



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 682 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIPÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reipåveien 245
8146 REIPÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Svendsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 559	142 500
Annen driftsinntekt		1 465 418	1 285 922
Sum inntekter		1 478 977	1 428 422
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 881	187 881
Annen driftskostnad		349 331	270 694
Sum kostnader		537 212	458 575
Driftsresultat		941 765	969 847
Annen rentekostnad		332 995	279 306
Sum finanskostnader		332 995	279 306
Netto finans		-332 995	-279 306
Resultat før skattekostnad		608 770	690 541
Skattekostnad på resultat	3	137 849	156 064
Årsresultat	4	470 921	534 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 921	534 477
Totalresultat		470 921	534 477
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		470 921	534 477
Sum overføringer og disponeringer		470 921	534 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 800 032	8 483 649
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 800 032	8 483 649
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		8 800 032	8 483 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 089	108 030
Sum fordringer		88 089	108 030
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 924	84 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 924	84 040
Sum omløpsmidler		91 013	192 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		8 891 045	8 675 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	60 000	30 000
Overkurs		1 155 526	
Annen innskutt egenkapital			-12 570
Sum innskutt egenkapital		1 215 526	17 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		493 256	22 334
Sum opptjent egenkapital		493 256	22 334

Sum egenkapital	4	1 708 782	39 764
------------------------	---	------------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		2 790
Sum avsetninger for forpliktelser			2 790

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 621 191	4 154 243
Langsiktig konserngjeld	8		1 185 526
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 621 191	5 339 769

Sum langsiktig gjeld		3 621 191	5 342 559
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 367 467	3 102 831
Betalbar skatt	3	140 639	153 274
Skyldig offentlige avgifter		39 018	9 415
Annen kortsiktig gjeld		13 949	27 875
Sum kortsiktig gjeld		3 561 072	3 293 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		7 182 263	8 635 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 891 045	8 675 719
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660572

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 682 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIPÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reipåveien 245
8146 REIPÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Svendsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 682 288
REIPÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 559	142 500
Annen driftsinntekt		1 465 418	1 285 922
Sum inntekter		1 478 977	1 428 422
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 881	187 881
Annen driftskostnad		349 331	270 694
Sum kostnader		537 212	458 575
Driftsresultat		941 765	969 847
Annen rentekostnad		332 995	279 306
Sum finanskostnader		332 995	279 306
Netto finans		-332 995	-279 306
Resultat før skattekostnad		608 770	690 541
Skattekostnad på resultat	3	137 849	156 064
Årsresultat	4	470 921	534 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 921	534 477
Totalresultat		470 921	534 477
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		470 921	534 477
Sum overføringer og disponeringer		470 921	534 477



Organisasjonsnr: 931 682 288
REIPÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	2	8 800 032	8 483 649			
Maskiner og anlegg	2					
Skip og flytende						
installasjoner	2					
Driftsløsøre, inventar o.						
a. utstyr	2					
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 800 032	8 483 649			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				6		
Investering i annet						
foretak i samme konsern				6		
Investeringer i						
tilknyttet selskap				6		
Investeringer i aksjer og						
andeler				6		
Sum anleggsmidler		8 800 032	8 483 649			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer		88 089	108 030			
Sum fordringer		88 089	108 030			
Investeringer						
Aksjer og andeler i						
foretak i samme konsern				6		
Bankinnskudd, kontanter						
og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o.						
l.					2 924	84 040
Sum bankinnskudd,						
kontanter og lignende		2 924	84 040			
Sum omløpsmidler		91 013	192 070			
SUM EIENDELER		8 891 045	8 675 719			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	60 000	30 000
Overkurs		1 155 526	
Annen innskutt egenkapital			-12 570
Sum innskutt egenkapital		1 215 526	17 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		493 256	22 334
Sum opptjent egenkapital		493 256	22 334

Sum egenkapital	4	1 708 782	39 764
------------------------	----------	------------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		2 790
Sum avsetninger for forpliktelser			2 790

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 621 191	4 154 243
Langsiktig konserngjeld	8		1 185 526
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 621 191	5 339 769

Sum langsiktig gjeld		3 621 191	5 342 559
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 367 467	3 102 831
Betalbar skatt	3	140 639	153 274
Skyldig offentlige avgifter		39 018	9 415
Annen kortsiktig gjeld		13 949	27 875
Sum kortsiktig gjeld		3 561 072	3 293 395

Sum gjeld		7 182 263	8 635 954
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 891 045	8 675 719
---------------------------------	--	------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 931 682 288
REIPÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Reipå Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr. 931 682 288



