



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 501 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAADEM INVEST AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 35
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Haadem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	9	449 821	586 144
Avskrivninger	1		
Annen driftskostnad	9	693 478	503 958
Sum kostnader		1 143 299	1 090 102
Driftsresultat		-1 143 299	-1 090 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	60 435	1 400
Annen finansinntekt	4	138 237 116	67 544 650
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		19 371 289	27 378 340
Sum finansinntekter		157 668 841	94 924 390
Annen rentekostnad		426 142	667 900
Annen finanskostnad		12 447 554	12 684 665
Sum finanskostnader		12 873 696	13 352 565
Netto finans		144 795 145	81 571 825
Ordinært resultat før skattekostnad		143 651 846	80 481 722
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 651 846	80 481 722
Årsresultat	8	143 651 846	80 481 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 651 846	80 481 722
Totalresultat		143 651 846	80 481 722
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 960 000	6 288 000
Avsatt til annen egenkapital		136 691 846	74 193 722
Sum overføringer og disponeringer		143 651 846	80 481 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		350 000	350 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3		
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 3		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 120 000	1 120 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	22 383 113	7 036 025
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3, 5	900 000	
Sum finansielle anleggsmidler		24 418 113	8 171 025
Sum anleggsmidler		24 768 113	8 521 025
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	4	128 094 005	83 065 352
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	59 152 008	19 328 001
Sum investeringer		187 246 013	102 393 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	50 633 042	22 063 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 633 042	22 063 546
Sum omløpsmidler		237 879 055	124 456 900
SUM EIENDELER		262 647 168	132 977 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		251 412 959	118 513 114
Sum opptjent egenkapital		251 412 959	118 513 114

Sum egenkapital

8	251 532 959	118 633 114
---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
--------------	----	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			7 167 327
Leverandørgjeld		6 256	2 255
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		38 367	73 116
Utbytte		6 960 000	6 288 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		4 109 585	814 113
Sum kortsiktig gjeld		11 114 208	14 344 811
Sum gjeld		11 114 208	14 344 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 647 168	132 977 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673703

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 501 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAADEM INVEST AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 35
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Haadem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 954 501 450
HAADEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	9	449 821	586 144
Avskrivninger	1		
Annen driftskostnad	9	693 478	503 958
Sum kostnader		1 143 299	1 090 102
Driftsresultat		-1 143 299	-1 090 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	60 435	1 400
Annen finansinntekt	4	138 237 116	67 544 650
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		19 371 289	27 378 340
Sum finansinntekter		157 668 841	94 924 390
Annen rentekostnad		426 142	667 900
Annen finanskostnad		12 447 554	12 684 665
Sum finanskostnader		12 873 696	13 352 565
Netto finans		144 795 145	81 571 825
Ordinært resultat før skattekostnad		143 651 846	80 481 722
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 651 846	80 481 722
Årsresultat	8	143 651 846	80 481 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 651 846	80 481 722
Totalresultat		143 651 846	80 481 722
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 960 000	6 288 000
Avsatt til annen egenkapital		136 691 846	74 193 722
Sum overføringer og disponeringer		143 651 846	80 481 722



Organisasjonsnr: 954 501 450
HAADEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		350 000	350 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3		
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 3		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 120 000	1 120 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	22 383 113	7 036 025
Obligasjoner Andre langsiktige fordringer	3, 5	900 000	
Sum finansielle anleggsmidler		24 418 113	8 171 025
Sum anleggsmidler		24 768 113	8 521 025
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	4	128 094 005	83 065 352
Markedsbaserte obligasjoner Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	59 152 008	19 328 001
Sum investeringer		187 246 013	102 393 354



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	50 633 042	22 063 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 633 042	22 063 546
Sum omløpsmidler		237 879 055	124 456 900
SUM EIENDELER		262 647 168	132 977 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 412 959	118 513 114
Sum opptjent egenkapital		251 412 959	118 513 114
Sum egenkapital	8	251 532 959	118 633 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 167 327
Leverandørgjeld		6 256	2 255
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		38 367	73 116
Utbytte		6 960 000	6 288 000
Annen kortsiktig gjeld		4 109 585	814 113
Sum kortsiktig gjeld		11 114 208	14 344 811
Sum gjeld		11 114 208	14 344 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 647 168	132 977 925



