



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 191 987
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRLIE BYGG AS
Forretningsadresse:	Hundskinnveien 94 1711 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Klavestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	4 289 851	3 607 949
Annen driftsinntekt			424 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 289 851</b>	<b>4 032 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		214 048	231 310
Lønnskostnad	1	3 267 171	2 602 160
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	60 313	33 609
Annen driftskostnad	5	655 872	720 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 197 405</b>	<b>3 587 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 446</b>	<b>444 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 819 995	7 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 733	
Annen renteinntekt		6 150	564 814
Annen finansinntekt		3 279	32 701 086
Verdiøkning av finansielle instrumenter		680	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 835 838</b>	<b>40 765 900</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			10 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 900	872 281
Annen rentekostnad		1 672 667	1 812 709
Annen finanskostnad			231 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 047 567</b>	<b>12 916 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 788 271</b>	<b>27 849 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 880 717</b>	<b>28 294 138</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	617 621	-413 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 263 096</b>	<b>28 707 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 263 096</b>	<b>28 707 904</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Konsernbidrag		2 383 571	4 200 113
Udekket tap			14 755 308
Annen egenkapital		-3 120 475	7 752 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 263 096</b>	<b>28 707 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	223 119	227 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>223 119</b>	<b>227 482</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	99 506 597	121 905 237
Lån til foretak i samme konsern	8	1 065 300	
Investeringer i tilknyttet selskap	17	4 500 225	4 500 225
Investeringer i aksjer og andeler		18 044 929	18 044 929
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 117 051</b>	<b>144 450 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 340 170</b>	<b>144 677 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	558 829	706 930
Andre fordringer		80 001	50 404
Konsernfordringer	8	7 193 986	30 501 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 832 816</b>	<b>31 258 774</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 831	1 151
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 831</b>	<b>1 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	4 315 860	3 914 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 315 860</b>	<b>3 914 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 150 508</b>	<b>35 174 002</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 490 678</b>	<b>179 851 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	9, 15	1 000 000	1 000 000
Overkurs	15	62 337 654	62 337 654
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 337 654</b>	<b>63 337 654</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	11 573 035	12 309 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 573 035</b>	<b>12 309 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>74 910 689</b>	<b>75 647 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	7 411	9 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 411</b>	<b>9 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	53 730 000	55 440 000
Langsiktig konserngjeld	8		40 393 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 730 000</b>	<b>95 833 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 737 411</b>	<b>95 842 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 898	94 429
Skyldige offentlige avgifter		439 577	457 453
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	3 003 143	5 384 760
Annen kortsiktig gjeld		371 960	425 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 842 578</b>	<b>8 361 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 579 989</b>	<b>104 204 283</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 490 678</b>	<b>179 851 875</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 182494

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 191 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLIE BYGG AS  
Forretningsadresse: Hundskinnveien 94  
1711 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Klavestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2021

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 191 987  
SØRLIE BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	4 289 851	3 607 949
Annen driftsinntekt			424 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 289 851</b>	<b>4 032 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		214 048	231 310
Lønnskostnad	1	3 267 171	2 602 160
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	60 313	33 609
Annen driftskostnad	5	655 872	720 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 197 405</b>	<b>3 587 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 446</b>	<b>444 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 819 995	7 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 733	
Annen renteinntekt		6 150	564 814
Annen finansinntekt		3 279	32 701 086
Verdiøkning av finansielle instrumenter		680	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 835 838</b>	<b>40 765 900</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 900	872 281
Annen rentekostnad		1 672 667	1 812 709
Annen finanskostnad			231 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 047 567</b>	<b>12 916 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 788 271</b>	<b>27 849 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	617 621	-413 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 263 096</b>	<b>28 707 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 263 096</b>	<b>28 707 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	3 000 000	2 000 000
Konsernbidrag	2 383 571	4 200 113
Udekket tap		14 755 308
Annen egenkapital	-3 120 475	7 752 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 263 096</b>	<b>28 707 904</b>



Organisasjonsnr: 921 191 987  
SØRLIE BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	10	223 119	227 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>223 119</b>	<b>227 482</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	99 506 597	121 905 237
Lån til foretak i samme konsern	8	1 065 300	
Investeringer i tilknyttet selskap	17	4 500 225	4 500 225
Investeringer i aksjer og andeler		18 044 929	18 044 929
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 117 051</b>	<b>144 450 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 340 170</b>	<b>144 677 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	558 829	706 930
Andre fordringer		80 001	50 404
Konsernfordringer	8	7 193 986	30 501 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 832 816</b>	<b>31 258 774</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 831	1 151
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 831</b>	<b>1 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	4 315 860	3 914 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 315 860</b>	<b>3 914 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 150 508</b>	<b>35 174 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 490 678</b>	<b>179 851 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	9, 15	1 000 000	1 000 000
Overkurs	15	62 337 654	62 337 654
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 337 654</b>	<b>63 337 654</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	11 573 035	12 309 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 573 035</b>	<b>12 309 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>74 910 689</b>	<b>75 647 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	7 411	9 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelseer</b>		<b>7 411</b>	<b>9 362</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	53 730 000	55 440 000
Langsiktig konserngjeld	8		40 393 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 730 000</b>	<b>95 833 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 737 411</b>	<b>95 842 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 898	94 429
Skyldige offentlige avgifter		439 577	457 453
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	3 003 143	5 384 760
Annen kortsiktig gjeld		371 960	425 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 842 578</b>	<b>8 361 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 579 989</b>	<b>104 204 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 490 678</b>	<b>179 851 875</b>



Organisasjonnr: 921 191 987  
SØRLIE BYGG AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
9

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnfinn Sørlie AS	94.00	94.00%	Ordinære aksjer
Taktisk AS	6.00	6.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
1

