



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 102 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUBESET AS
Forretningsadresse: Josefines gate 18
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Q. Aaserød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	78 878	78 158
Sum kostnader		78 878	78 158
Driftsresultat		101 122	101 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	20
Sum finansinntekter		6	20
Annen rentekostnad		61 306	60 793
Annen finanskostnad		18 328	70 802
Sum finanskostnader		79 634	131 595
Netto finans		-79 628	-131 576
Ordinært resultat før skattekostnad		21 494	-29 733
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 732	-579
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 762	-29 154
Årsresultat	6	16 762	-29 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 762	-29 154
Totalresultat		16 762	-29 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 762	-29 154
Sum overføringer og disponeringer		16 762	-29 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	133 004	137 736
Sum immaterielle eiendeler		133 004	137 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 907 000	3 907 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	3 937 000	3 937 000
Sum anleggsmidler		4 070 004	4 074 736
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 001	8 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 001	8 522
Sum omløpsmidler		14 001	8 522
SUM EIENDELER		4 084 005	4 083 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap		353 678	370 440
Sum opptjent egenkapital		-353 678	-370 440
Sum egenkapital	6	546 322	529 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 126 945	1 277 997
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 402 660	2 258 164
Sum annen langsiktig gjeld		3 529 605	3 536 161
Sum langsiktig gjeld		3 529 605	3 536 161
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		3 103
Annen kortsiktig gjeld		8 078	14 434
Sum kortsiktig gjeld		8 078	17 537
Sum gjeld		3 537 683	3 553 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 084 005	4 083 258
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Årsregnskap 2019 STUBESET AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 102 575



RESULTATREGNSKAP

STUBESET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Annen driftskostnad	1	78 878	78 158
Sum driftskostnader		78 878	78 158
Driftsresultat		101 122	101 842
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	20
Annen rentekostnad		61 306	60 793
Annen finanskostnad		18 328	70 802
Resultat av finansposter		-79 628	-131 576
Ordinært resultat før skattekostnad		21 494	-29 733
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 732	-579
Ordinært resultat		16 762	-29 154
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	16 762	-29 154
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		16 762	0
Overført til udekket tap		0	29 154
Sum overføringer		16 762	-29 154



BALANSE

STUBESET AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	133 004	137 736
Sum immaterielle eiendeler		133 004	137 736
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 907 000	3 907 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	3 937 000	3 937 000
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 070 004	4 074 736
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 001	8 522
Sum omløpsmidler		14 001	8 522
Sum eiendeler		4 084 005	4 083 258



BALANSE

STUBESET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-353 678	-370 440
Sum opptjent egenkapital		-353 678	-370 440
Sum egenkapital	6	546 322	529 560
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 126 945	1 277 997
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 402 660	2 258 164
Sum annen langsiktig gjeld		3 529 605	3 536 161
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	3 103
Annen kortsiktig gjeld		8 078	14 434
Sum kortsiktig gjeld		8 078	17 537
Sum gjeld		3 537 683	3 553 698
Sum egenkapital og gjeld		4 084 005	4 083 258

Oslo, 27.04.2020
Styret i STUBESET AS

Tor Q. Aaserød
Styremedlem

Bjørn Q. Aaserød
Styreformann



NOTER TIL REGNSKAP 2019

STUBESET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 21 873.

Herav honorar for andre tjenester med kr 9 075. Beløpene er inkl. mva.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 103
Endring i utsatt skattefordel	4 732	-3 682
Skattekostnad ordinært resultat	4 732	-579

Skattepliktig inntekt:

STUBESET AS

SIDE 5



NOTER TIL REGNSKAP 2019

STUBESET AS

Ordinært resultat før skatt	21 494	-29 733
Permanente forskjeller	13	-2
Endring i midlertidige forskjeller	-22 836	43 229
Skattepliktig inntekt	-1 329	13 493
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 103
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 103

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-341 747	-341 747	0
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-261 488	-284 325	-22 836
Sum	-603 235	-626 072	-22 836
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 329	0	1 329
Grunnlag for utsatt skattefordel	-604 565	-626 072	-21 507
Utsatt skattefordel (22 %)	-133 004	-137 736	-4 732

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	4 248 747	164 600	4 413 347
= Anskaffelseskost 31.12.19	4 248 747	164 600	4 413 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	341 747	134 600	476 347
= Bokført verdi 31.12.19	3 907 000	30 000	3 937 000
Økonomisk levetid	100 år	10 år	

Eiendommen avskrives ikke

Bokført verdi inventar gjelder ikke avskrivbar kunst

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Valutagjeld til kredittinstitusjoner	1 126 945	1 277 997
Øvrig langsiktig gjeld	2 402 660	2 258 164
Sum annen langsiktig gjeld	3 529 605	3 536 161

Selskapet har et valutalån i USD. Gjelden pr 31.12.2019 er USD 128 250 som er omregnet til

STUBESET AS

SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAP 2019

STUBESET AS

NOK 1 126 945 med kurs 8,7871.
Kurs ved opptak av lånet var 6,7482

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STUBESET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000	100,00	900 000
Sum	9 000		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Q. Aaserød	8 100	90,0	90,0
Tor Q. Aaserød	900	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	9 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Q. Aaserød	Styremedlem	900
Bjørn Q. Aaserød	Styreformann	8 100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	900 000	0	0	-370 440	529 560
Pr 01.01.2019	900 000	0	0	-370 440	529 560
Årets resultat				16 762	16 762
Pr 31.12.2019	900 000	0	0	-353 678	546 322

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 126 945	1 277 997
Sum	1 126 945	1 277 997
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 907 000	3 907 000
Sum	3 907 000	3 907 000

STUBESET AS

SIDE 7



NOTER TIL REGNSKAP 2019

STUBESET AS

DNB Bank ASA har pant med kr 2.700.000 med sikkerhet i eiendommen.



Til generalforsamlingen i Stubeset AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stubeset AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Side 1 av 2

A | Mølleparken 4
0459 Oslo

T | 23 05 94 50
E | post@rbas.no

F | NO 875 868 632
W | www.rbas.no



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27.04.2020
RevisjonsBureauet AS

Geir Beck Andersen
Registrert revisor

Side 2 av 2

A | Mølleparken 4
0459 Oslo

T | 23 05 94 50
E | post@rbas.no

F | NO 875 868 632
W | www.rbas.no