Organisasjonsnr: 954 501 450
HAADEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Haadem Invest AS



Resultatregnskap			
Haadem Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	9	449 821	586 144
Annen driftskostnad	9	693 478	503 958
Sum driftskostnader		<u>1 143 299</u>	<u>1 090 102</u>
Driftsresultat		<u>-1 143 299</u>	<u>-1 090 102</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	60 435	1 400
Annen finansinntekt	4	138 237 116	67 544 650
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		19 371 289	27 378 340
Annen rentekostnad		426 142	667 900
Annen finanskostnad		12 447 554	12 684 665
Resultat av finansposter		<u>144 795 145</u>	<u>81 571 825</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>143 651 846</u>	<u>80 481 722</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	8	<u>143 651 846</u>	<u>80 481 722</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 960 000	6 288 000
Avsatt til annen egenkapital		136 691 846	74 193 722
Sum overføringer		<u>143 651 846</u>	<u>80 481 722</u>
Haadem Invest AS			



Balanse			
Haadem Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 120 000	1 120 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	22 383 113	7 036 025
Andre langsiktige fordringer	3, 5	900 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 418 113</u>	<u>8 171 025</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 768 113</u>	<u>8 521 025</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	128 094 005	83 065 352
Andre finansielle instrumenter	4	59 152 008	19 328 001
Sum investeringer		<u>187 246 013</u>	<u>102 393 354</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	<u>50 633 042</u>	<u>22 063 546</u>
Sum omløpsmidler		<u>237 879 055</u>	<u>124 456 900</u>
Sum eiendeler		<u>262 647 168</u>	<u>132 977 925</u>
Haadem Invest AS			



Balanse			
Haadem Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 412 959	118 513 114
Sum opptjent egenkapital		<u>251 412 959</u>	<u>118 513 114</u>
Sum egenkapital	8	<u>251 532 959</u>	<u>118 633 114</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 167 327
Leverandørgjeld		6 256	2 255
Skyldig offentlige avgifter		38 367	73 116
Utbytte		6 960 000	6 288 000
Annen kortsiktig gjeld		4 109 585	814 113
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 114 208</u>	<u>14 344 811</u>
Sum gjeld		<u>11 114 208</u>	<u>14 344 811</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>262 647 168</u>	<u>132 977 925</u>
Oslo, 22.06.2022			
<hr/>			
Finn Haadem styreleder/daglig leder			
Haadem Invest AS			



Noter 2021

Haadem Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte investeringer vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Anleggsmidler

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	350 000	350 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	350 000	350 000
= Bokført verdi 31.12.21	350 000	350 000

Avskrivningsplan

Avskrives ikke



Noter 2021

Haadem Invest AS

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
IGA 35 AS	Oslo	25,0%	15 000	253 674	2 283
Sum			15 000	253 674	2 283

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	15 495 696	15 410 970

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	126 719 783	128 091 005	128 094 005
Derivater	118 901	59 152 008	59 152 008
Sum	126 719 783	187 243 013	187 246 013

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	2 020 000

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 72 773.



Noter 2021

Haadem Invest AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haadem Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	240	100	24 000
B-aksjer	960	100	96 000
Sum	1 200		120 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Cathrine Haadem Sissener		240	240	20
Finn Haadem	240		240	20
Henrik Haadem		240	240	20
Mads Haadem		240	240	20
Marie Haadem		240	240	20
Totalt antall aksjer	240	960	1 200	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Finn Haadem	styreleder/daglig leder	240	0	240
Totalt antall aksjer		240	0	240

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	120 000	0	118 513 114	118 633 114
Årets resultat			143 651 846	143 651 846
Utbytte			10 752 000	10 752 000
Pr 31.12.2021	120 000	0	272 916 959	273 036 959

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	385 392	497 363
Arbeidsgiveravgift	73 610	92 008
Andre ytelser	-9 181	-3 226
Sum	449 821	586 144

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2021
Haadem Invest AS

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	143 651 846	80 481 722
Permanente forskjeller	-144 313 179	-82 682 229
Endring i midlertidige forskjeller	-3 013	-3 766
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-12 051	-15 064	-3 013
Sum	-12 051	-15 064	-3 013

Akkumulert fremførbart underskudd	-39 658 270	-38 993 925	664 346
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 670 322	39 008 989	-661 333
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i Haadem Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haadem Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 143 651 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 22. juni 2022
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2022 11.08.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2021

