



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 556 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & G EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bertelsen & Garpestad AS
Hovlandsveien 70
4374 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Liland-Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 593 384	721 403
Leieinntekter		507 159	273 000
Sum inntekter		4 100 543	994 403
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-14 078 800	-2 218 967
Varekostnad	2	16 848 201	2 328 037
Lønnskostnad	3	1 889 167	1 885 621
Avskrivning på driftsmidler	4	25 000	22 000
Andre driftskostnader	3	1 208 312	1 299 223
Sum kostnader		5 891 879	3 315 915
Driftsresultat		-1 791 336	-2 321 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 410	
Annen renteinntekt		62 568	50 128
Annen finansinntekt		453 516	1 134 334
Sum finansinntekter		582 494	1 184 462
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		215 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 287 851	1 190 979
Annen rentekostnad		1 318 114	502 753
Sum finanskostnader		2 820 965	1 693 732
Netto finans		-2 238 471	-509 270
Resultat før skattekostnad		-4 029 807	-2 830 783
Skattekostnad	5	-932 276	-864 839
Årsresultat		-3 097 531	-1 965 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 097 531	-1 965 944



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-3 097 531	-1 965 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 097 531	-1 965 944
Sum overføringer og disponeringer		-3 097 531	-1 965 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 717 324	2 785 048
Sum immaterielle eiendeler		3 717 324	2 785 048
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	9 446 297	7 611 775
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	9 446 297	7 611 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	12 142 470	18 022 470
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 923 712	1 721 052
Investering i aksjer	8		
Andre fordringer	7	2 751 753	685 343
Sum finansielle anleggsmidler		16 817 935	20 428 865
Sum anleggsmidler	7	29 981 556	30 825 688
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	34 412 464	22 193 186
Fordringer			
Kundefordringer		291 575	30 063
Andre kortsiktige fordringer	7	86 010	2 143 254
Sum fordringer		377 585	2 173 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	120 047	439 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 047	439 132
Sum omløpsmidler		34 910 096	24 805 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		64 891 651	55 631 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 500	400 500
Overkurs		11 866 500	11 866 500
Annen innskutt egenkapital		9 002 628	9 002 628
Sum innskutt egenkapital		21 269 628	21 269 628
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 316 719	11 219 188
Sum opptjent egenkapital		-14 316 719	-11 219 188
Sum egenkapital	6	6 952 909	10 050 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 598 500	20 505 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 523 729	13 235 878
Sum annen langsiktig gjeld		30 122 229	33 740 878
Sum langsiktig gjeld		30 122 229	33 740 878
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 938 230	7 649 525
Leverandørgjeld	7	2 309 216	405 842
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		263 852	257 745
Annen kortsiktig gjeld	7	305 217	3 526 892
Sum kortsiktig gjeld		27 816 514	11 840 004
Sum gjeld		57 938 743	45 580 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 891 651	55 631 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652172

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 556 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & G EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bertelsen & Garpestad AS
Hovlandsveien 70
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Liland-Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 810 556 722
B & G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 593 384	721 403
Leieinntekter		507 159	273 000
Sum inntekter		4 100 543	994 403
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-14 078 800	-2 218 967
Varekostnad	2	16 848 201	2 328 037
Lønnskostnad	3	1 889 167	1 885 621
Avskrivning på driftsmidler	4	25 000	22 000
Andre driftskostnader	3	1 208 312	1 299 223
Sum kostnader		5 891 879	3 315 915
Driftsresultat		-1 791 336	-2 321 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 410	
Annen renteinntekt		62 568	50 128
Annen finansinntekt		453 516	1 134 334
Sum finansinntekter		582 494	1 184 462
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		215 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 287 851	1 190 979
Annen rentekostnad		1 318 114	502 753
Sum finanskostnader		2 820 965	1 693 732
Netto finans		-2 238 471	-509 270
Resultat før skattekostnad		-4 029 807	-2 830 783
Skattekostnad	5	-932 276	-864 839
Årsresultat		-3 097 531	-1 965 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 097 531	-1 965 944
Totalresultat		-3 097 531	-1 965 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 097 531	-1 965 944
Sum overføringer og disponeringer		-3 097 531	-1 965 944





