



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 057 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	225 677	30 665
Sum kostnader		225 677	30 665
Driftsresultat		-225 677	-30 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 847 056	775 946
Annen renteinntekt		41 892	1 078
Sum finansinntekter		3 888 948	777 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	311 271	
Annen rentekostnad		3 043 826	319 107
Finanskostnad		1 080	
Sum finanskostnader		3 356 177	319 107
Netto finans		532 770	457 917
Ordinært resultat før skattekostnad		307 093	427 252
Skattekostnad på ordinært resultat	4	67 560	93 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 533	333 257
Årsresultat		239 533	333 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 533	333 257
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		239 533	333 257
Sum overføringer og disponeringer		239 533	333 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjekter i arbeid	5	92 962	92 962
Sum varige driftsmidler		92 962	92 962
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	49 934 655	37 667 797
Lån til foretak i samme konsern	3	140 374 181	93 897 426
Sum finansielle anleggsmidler		190 308 836	131 565 223
Sum anleggsmidler		190 401 798	131 658 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			29 615
Sum fordringer			29 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 087 127	4 030 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 087 127	4 030 344
Sum omløpsmidler		5 087 127	4 059 959
SUM EIENDELER		195 488 925	135 718 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Sum egenkapital		23 430	23 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	41 250 000	
Langsiktig konserngjeld	3,8	6 438 660	
Øvrig langsiktig gjeld	8	143 600 000	135 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		191 288 660	135 000 000
Sum langsiktig gjeld		191 288 660	135 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 724	267 463
Skyldig offentlige avgifter		11 652	
Kortsiktig konserngjeld	3	307 093	427 252
Annen kortsiktig gjeld		3 838 366	
Sum kortsiktig gjeld		4 176 835	694 715
Sum gjeld		195 465 495	135 694 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 488 925	135 718 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456484

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 057 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 057 212
RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	225 677	30 665
Sum kostnader		225 677	30 665
Driftsresultat		-225 677	-30 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 847 056	775 946
Annen renteinntekt		41 892	1 078
Sum finansinntekter		3 888 948	777 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	311 271	
Annen rentekostnad		3 043 826	319 107
Finanskostnad		1 080	
Sum finanskostnader		3 356 177	319 107
Netto finans		532 770	457 917
Ordinært resultat før skattekostnad		307 093	427 252
Skattekostnad på ordinært resultat	4	67 560	93 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 533	333 257
Årsresultat		239 533	333 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 533	333 257
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		239 533	333 257
Sum overføringer og disponeringer		239 533	333 257



Organisasjonsnr: 927 057 212
RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Prosjekter i arbeid	5	92 962	92 962
Sum varige driftsmidler		92 962	92 962

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	49 934 655	37 667 797
Lån til foretak i samme konsern	3	140 374 181	93 897 426
Sum finansielle anleggsmidler		190 308 836	131 565 223

Sum anleggsmidler		190 401 798	131 658 186
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			29 615
Sum fordringer			29 615

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 087 127	4 030 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 087 127	4 030 344

Sum omløpsmidler		5 087 127	4 059 959
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		195 488 925	135 718 145
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430

Sum egenkapital		23 430	23 430
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	41 250 000	
Langsiktig konserngjeld	3,8	6 438 660	
Øvrig langsiktig gjeld	8	143 600 000	135 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		191 288 660	135 000 000
Sum langsiktig gjeld		191 288 660	135 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 724	267 463
Skyldig offentlige avgifter		11 652	
Kortsiktig konserngjeld	3	307 093	427 252
Annen kortsiktig gjeld		3 838 366	
Sum kortsiktig gjeld		4 176 835	694 715
Sum gjeld		195 465 495	135 694 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 488 925	135 718 145



Organisasjonsnr: 927 057 212
RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ramstadsletta Utvikling AS**

