



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 822 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Buveien 9  
8521 ANKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 877	24 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 877</b>	<b>24 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 105	86 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 022	220 000
Annen driftskostnad	1	962 183	427 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 076 310</b>	<b>734 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 054 433</b>	<b>-709 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	26 659	
Annen renteinntekt		48	326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 707</b>	<b>326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad			315
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 707</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 027 726</b>	<b>-709 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-226 100	-156 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-801 626</b>	<b>-553 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-801 626</b>	<b>-553 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-801 626</b>	<b>-553 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-801 626</b>	<b>-553 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5	-801 626	-62 377
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-490 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-801 626</b>	<b>-553 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 000 000	2 883 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 883 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 883 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	16 490	15 146
Konsernfordringer	6	977 869	-44 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>994 359</b>	<b>-29 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 073	62 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 073</b>	<b>62 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 252 432</b>	<b>33 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 252 433</b>	<b>2 916 291</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	1 586 132	2 450 135
Annen innskutt egenkapital		352 633	68 658
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 038 765</b>	<b>2 618 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap			62 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-62 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 038 765</b>	<b>2 556 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	210 975	356 979
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>210 975</b>	<b>356 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>210 975</b>	<b>356 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 967	2 896
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	726	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 692</b>	<b>2 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 667</b>	<b>359 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 252 433</b>	<b>2 916 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 669884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 822 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Buveien 9  
8521 ANKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 989 822 985  
HÅKVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 877	24 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 877</b>	<b>24 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 105	86 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 022	220 000
Annen driftskostnad	1	962 183	427 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 076 310</b>	<b>734 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 054 433</b>	<b>-709 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	26 659	
Annen renteinntekt		48	326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 707</b>	<b>326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad			315
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 707</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 027 726</b>	<b>-709 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-226 100	-156 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-801 626</b>	<b>-553 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-801 626</b>	<b>-553 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-801 626</b>	<b>-553 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-801 626</b>	<b>-553 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		



Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5	-801 626	-62 377
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-490 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-801 626</b>	<b>-553 172</b>



Organisasjonsnr: 989 822 985  
HÅKVIK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 000 000 2 883 200

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 **1 000 000** **2 883 200**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

**Sum anleggsmidler** **1 000 000** **2 883 200**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 16 490 15 146

Konsernfordringer 6 977 869 -44 790

**Sum fordringer** **994 359** **-29 645**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 258 073 62 736

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **258 073** **62 736**

**Sum omløpsmidler** **1 252 432** **33 091**

**SUM EIENDELER** **2 252 433** **2 916 291**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	1 586 132	2 450 135
Annen innskutt egenkapital		352 633	68 658
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 038 765</b>	<b>2 618 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap			62 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-62 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 038 765</b>	<b>2 556 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	210 975	356 979
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>210 975</b>	<b>356 979</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>210 975</b>	<b>356 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 967	2 896
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	726	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 692</b>	<b>2 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 667</b>	<b>359 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 252 433</b>	<b>2 916 291</b>



Organisasjonsnr: 989 822 985  
HÅKVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Håkvik Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 822 985**



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		21 877	24 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 877</b>	<b>24 960</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 105	86 200
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 022	220 000
Annen driftskostnad	1	962 183	427 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 076 310</b>	<b>734 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 054 433</b>	<b>-709 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	26 659	0
Annen renteinntekt		48	326
Annen rentekostnad		0	315
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26 707</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 027 726</b>	<b>-709 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-226 100	-156 023
<b>Årsresultat</b>		<b>-801 626</b>	<b>-553 172</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs	5	801 626	62 377
Overført fra annen egenkapital	5	0	490 795
<b>Sum overføringer</b>		<b>-801 626</b>	<b>-553 172</b>



## Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 000 000	2 883 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 883 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 000 000</u></b>	<b><u>2 883 200</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	16 490	15 146
Konsernfordringer	6	977 869	-44 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>994 359</b>	<b>-29 645</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 073	62 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>258 073</b>	<b>62 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 252 432</u></b>	<b><u>33 091</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 252 433</u></b>	<b><u>2 916 291</u></b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 586 132	2 450 135
Annen innskutt egenkapital		352 633	68 658
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 038 765</b>	<b>2 618 793</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-62 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-62 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 038 765</b>	<b>2 556 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	210 975	356 979
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>210 975</b>	<b>356 979</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 967	2 896
Annen kortsiktig gjeld	6	726	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 692</b>	<b>2 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 667</b>	<b>359 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 252 433</b>	<b>2 916 291</b>

Narvik, 19.08.2021  
Styret i Håkvik Eiendom AS

Kjell-Arne Johansen  
Styreleder

Ronald Høyem Johansen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

24 375

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 27 344,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Andre tjenester	17 344
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>27 344</b>

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-1 027 726	-709 195
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	743 528	285 846
Mottatt konsernbidrag	364 071	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 873	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-423 349</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-80 096	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	80 096	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 035 227	2 363 928	1 328 701
Fordringer	-369 009	0	369 009
Gevinst - og tapskonto	954 182	0	-954 182
<b>Sum</b>	<b>1 620 400</b>	<b>2 363 928</b>	<b>743 528</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-661 424	-741 297	-79 873
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>958 976</b>	<b>1 622 631</b>	<b>663 655</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>210 975</b>	<b>356 979</b>	<b>146 004</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 223 800	46 778	4 270 578
- Avgang i året	1 769 073		1 769 073
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 454 727	46 778	2 501 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 173 705	46 778	1 220 483
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	281 022		281 022
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 454 727	46 778	1 501 505
= Bokført verdi 31.12.20	1 000 000	0	1 000 000
Årets ordinære avskrivninger	53 105		53 105
Årets nedskrivninger	61 022		61 022
Økonomisk levetid	49 år	5 år	

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håkvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karo Eiendomsforvaltning AS	100	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	68 658	2 387 758	2 556 416
Mottatt konsernbidrag		283 975		283 975
Avgitt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			-801 626	-801 626
Pr 31.12	100 000	352 633	1 586 132	2 038 765

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	977 869	-44 790
Gjeld	2020	2019

Håkvik Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2020

Kortsiktig gjeld	0	0
------------------	---	---

---

Mellomregning konsernselskaper er rentebelastet med 3% renter.

Fordringer og gjeld mellom konsernselskapene gjøres opp etter hvert som det finnes hensiktsmessig for konsernet totalt sett. Det er ikke satt endelig forfallsdato.



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS  
Org.nr. 925 809 896  
Teknologiveien 10  
8517 Narvik

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Håkvik Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Håkvik Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 801.626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REGNSKAP & REVISJON

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 20.08.2021

Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wik

statsautorisert revisor