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2667411.00	2065465.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	376106.00	312145.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152066.00	93436.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71587.00	131114.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3267170.00	2602160.00

Note



3

## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1355792.00	56520.00	9554.00

## Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlem av styret	667036.00	32668.00	12141.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>667036.00</u>	<u>32668.00</u>	<u>12141.00</u>

## Note

5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	15000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16500.00	76426.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34500.00	91426.00

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

## Note

2

## Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sørлие Torget AS	100.00%	100.00%	26423479.00	4850202.00
Rosenborgveien 7 og 9 AS	100.00%	100.00%	8192420.00	548688.00
Albert Moeskaus vei AS	100.00%	100.00%	3694560.00	638091.00
Torpebaugen 4 AS	100.00%	100.00%	832026.00	-318695.00
Gamle Gleng AS	100.00%	100.00%	1248773.00	-103582.00
SB Bolig AS	100.00%	100.00%	8653.00	-15778.00
SB Entreprenør AS	70.00%	70.00%	126739.00	193478.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i  
Sørli Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sørli Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 263 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov,



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundsinnveien 98  
N-1711 Sørpsborg

Tlf.: +47 69 13 88 88  
Fax: +47 69 13 88 98

E-post:  
sarpborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 834 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge



forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 25. mars 2021  
RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020 SØRLIE BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	2 667 411	2 065 465
Arbeidsgiveravgift	376 106	312 145
Pensjonskostnader	152 066	93 436
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	71 587	131 114
<b>Sum</b>	<b>3 267 170</b>	<b>2 602 160</b>



Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 355 792	56 520	9 554

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Medlem av styret	667 036	32 668	12 141
Total ytelse til andre ledende personer	667 036	32 668	12 141

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 000	15 000
Andre tjenester	16 500	76 426
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>34 500</b>	<b>91 426</b>

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Sørle Torget AS	100%	26 423 479	4 850 202
Rosenborgveien 7 og 9 AS	100%	8 192 420	548 688
Albert Moeskaus vei AS	100%	3 694 560	638 091
Torpebaugen 4 AS	100%	832 026	- 318 695
Gamle Gleng AS	100%	1 248 773	- 103 582
SB Bolig AS	100%	8 653	-15 778
SB Entreprenør AS	70%	126 739	193 478

## Note 7 - Transaksjoner med nærstående parter

Type	Selskap	Eierandel/ stemmeandel	Beløp for 2020
Salg:			
Forvaltning inkl. regnskapstjenester og vaktmestertjenester	Sørle Torget AS	100%	2 524 548
Forvaltning inkl. regnskapstjenester og vaktmestertjenester	Albert Moeskaus vei AS	100%	431 151
Forvaltning inkl. regnskapstjenester og vaktmestertjenester	Rosenborgveien 7 og 9 AS	100%	491 301
Forvaltning inkl. regnskapstjenester og vaktmestertjenester	Torpebaugen 4 AS	100%	362 620
Forvaltning inkl. regnskapstjenester og vaktmestertjenester	Gamle Gleng AS	100%	206 705
Forvaltning inkl. regnskapstjenester og vaktmestertjenester	SB Entreprenør AS	70%	106 570



Kjøp: Lokalkostnader	Sørli Torget AS	100%	97 440
-------------------------	-----------------	------	--------

## Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sørli Torget AS	0	5 384 760
Rosenborgveien 7 og 9 AS	2 228 508	0
Torpebaugen 4 AS	474 635	0
Gamle Gleng AS	300 000	0
	<b>3 003 143</b>	<b>5 384 760</b>

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rosenborgveien 7 og 9 AS	2 228 508	22 500 000
Sørli Torget AS	3 935 464	7 000 000
Albert Moeskaus vei AS	811 864	0
Gamle Gleng AS	150 433	1 440
SB Entreprenør AS	67 717	0
	<b>7 193 986</b>	<b>29 501 440</b>

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rosenborgveien 7 og 9 AS	0	40 393 048

<b>Langsiktig fordring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
SB Bolig AS	1 065 300	0

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Arnfinn Sørli AS	94	94,00%	Ordinære aksjer
Taktisk AS	6	6,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	261 091
Tilgang i året	55 950
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>317 041</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(33 609)



Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(93 922)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>223 119</b>
Årets avskrivninger	(60 313)
Økonomisk levetid	4 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 25 %</b>

## Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 880 717	28 294 138
Konsernbidrag	4 747 328	
+/- Permanente forskjeller	(4 820 675)	(30 174 896)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 865	7 363 373
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	(97 856)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 816 235</b>	<b>5 384 760</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	619 572	1 184 647
Sum	619 572	1 184 647
+/- Endring i utsatt skatt	(1 951)	(1 598 413)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>617 621</b>	<b>(413 766)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	619 572	1 184 647
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(619 572)	(1 184 647)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	42 553	33 688	8 865
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	42 553	33 688	8 865
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>9 362</b>	<b>7 411</b>	<b>1 951</b>

## Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	558 829	706 930
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>558 829</b>	<b>706 930</b>

## Note 14 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 143 559. Skyldig skattetrekk er kr 143 559.



## Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	62 337 654	12 309 938	75 647 592
Årets resultat			2 263 096	2 263 096
Avsatt utbytte			(3 000 000)	(3 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>62 337 654</b>	<b>11 573 035</b>	<b>74 910 689</b>

## Note 16 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 730 000	55 440 000
<b>Sum</b>	<b>53 730 000</b>	<b>55 440 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	99 346 584	121 905 237
<b>Sum</b>	<b>99 346 584</b>	<b>121 905 237</b>

All gjeld forfaller innen 5 år.

## Note 17 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Lande Senter AS	Sarpsborg	25%	6074348	-122154