Org. nummer: 927057212



Ramstadsletta Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	apr-des 2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	225 677	30 665
Sum driftskostnader		225 677	30 665
Driftsresultat		(225 677)	(30 665)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 847 056	775 946
Renteinntekt		41 892	1 078
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	311 271	0
Rentekostnad		3 043 826	319 107
Finanskostnad		1 080	0
Netto finansposter		532 770	457 917
Ordinært resultat før skattekostnad		307 093	427 252
Skattekostnad på ordinært resultat	4	67 560	93 995
ÅRSRESULTAT		239 533	333 257
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		239 533	333 257
Fremføring av udekket tap		(0)	(0)
Sum overføringer og disponeringer		239 533	333 257



Ramstadsletta Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Prosjekter i arbeid	5	92 963	92 963
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	49 934 655	37 667 797
Lån til foretak i samme konsern	3	140 374 181	93 897 426
Sum anleggsmidler		190 401 798	131 658 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	29 615
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 087 127	4 030 344
Sum omløpsmidler		5 087 127	4 059 959
SUM EIENDELER		195 488 925	135 718 145



Ramstadsletta Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(6 570)	(6 570)
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(0)	(0)
Sum egenkapital		23 430	23 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	41 250 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,8	6 438 660	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	143 600 000	135 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		191 288 660	135 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 724	267 463
Skyldig offentlige avgifter		11 652	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	307 093	427 252
Annen kortsiktig gjeld		3 838 366	0
Sum kortsiktig gjeld		4 176 835	694 715
Sum gjeld		195 465 495	135 694 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 488 925	135 718 145

Oslo 29.03.2023

Roger Adolfsen
Styrets leder

Espen Aubert
Styremedlem

Anders Brustad-Nilsen
Styremedlem



Ramstadsletta Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Ramstadsletta Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.22	Resultat 2022
Ramstadsletta Prosjekt AS	Oslo	100 %	100 %	37 500 000	-7 474 908	-3 757 091
Alabama Eiendom AS	Oslo	100 %	100 %	12 434 655	-31 051 859	-590 985

	2022	2021
Fordringer på konsernselskap	140 374 181	93 897 426
Gjeld til konsernselskap	6 745 753	427 252

Transaksjoner med konsernselskap:

Det har ikke vært transaksjoner mellom selskapene i konsernet i løpet av 2022 utover mellomværende, konsernbidrag og renter



Ramstadsletta Utvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	307 093
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	307 093
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	67 560
= Ordinær skattekostnad	67 560

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	67 560
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-67 560
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

Selskapet har pr 31.12.2021 bokført kr 92 963,- i anlegg under utførelse.



Ramstadsletta Utvikling AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-6 570	23 430
Pr 31.12.	30 000	-6 570	23 430

Andre transaksjoner er innbetalt aksjekapital ved stiftelse av selskapet.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	41 250 000	0

Sikkerhet:

1. pr. panterett : 100 % av aksjene i Alabama Eiendom AS (984 134 770)



Årsregnskap 2022
for
Ramstadsletta Utvikling AS

Org. nummer: 927057212

Penneo Dokumentnøkkel: FDEL0-EY2NV-8A8H2-V88T4-ENOCCL-N7YKX



Ramstadsletta Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	apr-des 2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	225 677	30 665
Sum driftskostnader		225 677	30 665
Driftsresultat		(225 677)	(30 665)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 847 056	775 946
Renteinntekt		41 892	1 078
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	311 271	0
Rentekostnad		3 043 826	319 107
Finanskostnad		1 080	0
Netto finansposter		532 770	457 917
Ordinært resultat før skattekostnad		307 093	427 252
Skattekostnad på ordinært resultat	4	67 560	93 995
ÅRSRESULTAT		239 533	333 257
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		239 533	333 257
Frømføring av udekket tap		(0)	(0)
Sum overføringer og disponeringer		239 533	333 257