Organisasjonsnr: 810 556 722
B & G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 717 324	2 785 048
Sum immaterielle eiendeler		3 717 324	2 785 048
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	9 446 297	7 611 775
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	9 446 297	7 611 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	12 142 470	18 022 470
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 923 712	1 721 052
Investering i aksjer	8		
Andre fordringer	7	2 751 753	685 343
Sum finansielle anleggsmidler		16 817 935	20 428 865
Sum anleggsmidler	7	29 981 556	30 825 688
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	34 412 464	22 193 186
Fordringer			
Kundefordringer		291 575	30 063
Andre kortsiktige fordringer	7	86 010	2 143 254
Sum fordringer		377 585	2 173 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	120 047	439 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 047	439 132
Sum omløpsmidler		34 910 096	24 805 634
SUM EIENDELER		64 891 651	55 631 322



Organisasjonsnr: 810 556 722
B & G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

B&G Eiendom AS

Org.nr.:810 556 722



Resultatregnskap			
B&G Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	3 593 384	721 403
Leieinntekter		507 159	273 000
Sum driftsinntekter		<u>4 100 543</u>	<u>994 403</u>
Varekostnad	2	16 848 201	2 328 037
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	-14 078 800	-2 218 967
Lønnskostnad	3	1 889 167	1 885 621
Avskrivning på driftsmidler	4	25 000	22 000
Andre driftskostnader	3	1 208 312	1 299 223
Sum driftskostnader		<u>5 891 879</u>	<u>3 315 915</u>
Driftsresultat		<u>-1 791 336</u>	<u>-2 321 512</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 410	0
Renteinntekter		62 568	50 128
Annen finansinntekt		453 516	1 134 334
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		215 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 287 851	1 190 979
Rentekostnader		1 318 114	502 753
Resultat av finansposter		<u>-2 238 471</u>	<u>-509 270</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-4 029 807</u>	<u>-2 830 783</u>
Skattekostnad	5	-932 276	-864 839
Resultat		<u>-3 097 531</u>	<u>-1 965 944</u>
Årsresultat		<u>-3 097 531</u>	<u>-1 965 944</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 097 531	1 965 944
Sum overføringer		<u>-3 097 531</u>	<u>-1 965 944</u>

B&G Eiendom AS

Side 2



Balanse			
B&G Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	3 717 324	2 785 048
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 717 324</u>	<u>2 785 048</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	9 446 297	7 611 775
Sum varige driftsmidler	4	<u>9 446 297</u>	<u>7 611 775</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	12 142 470	18 022 470
Lån til tilknyttet selskap	7	1 923 712	1 721 052
Andre fordringer	7	2 751 753	685 343
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 817 935</u>	<u>20 428 865</u>
Sum anleggsmidler	7	<u>29 981 556</u>	<u>30 825 688</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	<u>34 412 464</u>	<u>22 193 186</u>
Fordringer			
Kundefordringer		291 575	30 063
Andre kortsiktige fordringer	7	86 010	2 143 254
Sum fordringer		<u>377 585</u>	<u>2 173 317</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	<u>120 047</u>	<u>439 132</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 910 096</u>	<u>24 805 634</u>
Sum eiendeler		<u>64 891 651</u>	<u>55 631 322</u>

B&G Eiendom AS

Side 3



Balanse			
B&G Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 500	400 500
Innskutt annen egenkapital		9 002 628	9 002 628
Overkurs		11 866 500	11 866 500
Sum innskutt egenkapital		<u>21 269 628</u>	<u>21 269 628</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-14 316 719	-11 219 188
Sum opptjent egenkapital		<u>-14 316 719</u>	<u>-11 219 188</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 952 909</u>	<u>10 050 440</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 598 500	20 505 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 523 729	13 235 878
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 122 229</u>	<u>33 740 878</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 938 230	7 649 525
Leverandørgjeld	7	2 309 216	405 842
Skattetrekk og andre trekk		263 852	257 745
Annen kortsiktig gjeld	7	305 217	3 526 892
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 816 514</u>	<u>11 840 004</u>
Sum gjeld		<u>57 938 743</u>	<u>45 580 882</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>64 891 651</u>	<u>55 631 322</u>
Egersund, 27.06.2025 Styret i B&G Eiendom AS			
<u>Rune Liland-Bertelsen</u> Styreleder	<u>Sverre Garpestad</u> Styremedlem/Daglig leder	<u>Tor Hugo Mellomstrand</u> Styremedlem	
B&G Eiendom AS			Side 4



B&G Eiendom AS
Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet gjelder perioden 01.01.24 til 31.12.24 og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Dog reklassifiserer ikke neste års avdrag som kortsiktig gjeld

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varebeholdning

Varebeholdning gjelder kostnader knyttet til utbygging av bolig- og næringsområde i egenregi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f.eks. konsernbidrag, føres mot betalbar skatt i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Konsern

Selskapet er heleid av B&G Holding AS, og inngår i konsernregnskapet til B&G Holding AS.

