



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 268 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAVIK OG TØNNESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skibåsen 42A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			341 045
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	461 045
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	64 255	59 929
Sum kostnader		64 255	59 929
Driftsresultat		55 745	401 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			618
Annen finansinntekt		33 820	1 990 000
Sum finansinntekter		33 820	1 990 618
Annen rentekostnad		165	
Sum finanskostnader		165	
Netto finans		33 655	1 990 618
Ordinært resultat før skattekostnad		89 400	2 391 733
Skattekostnad på resultat	3	12 264	88 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 136	2 303 352
Årsresultat		77 136	2 303 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 136	2 303 352
Totalresultat		77 136	2 303 352
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	77 136	2 303 352
Sum overføringer og disponeringer		77 136	2 303 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 312 150	2 312 150
Sum varige driftsmidler		2 312 150	2 312 150
Sum anleggsmidler		2 312 150	2 312 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre fordringer	6	2 863 109	2 841 945
Sum fordringer		2 863 109	2 841 945
Sum omløpsmidler		2 863 109	2 841 945
SUM EIENDELER		5 175 259	5 154 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	394 000	394 000
Sum innskutt egenkapital		394 000	394 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 226 620	3 149 483
Sum opptjent egenkapital		3 226 620	3 149 483
Sum egenkapital		3 620 620	3 543 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 542 376	1 522 231
Sum annen langsiktig gjeld		1 542 376	1 522 231
Sum langsiktig gjeld		1 542 376	1 522 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	12 264	88 381
Sum kortsiktig gjeld		12 264	88 381
Sum gjeld		1 554 640	1 610 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 175 259	5 154 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510577

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 268 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAVIK OG TØNNESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skibåsen 42A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 268 749
VAVIK OG TØNNESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			341 045
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	461 045
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	64 255	59 929
Sum kostnader		64 255	59 929
Driftsresultat		55 745	401 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			618
Annen finansinntekt		33 820	1 990 000
Sum finansinntekter		33 820	1 990 618
Annen rentekostnad		165	
Sum finanskostnader		165	
Netto finans		33 655	1 990 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		89 400	2 391 733
Skattekostnad på resultat	3	12 264	88 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 136	2 303 352
Årsresultat		77 136	2 303 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 136	2 303 352
Totalresultat		77 136	2 303 352
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	77 136	2 303 352
Sum overføringer og disponeringer		77 136	2 303 352



Organisasjonsnr: 999 268 749
VAVIK OG TØNNESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 312 150	2 312 150
Sum varige driftsmidler		2 312 150	2 312 150
Sum anleggsmidler		2 312 150	2 312 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre fordringer	6	2 863 109	2 841 945
Sum fordringer		2 863 109	2 841 945
Sum omløpsmidler		2 863 109	2 841 945
SUM EIENDELER		5 175 259	5 154 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	394 000	394 000
Sum innskutt egenkapital		394 000	394 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 226 620	3 149 483
Sum opptjent egenkapital		3 226 620	3 149 483
Sum egenkapital		3 620 620	3 543 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 542 376	1 522 231
Sum annen langsiktig gjeld		1 542 376	1 522 231
Sum langsiktig gjeld		1 542 376	1 522 231
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	12 264	88 381
Sum kortsiktig gjeld		12 264	88 381
Sum gjeld		1 554 640	1 610 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 175 259	5 154 095



Organisasjonsnr: 999 268 749
VAVIK OG TØNNESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vavik og Tønnessen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vavik og Tønnessen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3JQAI-DOEHE-VN3JF-E8H0N-EKACB-ZEUG1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vavik og Tønnessen Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 12. juni 2023
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3JQAI-DOEHE-VNSJF-E8H0N-EKACB-ZEUG1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-16 11:36:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3JQAI-DOEHE-VNSJIT-E8H0N-EKACB-ZEUGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

Vavik Og Tønnessen Eiendom AS

999 268 749

2022



Vavik Og Tønnessen Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	0	341 045
	Annen driftsinntekt	120 000	120 000
	Sum driftsinntekter	120 000	461 045
2	Annen driftskostnad	64 255	59 929
	Sum driftskostnader	64 255	59 929
	Driftsresultat	55 745	401 116
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	618
	Annen finansinntekt	33 820	1 990 000
	Annen rentekostnad	-165	0
	Netto finansresultat	33 655	1 990 618
	Ordinært resultat før skattekostnad	89 400	2 391 733
3	Skattekostnad på resultat	-12 264	-88 381
	Resultat	77 136	2 303 352
	ÅRSRESULTAT	77 136	2 303 352
	OVERFØRINGER		
4	Overført til annen egenkapital	77 136	2 303 352
	Sum overføringer	77 136	2 303 352



Vavik Og Tønnessen Eiendom AS

Balanse

Note	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 312 150	2 312 150
	Sum varige driftsmidler	2 312 150	2 312 150
	Sum anleggsmidler	2 312 150	2 312 150
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Andre fordringer	2 863 109	2 841 945
	Sum fordringer	2 863 109	2 841 945
	Sum omløpsmidler	2 863 109	2 841 945
	SUM EIENDELER	5 175 259	5 154 095



Vavik Og Tønnessen Eiendom AS

Balanse

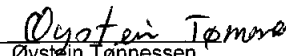
Note	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Aksjekapital	394 000	394 000
	Sum innskutt egenkapital	394 000	394 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	3 226 620	3 149 483
	Sum opptjent egenkapital	3 226 620	3 149 483
	Sum egenkapital	3 620 620	3 543 483
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til selskap i samme konsern	1 542 376	1 522 231
	Sum annen langsiktig gjeld	1 542 376	1 522 231
	Kortsiktig gjeld		
3	Betalbar skatt	12 264	88 381
	Sum kortsiktig gjeld	12 264	88 381
	Sum gjeld	1 554 640	1 610 612
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	5 175 259	5 154 095

Kristiansand, 12.06.2023

Styret i Vavik Og Tønnessen Eiendom AS


Guttorm Arne Foss
styreleder


Geir Vavik
styremedlem


Øystein Tønnessen
styremedlem


Terje Widding
daglig leder



Vavik Og Tønnessen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra tilknyttede selskap er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Vavik Og Tønnessen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	12 264	88 381
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	12 264	88 381

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	89 400	2 391 733
Permanente forskjeller	-33 655	-1 990 000
Årets skattegrunnlag	55 745	401 733

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	394 000	3 149 483	3 543 483
Årets resultat	0	77 136	77 136
Pr 31.12.2022	394 000	3 226 620	3 620 620

Note 5 Varige driftsmidler

	Hytte Hovden	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 312 150	2 312 150
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 312 150	2 312 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.2022	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	2 312 150	2 312 150

Årets avskrivninger Avskrives ikke



Vavik Og Tønnessen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen gjeld	
	2022	2021
Vavik og Tønnessen AS	1 542 376	1 522 231
Sum	1 542 376	1 522 231

	Andre fordringer	
	2022	2021
Vavik og Tønnessen Holding AS	2 863 109	2 841 945
Sum	2 863 109	2 841 945

Mellomværende renteberegnes ikke.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vavik Og Tønnessen Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	788	500	394 000
Sum	788	500	394 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
GAF AS	197	25%	25%
Vavikbakken AS	197	25%	25%
Widding AS	197	25%	25%
ØTS AS	197	25%	25%
Totalt antall aksjer	788	100%	100%