Periodes Dokumentnøkkel: FEDEL0-EY2NW-8ABHD-V8ST4-ENOGI-NF1IK



Ramstadsletta Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Prosjekter i arbeid	5	92 963	92 963
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	49 934 655	37 667 797
Lån til foretak i samme konsern	3	140 374 181	93 897 426
Sum anleggsmidler		190 401 798	131 658 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	29 615
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 087 127	4 030 344
Sum omløpsmidler		5 087 127	4 059 959
SUM EIENDELER		195 488 925	135 718 145

Penneo Dokumentnrskel: FDELO-EY2NV-SABHL-V88T4-ENOGL-N7YKX



Ramstadsletta Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(6 570)	(6 570)
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(0)	(0)
Sum egenkapital		23 430	23 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	41 250 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,8	6 438 660	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	143 600 000	135 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		191 288 660	135 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 724	267 463
Skyldig offentlige avgifter		11 652	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	307 093	427 252
Annen kortsiktig gjeld		3 838 366	0
Sum kortsiktig gjeld		4 176 835	694 715
Sum gjeld		195 465 495	135 694 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 488 925	135 718 145

Oslo 29.03.2023

Roger Adolfsen
Styrets lederEspen Aubert
StyremedlemAnders Brustad-Nilsen
Styremedlem

Panneco Dokumenttjenester: FDELO-EY2NV-8A8HZ-V88T4-ENCGL-N7YKY



Ramstadsletta Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fenneo Dokumentnøkkel: FDEL0-EY2NV-8A3HD-V88T4-EN0GL-N7YK



Ramstadsletta Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.22	Resultat 2022
Ramstadsletta Prosjekt AS	Oslo	100 %	100 %	37 500 000	-7 474 908	-3 757 091
Alabama Eiendom AS	Oslo	100 %	100 %	12 434 655	-31 051 859	-590 985
				2022	2021	
Fordringer på konsernselskap				140 374 181	93 897 426	
Gjeld til konsernselskap				6 745 753	427 252	

Transaksjoner med konsernselskap:

Det har ikke vært transaksjoner mellom selskapene i konsernet i løpet av 2022 utover mellomværende, konsernbidrag og renter

Noter for Ramstadsletta Utvikling AS

Organisasjonsnr. 927057212

Permer Dokumentmøket: FEDEL0-EV2NV-BASHL-V6874-EMOGL-NFYKX



Ramstadsletta Utvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	307 093
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	307 093
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	67 560
= Ordinær skattekostnad	67 560

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	67 560
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-67 560
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

Selskapet har pr 31.12.2021 bokført kr 92 963,- i anlegg under utførelse.

Pannenø Dokumentnøkkel: FELE0-EY2NV-8ASH1-V88T4-ENUGL-NFYKY



Ramstadsletta Utvikling AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-6 570	23 430
Pr 31.12.	30 000	-6 570	23 430

Andre transaksjoner er innbetalt aksjekapital ved stiftelse av selskapet.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	41 250 000	0

Sikkerhet:

1. pr. panterett : 100 % av aksjene i Alabama Eiendom AS(984 134 770)

Fenneo Dokumentnøkkel: FDEL0-EY2NV-8ASHZ-V887H-EMCGL-NFYKX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Aubert

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1320144

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-17 14:50:46 UTC



Anders Brustad-Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2373277

IP: 178.74.xxx.xxx

2023-04-17 18:03:02 UTC



Roger Adolfsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-915688

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-04-19 13:23:25 UTC



Penneo Dokumentnr: FDEL0-EY-ENV-SABH7-VRS74-ENOGLENTYKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til Generalforsamlingen
i Ramstadsetta Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramstadsetta Utvikling AS som viser et overskudd på kr 239 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Revisorkollegiet

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 30. mai 2023
Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Publiseringsdokumentnr: DYNAS-REVISJE-ANMELDE/ HN3TL-LUOSNS-41040



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-31 06:23:19 UTC



Penneo Dokumentnummer: OY8K5-N4SPE-MGZB7-HN3TL-UQJXS-41GJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>