



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 656 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEDAMSVEIEN 59 APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 364 794 | 4 266 444 |
| Annen driftsinntekt | | 27 656 | 12 281 |
| Sum inntekter | | 4 392 450 | 4 278 725 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 731 021 | 1 461 611 |
| Sum kostnader | | 1 731 021 | 1 461 611 |
| Driftsresultat | | 2 661 428 | 2 817 114 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 494 411 | 250 947 |
| Annen finansinntekt | | | |
| Sum finansinntekter | | 494 411 | 250 946 |
| Annen rentekostnad | | 4 025 | |
| Annen finanskostnad | | | 100 |
| Sum finanskostnader | | 4 025 | 100 |
| Netto finans | | 490 387 | 250 846 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 151 815 | 3 067 961 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 693 399 | 674 952 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 458 416 | 2 393 009 |
| Årsresultat | | 2 458 416 | 2 393 009 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 458 416 | 2 393 009 |
| Totalresultat | | 2 458 416 | 2 393 009 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Konsernbidrag | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 2 524 297 | 2 475 364 |
| Udekket tap | 5, 5 | -65 881 | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | | -82 355 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 458 416 | 2 393 009 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 52 089 138 | 52 089 138 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 52 089 138 | 52 089 138 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 8 416 067 | 8 228 910 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 416 067 | 8 228 910 |
| Sum anleggsmidler | | 60 505 205 | 60 318 048 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 553 | 121 948 |
| Sum fordringer | | 11 553 | 121 948 |
| Sum omløpsmidler | | 11 553 | 121 948 |
| SUM EIENDELER | | 60 516 758 | 60 439 996 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 500 000 | 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 5 | 49 000 000 | 49 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 49 500 000 | 49 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 467 711 | 7 533 592 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 467 711 | 7 533 592 |
| Sum egenkapital | | 56 967 711 | 57 033 592 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 74 328 | 92 910 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 74 328 | 92 910 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 74 328 | 92 910 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 141 550 | 139 949 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 3 236 278 | 3 173 544 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 96 891 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 474 719 | 3 313 493 |
| Sum gjeld | | 3 549 047 | 3 406 403 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 516 758 | 60 439 996 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628298

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 656 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEDAMSVEIEN 59 APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 989 656 880
MUNKEDAMSVEIEN 59 APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 364 794 | 4 266 444 |
| Annen driftsinntekt | | 27 656 | 12 281 |
| Sum inntekter | | 4 392 450 | 4 278 725 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 731 021 | 1 461 611 |
| Sum kostnader | | 1 731 021 | 1 461 611 |
| Driftsresultat | | 2 661 428 | 2 817 114 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 494 411 | 250 947 |
| Annen finansinntekt | | | |
| Sum finansinntekter | | 494 411 | 250 946 |
| Annen rentekostnad | | 4 025 | |
| Annen finanskostnad | | | 100 |
| Sum finanskostnader | | 4 025 | 100 |
| Netto finans | | 490 387 | 250 846 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 3 151 815 | 3 067 961 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 693 399 | 674 952 |
| Årsresultat | | 2 458 416 | 2 393 009 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 458 416 | 2 393 009 |
| Totalresultat | | 2 458 416 | 2 393 009 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |



| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Konsernbidrag | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 2 524 297 | 2 475 364 |
| Udekket tap | 5, 5 | -65 881 | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | | -82 355 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 458 416 | 2 393 009 |



Organisasjonsnr: 989 656 880
MUNKEDAMSVEIEN 59 APARTMENTS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|------|------------|------------|
| fast eiendom | 3, 6 | 52 089 138 | 52 089 138 |
|--------------|------|------------|------------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 3 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 3 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 52 089 138 | 52 089 138 |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|------|-----------|-----------|
| konsern | 6, 7 | 8 416 067 | 8 228 910 |
|---------|------|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 6 | | |
|------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Sum finansielle | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| anleggsmidler | | 8 416 067 | 8 228 910 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 60 505 205 | 60 318 048 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|---------|
| Kundefordringer | | 11 553 | 121 948 |
|-----------------|--|--------|---------|

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| Sum fordringer | | 11 553 | 121 948 |
|-----------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 11 553 | 121 948 |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 60 516 758 | 60 439 996 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 5 | 500 000 | 500 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|---|------------|------------|
| Overkurs | 5 | 49 000 000 | 49 000 000 |
|----------|---|------------|------------|

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
|----------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 49 500 000 | 49 500 000 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 467 711 | 7 533 592 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 467 711 | 7 533 592 |
| Sum egenkapital | | 56 967 711 | 57 033 592 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 74 328 | 92 910 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 74 328 | 92 910 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 74 328 | 92 910 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 141 550 | 139 949 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 3 236 278 | 3 173 544 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 96 891 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 474 719 | 3 313 493 |
| Sum gjeld | | 3 549 047 | 3 406 403 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 516 758 | 60 439 996 |



Organisasjonsnr: 989 656 880
MUNKEDAMSVEIEN 59 APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Munkedamsveien 59 Apartments AS

