. halvår	<u>15 612</u>
Rest - faktisk utgift vedr. vann for 2022	<u>23 535</u>

Fra 2023 vil hele fakturaen fra Klepp kommune bli viderefakturert til beboerne.

Note 10 Strøm/oppvarming

Fakturert fra leverandør	190 951
Innkrevd fra leilighetene/elbil	<u>165 472</u>
Rest - fellesstrøm for sameiet	<u>25 479</u>

Note 11 Annen driftskostnad

Leie datasystemer/transaksjonsgebyr	6 866
Bankgebyr m.v.	<u>3 064</u>
	<u>9 931</u>

Note 12 Andre fordringer

Brannalarm (AddSecure) - 2023	5 411
Forskuddsbetalt forsikring	10 369
A konto åog/regnskap	<u>3 000</u>
	<u>18 780</u>

Note 13 Egenkapital

	2022	2021	2020
Opptjent egenkapital	<u>-7 403</u>	<u>-19 507</u>	<u>-10 831</u>

Egenkapital er fortsatt negativ pr. 31.12.2022.

Det ble ikke rom for å avsette noe til fremtidig vedlikehold i 2022.

Det var en del ekstraordinære utgifter i 2022 vedr. utstyr/koplinger som gjør det mulig å viderefakturere vann som er forbrukt. Dette + at en får viderefakturert alt vann i 2023 og justert budsjettet/innbetalinger, tror en vil rette på egenkapital og avsetning til fremtidig vedlikehold i 2023.

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	24 632
Strøm/nettleie - desember 2022	<u>29 988</u>
	<u>54 620</u>



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Kleppevarden

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kleppevarden sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi vil presisere at egenkapitalen er tapt, og sameiet har negativ egenkapital på kr. 7 403 pr. 31.12.22. Fortsatt drift er avhengig av vesentlig resultatforbedring og/eller ny tilførsel av kapital. Vi viser til note 13.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sameiet Kleppevarden som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 7. mars 2023
Erga Revisjon as

Anette Oftedal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Oftedal, Anette

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.03.2023 08.27.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.