



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 522 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRVEGEN 160 AS  
Forretningsadresse: Grødelandsvegen 206  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arle Ovin Grødeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 472	0
Annen driftsinntekt		2 188 817	2 015 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 227 289</b>	<b>2 015 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	341 000	345 000
Annen driftskostnad		355 210	71 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 210</b>	<b>416 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 531 079</b>	<b>1 599 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 371	0
Annen finansinntekt		10 359	1 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 730</b>	<b>1 736</b>
Annen rentekostnad		700 172	699 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-700 172</b>	<b>-699 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-683 442</b>	<b>-698 020</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>847 637</b>	<b>901 251</b>
Skattekostnad	2	186 561	198 350
<b>Årsresultat</b>		<b>661 076</b>	<b>702 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 368 000	0
Udekket tap		-4 023	0
Annen egenkapital		-702 901	702 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>661 076</b>	<b>702 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	457 485	475 894
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>457 485</b>	<b>475 894</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	16 056 548	16 397 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 056 548</b>	<b>16 397 548</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	2 112 299	312 299
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 112 299</b>	<b>312 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 626 332</b>	<b>17 185 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	17 111	0
Andre kortsiktige fordringer		58 742	36 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 853</b>	<b>36 198</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 433	1 646 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 371 433</b>	<b>1 646 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 447 286</b>	<b>1 682 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 073 618</b>	<b>18 868 321</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	70	70
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 070</b>	<b>104 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	702 901
Udekket tap		4 023	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 023</b>	<b>702 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 047</b>	<b>806 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 760 000	17 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 760 000</b>	<b>17 760 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 760 000</b>	<b>17 760 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 946	37 745
Betalbar skatt	2	168 152	175 534
Skyldige offentlige avgifter		0	82 105
Utbytte		1 368 000	0
Annen kortsiktig gjeld		307 473	5 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 213 571</b>	<b>301 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 973 571</b>	<b>18 061 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 073 618</b>	<b>18 868 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 522 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRVEGEN 160 AS  
Forretningsadresse: Grødelandsvegen 206  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arle Ovin Grødeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 522 100  
JERVEGEN 160 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 472	0
Annen driftsinntekt		2 188 817	2 015 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 227 289</b>	<b>2 015 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	341 000	345 000
Annen driftskostnad		355 210	71 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 210</b>	<b>416 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 531 079</b>	<b>1 599 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 371	0
Annen finansinntekt		10 359	1 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 730</b>	<b>1 736</b>
Annen rentekostnad		700 172	699 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-700 172</b>	<b>-699 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-683 442</b>	<b>-698 020</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>847 637</b>	<b>901 251</b>
Skattekostnad	2	186 561	198 350
<b>Årsresultat</b>		<b>661 076</b>	<b>702 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 368 000	0
Udekket tap		-4 023	0
Annen egenkapital		-702 901	702 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>661 076</b>	<b>702 901</b>



Organisasjonsnr: 992 522 100  
JERVEGEN 160 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	457 485	475 894
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>457 485</b>	<b>475 894</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	16 056 548	16 397 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 056 548</b>	<b>16 397 548</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	2 112 299	312 299
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 112 299</b>	<b>312 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 626 332</b>	<b>17 185 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	17 111	0
Andre kortsiktige fordringer		58 742	36 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 853</b>	<b>36 198</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 433	1 646 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 371 433</b>	<b>1 646 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 447 286</b>	<b>1 682 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 073 618</b>	<b>18 868 321</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	70	70
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 070</b>	<b>104 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	702 901
Udekket tap		4 023	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 023</b>	<b>702 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 047</b>	<b>806 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 760 000	17 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 760 000</b>	<b>17 760 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 760 000</b>	<b>17 760 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 946	37 745
Betalbar skatt	2	168 152	175 534
Skyldige offentlige avgifter		0	82 105
Utbytte		1 368 000	0
Annen kortsiktig gjeld		307 473	5 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 213 571</b>	<b>301 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 973 571</b>	<b>18 061 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 073 618</b>	<b>18 868 321</b>



Organisasjonsnr: 992 522 100  
JERVEGEN 160 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

## Note

4

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
744299.00

## Mer om fordringer

Det er fordring på aksjonærer på kr 2 112 299. Dette er ikke renteberegnet. Det er avsatt utbytte for 2023 som vil motregnes mot fordring i 2024.