Penneo Dokumentnøkkel: PJNF7-ON04M-P7T2N-BX547-GTCE7-EE88



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Munkedamsveien 59 Apartments AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Leieinntekter | | 4 364 794 | 4 266 444 |
| Annen driftsinntekt | | 27 656 | 12 281 |
| Sum driftsinntekter | | <u>4 392 450</u> | <u>4 278 725</u> |
| Annen driftskostnad | | 1 731 021 | 1 461 611 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 731 021</u> | <u>1 461 611</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 661 428</u> | <u>2 817 114</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 494 411 | 250 947 |
| Annen rentekostnad | | 4 025 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 100 |
| Resultat av finansposter | | <u>490 387</u> | <u>250 846</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 3 151 815 | 3 067 961 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 693 400 | 674 952 |
| Resultat | | <u>2 458 415</u> | <u>2 393 009</u> |
| Årsresultat | | <u>2 458 415</u> | <u>2 393 009</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 2 524 298 | 2 475 364 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 0 | -82 355 |
| Overført til udekket tap | 5 | -65 883 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>2 458 415</u> | <u>2 393 009</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: PJNF7-ON04M-P7T2N-BX547-GTCE7-EE88



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Munkedamsveien 59 Apartments AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 52 089 138 | 52 089 138 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>52 089 138</u> | <u>52 089 138</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 8 416 067 | 8 228 910 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>8 416 067</u> | <u>8 228 910</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>60 505 205</u> | <u>60 318 048</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 553 | 121 948 |
| Sum fordringer | | <u>11 553</u> | <u>121 948</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>11 553</u> | <u>121 948</u> |
| Sum eiendeler | | <u>60 516 758</u> | <u>60 439 996</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: PJNF7-ON04M-P7TZN-BX547-GTCE7-EE88

**Balanse**

Munkedamsveien 59 Apartments AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 5 | 49 000 000 | 49 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>49 500 000</u> | <u>49 500 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 467 709 | 7 533 592 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>7 467 709</u> | <u>7 533 592</u> |
| Sum egenkapital | | <u>56 967 709</u> | <u>57 033 592</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 74 328 | 92 910 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>74 328</u> | <u>92 910</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 7 | 3 236 280 | 3 173 544 |
| Leverandørgjeld | | 141 550 | 139 949 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 96 891 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 474 721</u> | <u>3 313 493</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 549 049</u> | <u>3 406 403</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>60 516 758</u> | <u>60 439 996</u> |

Oslo, 22.03.2024

Styret i Munkedamsveien 59 Apartments AS

Fabian Emil Erla
styreleder

Kenneth Petter Ericson
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Erla Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i OSLO. Erla Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap der Munkedamsveien 59 Apartments AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

**Note 2 Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bolig - utleiebygg | Sum |
|----------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 52 089 138 | 52 089 138 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | 0 |
| Avgang i året | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 52 089 138 | 52 089 138 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 52 089 138 | 52 089 138 |

Økonomisk levetid *

Avskrivningsplan *

Selskapets boliger avskrives ikke.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 711 982 | 698 180 |
| Endring i utsatt skatt | -18 582 | -23 228 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 693 400 | 674 952 |

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 3 151 815 | 3 067 961 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 84 463 | 105 583 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 236 278 | -3 173 544 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 711 982 | 698 180 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -711 982 | -698 180 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto | 337 854 | 422 317 | 84 463 |
| Sum | 337 854 | 422 317 | 84 463 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 337 854 | 422 317 | 84 463 |
| Utsatt skatt (22 %) | 74 328 | 92 910 | 18 582 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 500 000 | 49 000 000 | 7 533 592 | 57 033 592 |
| Årets resultat | | | 2 458 415 | 2 458 415 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -2 524 298 | -2 524 298 |
| Pr 31.12.2023 | 500 000 | 49 000 000 | 7 467 709 | 56 967 709 |

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 416 067 | 8 228 910 |
| Andre langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Sum | 8 416 067 | 8 228 910 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 52 089 138 | 52 089 138 |
| Sum | 52 089 138 | 52 089 138 |

Selskapets eiendommer er pantsatt gjennom lån tatt opp i morselskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 416 067 | 8 228 910 |
| Sum | 8 416 067 | 8 228 910 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 3 236 280 | 3 173 544 |
| Sum | 3 236 280 | 3 173 544 |

Penneo Dokumentnøkkel: P\JNF7-ON04M-P7T2N-BX547-GTCE7-EE88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Petter Ericson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1358096

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-03-22 09:20:14 UTC



Fabian Emil Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 91.205.xxx.xxx

2024-03-22 10:09:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: PJNF7-ON04M-P7T2N-BX547-GTCE7-EE8E8



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Munkedamsveien 59 Apartments AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Munkedamsveien 59 Apartments AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Munkedamsveien 59 Apartments AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. mars 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor



23beretning_220324_Munkedamsveien 59 Apartments AS

| | |
|------------------|------------|
| Name | Date |
| Viholmen, Morten | 2024-03-22 |

Identification

 bankID Viholmen, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))