RESULTATREGNSKAP

REIPÅ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		13 559	142 500
Annen driftsinntekt		1 465 418	1 285 922
Sum driftsinntekter		1 478 977	1 428 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 881	187 881
Annen driftskostnad		349 331	270 694
Sum driftskostnader		537 212	458 575
Driftsresultat		941 765	969 847
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		332 995	279 306
Resultat av finansposter		-332 995	-279 306
Resultat før skattekostnad		608 770	690 541
Skattekostnad på resultat	3	137 849	156 064
Årsresultat	4	470 921	534 477
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		470 921	534 477
Sum overføringer		470 921	534 477



BALANSE

REIPÅ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 800 032	8 483 649
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 800 032	8 483 649
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 800 032	8 483 649
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		88 089	108 030
Sum fordringer		88 089	108 030
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 924	84 040
Sum omløpsmidler		91 013	192 070
Sum eiendeler		8 891 045	8 675 719

REIPÅ EIENDOM AS

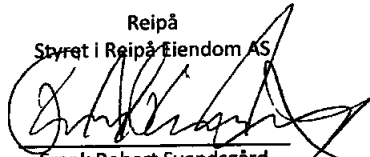
SIDE 3



BALANSE

REIPÅ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000	30 000
Overkurs		1 155 526	0
Annen innskutt egenkapital		0	-12 570
Sum innskutt egenkapital		1 215 526	17 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		493 256	22 334
Sum opptjent egenkapital		493 256	22 334
Sum egenkapital	4	1 708 782	39 764
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	2 790
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 621 191	4 154 243
Langsiktig konserngjeld	8	0	1 185 526
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 621 191	5 339 769
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 367 467	3 102 831
Betalbar skatt	3	140 639	153 274
Skyldig offentlige avgifter		39 018	9 415
Annen kortsiktig gjeld		13 949	27 875
Sum kortsiktig gjeld		3 561 072	3 293 395
Sum gjeld		7 182 263	8 635 954
Sum egenkapital og gjeld		8 891 045	8 675 719

Reipå
Styret i Reipå Eiendom AS

Frank Robert Svendsgård
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Reipå Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 581 861	9 581 861
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	504 264	504 264
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 086 125	10 086 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 286 092	1 286 092
= Bokført verdi 31.12.24	8 800 033	8 800 033
Årets ordinære avskrivninger	187 881	187 881
økonomisk levetid	0-25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 639	153 274
Endring i utsatt skatt	-2 790	2 790
Skattekostnad ordinært resultat	137 849	156 064
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	608 770	690 541
Permanente forskjeller	3 931	-11 338
Endring i midlertidige forskjeller	26 569	17 496
Skattepliktig inntekt	639 269	696 699
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 639	153 274
Sum betalbar skatt i balansen	140 639	153 274

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-13 888	12 681	26 569
Sum	-13 888	12 681	26 569
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 888	0	-13 888
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	12 681	12 681
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	2 790	2 790

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-12 570	22 334	39 764
Årets resultat				470 921	470 921
Økning aksjekapital 2024	30 000	1 155 526	12 570	0	1 198 096
				0	0
Pr 31.12.2024	60 000	1 155 526	0	493 256	1 708 782

Fusjonsgjelden er blitt brukt til å øke aksjekapitalen med kr 30.000.

Det resterende av denne kr 1.155.526 er avsatt til overkurs.

Annen innskutt aksjekapital kr 12.570 er stiftelseskostnader som var ført mot annen kortsiktig gjeld i forbindelse med fusjonen i 2023. Dette var ikke en reell gjeld, da den var gjort opp av stifterne av selskapet. Gjenspeilet seg i prisen på selskapet, når det ble kjøpt.

Er nå ført tilbake mot annen innskutt egenkapital.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 621 191	4 154 243
Sum	3 621 191	4 154 243
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Lager/hall	642 987	684 029
Forretningsbygg Reipå	2 427 478	2 701 183
Tomt 67/209 - 67/239	100 000	100 000
Tomt 67/312	334 910	334 910
Aktiverte kostnader vedr. molobygging	2 500 000	2 500 000
Sum	6 005 375	6 320 122

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Reipå Eiendom AS er datterselskap til Reipå Holding AS som har forretningskontor på Reipå, i Meløy Kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap der Reipå Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernet trenger ikke utarbeide konsernregnskap, da det ikke oppfyller kravene for å utarbeide konsernregnskap.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Reipå Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Reipå Eiendom AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over aksjonæren pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Reipå Holding AS	100	100	100 %	100 %



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 523 747	1 925 963
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 185 526
Sum	1 523 747	3 111 489

Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid år	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Lån DNB					0	3 621 191
Sum					0	3 621 191



Årsregnskap 2024 Reipå Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 682 288



RESULTATREGNSKAP

REIPÅ EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		13 559	142 500
Annen driftsinntekt		1 465 418	1 285 922
Sum driftsinntekter		1 478 977	1 428 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 881	187 881
Annen driftskostnad		349 331	270 694
Sum driftskostnader		537 212	458 575
Driftsresultat		941 765	969 847
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		332 995	279 306
Resultat av finansposter		-332 995	-279 306
Resultat før skattekostnad		608 770	690 541
Skattekostnad på resultat	3	137 849	156 064
Årsresultat	4	470 921	534 477
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		470 921	534 477
Sum overføringer		470 921	534 477



BALANSE

REIPÅ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 800 032	8 483 649
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 800 032	8 483 649
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 800 032	8 483 649
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		88 089	108 030
Sum fordringer		88 089	108 030
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 924	84 040
Sum omløpsmidler		91 013	192 070
Sum eiendeler		8 891 045	8 675 719



BALANSE

REIPÅ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000	30 000
Overkurs		1 155 526	0
Annen innskutt egenkapital		0	-12 570
Sum innskutt egenkapital		1 215 526	17 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		493 256	22 334
Sum opptjent egenkapital		493 256	22 334
Sum egenkapital	4	1 708 782	39 764
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	2 790
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 621 191	4 154 243
Langsiktig konserngjeld	8	0	1 185 526
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 621 191	5 339 769
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 367 467	3 102 831
Betalbar skatt	3	140 639	153 274
Skyldig offentlige avgifter		39 018	9 415
Annen kortsiktig gjeld		13 949	27 875
Sum kortsiktig gjeld		3 561 072	3 293 395
Sum gjeld		7 182 263	8 635 954
Sum egenkapital og gjeld		8 891 045	8 675 719

Reipå
Styret i Reipå Eiendom AS

Frank Robert Svendsgård
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Reipå Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 581 861	9 581 861
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	504 264	504 264
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 086 125	10 086 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 286 092	1 286 092
= Bokført verdi 31.12.24	8 800 033	8 800 033
Årets ordinære avskrivninger	187 881	187 881
Økonomisk levetid	0-25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 639	153 274
Endring i utsatt skatt	-2 790	2 790
Skattekostnad ordinært resultat	137 849	156 064
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	608 770	690 541
Permanente forskjeller	3 931	-11 338
Endring i midlertidige forskjeller	26 569	17 496
Skattepliktig inntekt	639 269	696 699
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 639	153 274
Sum betalbar skatt i balansen	140 639	153 274

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-13 888	12 681	26 569
Sum	-13 888	12 681	26 569
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 888	0	-13 888
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	12 681	12 681
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	2 790	2 790

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-12 570	22 334	39 764
Årets resultat				470 921	470 921
Økning aksjekapital 2024	30 000	1 155 526	12 570	0	1 198 096
					0
Pr 31.12.2024	60 000	1 155 526	0	493 256	1 708 782

Fusjonsgjelden er blitt brukt til å øke aksjekapitalen med kr 30.000.

Det resterende av denne kr 1.155.526 er avsatt til overkurs.

Annen innskutt aksjekapital kr 12.570 er stiftelseskostnader som var ført mot annen kortsiktig gjeld i forbindelse med fusjonen i 2023. Dette var ikke en reell gjeld, da den var gjort opp av stifterne av selskapet. Gjenspeilet seg i prisen på selskapet, når det ble kjøpt.

Er nå ført tilbake mot annen innskutt egenkapital.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 621 191	4 154 243
Sum	3 621 191	4 154 243

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Lager/hall	642 987	684 029
Forretningsbygg Reipå	2 427 478	2 701 183
Tomt 67/209 - 67/239	100 000	100 000
Tomt 67/312	334 910	334 910
Aktiverte kostnader vedr. molobygging	2 500 000	2 500 000
Sum	6 005 375	6 320 122

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Reipå Eiendom AS er datterselskap til Reipå Holding AS som har forretningskontor på Reipå, i Meløy Kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap der Reipå Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernet trenger ikke utarbeide konsernregnskap, da det ikke oppfyller kravene for å utarbeide konsernregnskap.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Reipå Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Reipå Eiendom AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over aksjonæren pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Reipå Holding AS	100	100	100 %	100 %



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 523 747	1 925 963
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 185 526
Sum	1 523 747	3 111 489

Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid år	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Lån DNB					0	3 621 191
Sum					0	3 621 191