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

## Note

3

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
17760000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**



17760000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
16073659.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Pant i fast eiendom gnr 3 bnr 770 i Time kommune er begrenset oppad til NOK 25 000 000. Pant i kundefordringer (factoringavtale) er begrenset oppad til NOK 2 000 000.



JÆRVEGEN 160 AS  
992 522 100

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		38 472	0
Annen driftsinntekt		2 188 817	2 015 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 227 289</b>	<b>2 015 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-341 000	-345 000
Annen driftskostnad		-355 210	-71 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-696 210</b>	<b>-416 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 531 079</b>	<b>1 599 271</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 371	0
Annen finansinntekt		10 359	1 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 730</b>	<b>1 736</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-700 172	-699 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-700 172</b>	<b>-699 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-683 442</b>	<b>-698 020</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>847 637</b>	<b>901 251</b>
Skattekostnad	2	-186 561	-198 350
<b>Årsresultat</b>		<b>661 076</b>	<b>702 901</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 368 000	0
Annen egenkapital		-702 901	702 901
Udekket tap		-4 023	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>661 076</b>	<b>702 901</b>



JÆRVEGEN 160 AS  
992 522 100

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	457 485	475 894
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>457 485</b>	<b>475 894</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	16 056 548	16 397 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 056 548</b>	<b>16 397 548</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	2 112 299	312 299
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 112 299</b>	<b>312 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 626 332</b>	<b>17 185 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	17 111	0
Andre kortsiktige fordringer		58 742	36 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 853</b>	<b>36 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 433	1 646 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 371 433</b>	<b>1 646 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 447 286</b>	<b>1 682 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 073 618</b>	<b>18 868 321</b>



JÆRVEGEN 160 AS  
992 522 100

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	70	70
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 070</b>	<b>104 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	702 901
Udekket tap		-4 023	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 023</b>	<b>702 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 047</b>	<b>806 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 760 000	17 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 760 000</b>	<b>17 760 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 946	37 745
Betalbar skatt	2	168 152	175 534
Skyldige offentlige avgifter		0	82 105
Utbytte		1 368 000	0
Annen kortsiktig gjeld		307 473	5 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 213 571</b>	<b>301 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 973 571</b>	<b>18 061 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 073 618</b>	<b>18 868 321</b>

Time, 28.02.2024

Arle Ovin Grødeland  
styrets leder

Asbjørn Grødeland  
styremedlem / daglig leder



JÆRVEGEN 160 AS  
992522100

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JÆRVEGEN 160 AS  
992522100

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	28 476 858
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>28 476 858</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-12 079 310
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-12 420 310
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>16 056 548</b>
Årets av- og nedskrivninger	341 000
Økonomisk levetid	0 - 50,05
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	168 152	175 534
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 409	22 816
<b>Skattekostnad</b>	<b>186 561</b>	<b>198 350</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	847 637	901 251
Permanente forskjeller	367	339
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-83 679	-103 709
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>764 325</b>	<b>797 881</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	168 152	175 534
Sum betalbar skatt i balansen	168 152	175 534

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 760 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 760 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 073 659
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pant i fast eiendom gnr 3 bnr 770 i Time kommune er begrenset oppad til NOK 25 000 000.  
Pant i kundefordringer (factoringavtale) er begrenset oppad til NOK 2 000 000.

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	744 299
---	---------

### Mer om fordringer

Det er fordring på aksjonærer på kr 2 112 299. Dette er ikke renteberegnet. Det er avsatt utbytte for 2023 som vil motregnes mot fordring i 2024.



JÆRVEGEN 160 AS  
992522100

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	4 000	70	702 901	0	806 971
Årsresultat	0	0	0	665 099	-4 023	661 076
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 368 000	0	-1 368 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>-4 023</b>	<b>100 047</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.