Haadem Invest AS



Resultatregnskap			
Haadem Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	9	449 821	586 144
Annen driftskostnad	9	693 478	503 958
Sum driftskostnader		<u>1 143 299</u>	<u>1 090 102</u>
Driftsresultat		<u>-1 143 299</u>	<u>-1 090 102</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	60 435	1 400
Annen finansinntekt	4	138 237 116	67 544 650
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		19 371 289	27 378 340
Annen rentekostnad		426 142	667 900
Annen finanskostnad		12 447 554	12 684 665
Resultat av finansposter		<u>144 795 145</u>	<u>81 571 825</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>143 651 846</u>	<u>80 481 722</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	8	<u>143 651 846</u>	<u>80 481 722</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 960 000	6 288 000
Avsatt til annen egenkapital		136 691 846	74 193 722
Sum overføringer		<u>143 651 846</u>	<u>80 481 722</u>
Haadem Invest AS			



Balanse			
Haadem Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 120 000	1 120 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	22 383 113	7 036 025
Andre langsiktige fordringer	3, 5	900 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 418 113</u>	<u>8 171 025</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 768 113</u>	<u>8 521 025</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	128 094 005	83 065 352
Andre finansielle instrumenter	4	59 152 008	19 328 001
Sum investeringer		<u>187 246 013</u>	<u>102 393 354</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	<u>50 633 042</u>	<u>22 063 546</u>
Sum omløpsmidler		<u>237 879 055</u>	<u>124 456 900</u>
Sum eiendeler		<u>262 647 168</u>	<u>132 977 925</u>
Haadem Invest AS			



Balanse			
Haadem Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 412 959	118 513 114
Sum opptjent egenkapital		<u>251 412 959</u>	<u>118 513 114</u>
Sum egenkapital	8	<u>251 532 959</u>	<u>118 633 114</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 167 327
Leverandørgjeld		6 256	2 255
Skyldig offentlige avgifter		38 367	73 116
Utbytte		6 960 000	6 288 000
Annen kortsiktig gjeld		4 109 585	814 113
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 114 208</u>	<u>14 344 811</u>
Sum gjeld		<u>11 114 208</u>	<u>14 344 811</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>262 647 168</u>	<u>132 977 925</u>
Oslo, 22.06.2022			
<hr/>			
Finn Haadem styreleder/daglig leder			
Haadem Invest AS			



Noter 2021

Haadem Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte investeringer vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Anleggsmidler

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	350 000	350 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	350 000	350 000
= Bokført verdi 31.12.21	350 000	350 000

Avskrivningsplan

Avskrives ikke



Noter 2021

Haadem Invest AS

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
IGA 35 AS	Oslo	25,0%	15 000	253 674	2 283
Sum			15 000	253 674	2 283

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	15 495 696	15 410 970

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	126 719 783	128 091 005	128 094 005
Derivater	118 901	59 152 008	59 152 008
Sum	126 719 783	187 243 013	187 246 013

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	2 020 000

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 72 773.



Noter 2021

Haadem Invest AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haadem Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	240	100	24 000
B-aksjer	960	100	96 000
Sum	1 200		120 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Cathrine Haadem Sissener		240	240	20
Finn Haadem	240		240	20
Henrik Haadem		240	240	20
Mads Haadem		240	240	20
Marie Haadem		240	240	20
Totalt antall aksjer	240	960	1 200	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Finn Haadem	styreleder/daglig leder	240	0	240
Totalt antall aksjer		240	0	240

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	120 000	0	118 513 114	118 633 114
Årets resultat			143 651 846	143 651 846
Utbytte			10 752 000	10 752 000
Pr 31.12.2021	120 000	0	272 916 959	273 036 959

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	385 392	497 363
Arbeidsgiveravgift	73 610	92 008
Andre ytelser	-9 181	-3 226
Sum	449 821	586 144

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2021
Haadem Invest AS

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	143 651 846	80 481 722
Permanente forskjeller	-144 313 179	-82 682 229
Endring i midlertidige forskjeller	-3 013	-3 766
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-12 051	-15 064	-3 013
Sum	-12 051	-15 064	-3 013
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 658 270	-38 993 925	664 346
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 670 322	39 008 989	-661 333
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Elektronisk signatur

Signert av

Haadem, Finn

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2022 09.08.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.