Sammenligningstallene

Det er ingen endringer i sammenligningstall fra 2023 til 2024.

B&G Eiendom AS



B&G Eiendom AS
Noter 2024

Note 2 Salgsinntekt og varekostnad

I posten "Salgsinntekter" inngår fakturerte tjenester for 2024.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 472 125	1 446 634
Arbeidsgiveravgift	287 996	289 052
Pensjonskostnader	92 878	94 274
Andre ytelser	36 168	55 661
Sum	1 889 167	1 885 621

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 048 385	8 048 385
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 859 522	1 859 522
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 907 907	9 907 907
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	671 472	671 472
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	-209 862	-209 862
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	461 610	461 610
= Bokført verdi 31.12.24	9 446 297	9 446 297
Årets ordinære avskrivninger	25 000	25 000
Økonomisk levetid	0-55 år	

B&G Eiendom AS



B&G Eiendom AS
Noter 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-932 276	-864 839
Skattekostnad ordinært resultat	-932 276	-864 839
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 029 807	-2 830 783
Permanente forskjeller	-207 814	-1 100 304
Endring i midlertidige forskjeller	-856 282	-268 214
Skattepliktig inntekt	-5 093 903	-4 199 301
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	234 405	176 298	-58 106
Varebeholdning	1 986 125	1 011 072	-975 053
Gevinst – og tapskonto	682 886	859 764	176 878
Sum	2 903 416	2 047 134	-856 282
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 800 344	-14 706 442	5 093 903
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 896 928	-12 659 307	4 237 621
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 717 324	-2 785 048	932 277

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 500	-11 219 188	9 002 628	11 866 500	10 050 440
	400 500	-11 219 188	9 002 628	11 866 500	10 050 440
Årets resultat		-3 097 531			-3 097 531
Konsemdrag mottatt			0		0
Pr 31.12.2024	400 500	-14 316 719	9 002 628	11 866 500	6 952 909

B&G Eiendom AS



B&G Eiendom AS
Noter 2024

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 923 712	1 721 052
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter balansedagen	0	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr -15 598 500. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 29.430.730. Morselskapet har i tillegg gitt kausjonserklæring pålydende kr 7.000.000 for gjeld i selskapet.

B&G Eiendom har kausjonert for gjeld til tilknyttet selskap med kr. 500.000.

Mellomværende med konsernselskap	2024	2023
B&G Holding AS (morselskap) (inngår i øvrig langsiktig gjeld)	2 751 753	685 343
Bertelsen & Garpestad AS (søsterselskap) (inngår i lev.gjeld)	-255 395	-96 130
Nordsjøterminalen AS (søsterselskap) (inngår i lev.gjeld)	0	0
Bertelsen & Garpestad AS (søsterselskap) (inngår i annen langs. gjeld)	-14 523 729	-13 235 878
Tilgode konsernbidrag (andre korts.fordringer)	0	2 000 000

Note 8 Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

	Forretnings-kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Tengsareid AS	Eigersund	33%	-414 069	-5 698 968
Ditt Hjem AS	Eigersund	25%	-45 599	1 813 703
Gjesdalsgata 2 AS	Eigersund	50%	-145 310	93 276
Hammers gate 38 AS	Eigersund	50%	- 68 530	-905 678
B&G og ET Sirevåg AS	Sirevåg	50%	4 146 823	8 094 500

Gjesdalsdata 2 AS er solgt i 2025.

Note 9 Bundne midler

Blant bankinnskudd inngår bundne innskudd (skattetrekk) med kr. 120 046.

B&G Eiendom AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Rune Bertelsen

c2d3d25c-7cf3-436b-b03f-c9f1f61d5ced - 2025-06-27 11:15:15 UTC +03:00
BankID - 95f655e2-e594-4b64-a67e-a14e138a9e1b - NO

Tor Hugo Mellemstrand

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: B&G Eiendom AS

24c8f0b4-8820-4d18-8b64-9d2498643582 - 2025-07-04 10:01:30 UTC +03:00
BankID - 132060d1-b493-4b0b-b00d-c4917a321a62 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Sverre Garpestad

ddd62e66-e019-422e-9128-2cca2dd5da58 - 2025-07-06 16:26:54 UTC +03:00
BankID - 7c97be7a-7bdd-46fd-bbf7-d06baa6b977b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7052629a-302d-4073-8345-076b5b795ebc>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Til generalforsamlingen i B & G Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til B & G Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NZQ16-331ZH-5D6G1-RQLZU-51B75-Y998K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grure, Kjell Henriksen

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-07 06:49:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZQ16-331.ZH-5D6G1-RQLZU-51B75-Y998K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.