



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 131 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARGEHUSENE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 789 916	1 395 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 789 916</b>	<b>1 395 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 789 916</b>	<b>-1 395 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		449 451	
Annen finansinntekt		12 453 211	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 902 662</b>	
Annen rentekostnad		157 001	58 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 001</b>	<b>58 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 745 661</b>	<b>-58 654</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 955 745</b>	<b>-1 454 163</b>
Skattekostnad på resultat	3	85 918	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 869 827</b>	<b>-1 454 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 869 827</b>	<b>-1 454 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 869 827</b>	<b>-1 454 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	4 556 207	-1 454 163
Overført til/fra Annen egenkapital	4	313 620	
Overført fra annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 869 827	-1 454 163



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andeler i borettslag		4 000 000	275 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		369 091	
Konsernfordringer		9 739 690	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 108 781</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 599	596 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>721 599</b>	<b>596 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 830 380</b>	<b>596 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 830 380</b>	<b>871 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 000	
Udekket tap	4		4 556 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 000</b>	<b>-4 556 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>-4 526 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 632 842	218 209
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		390 538	1 379 947
Annen kortsiktig gjeld		12 768 000	3 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 791 380</b>	<b>5 398 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 791 380</b>	<b>5 398 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 830 380</b>	<b>871 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 131 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARGEHUSENE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 928 131 874  
FARGEHUSENE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 789 916	1 395 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 789 916</b>	<b>1 395 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 789 916</b>	<b>-1 395 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		449 451	
Annen finansinntekt		12 453 211	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 902 662</b>	
Annen rentekostnad		157 001	58 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 001</b>	<b>58 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 745 661</b>	<b>-58 654</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 955 745</b>	<b>-1 454 163</b>
Skattekostnad på resultat	3	85 918	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 869 827</b>	<b>-1 454 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 869 827</b>	<b>-1 454 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 869 827</b>	<b>-1 454 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	4 556 207	-1 454 163
Overført til/fra Annen egenkapital	4	313 620	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 869 827</b>	<b>-1 454 163</b>



Organisasjonsnr: 928 131 874  
FARGEHUSENE BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andeler i borettslag		4 000 000	275 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		369 091	
Konsernfordringer		9 739 690	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 108 781</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		721 599	596 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>721 599</b>	<b>596 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 830 380</b>	<b>596 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 830 380</b>	<b>871 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 000	
Udekket tap	4		4 556 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 000</b>	<b>-4 556 207</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>-4 526 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 632 842	218 209
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		390 538	1 379 947
Annen kortsiktig gjeld		12 768 000	3 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 791 380</b>	<b>5 398 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 791 380</b>	<b>5 398 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 830 380</b>	<b>871 950</b>



Organisasjonsnr: 928 131 874  
FARGEHUSENE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fargehusene Bolig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fargehusene Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Fargehusene Bolig AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 25. mars 2025  
Deloitte AS

**Bjarte M. Jonassen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Fargehusene Bolig AS - revisors beretning 2024

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2025-03-25

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte  
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Fargehusene Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 131 874



## Resultatregnskap Fargehusene Bolig AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 789 916	1 395 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 789 916</b>	<b>1 395 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 789 916</b>	<b>-1 395 509</b>
Annen renteinntekt		449 451	0
Annen finansinntekt		12 453 211	0
Annen rentekostnad		157 001	58 654
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 745 661</b>	<b>-58 654</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 955 745</b>	<b>-1 454 163</b>
Skattekostnad på resultat	3	85 918	0
<b>Resultat</b>		<b>4 869 827</b>	<b>-1 454 163</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 869 827</b>	<b>-1 454 163</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	4 556 207	0
Overført til/fra Annen egenkapital	4	313 620	0
Overført til udekket tap	4	0	1 454 163
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 869 827</b>	<b>-1 454 163</b>



**Balanse**  
**Fargehusene Bolig AS**

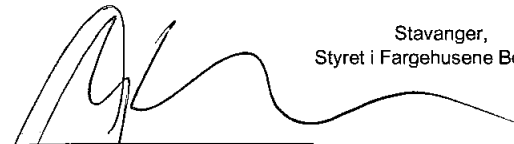
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andeler i borettslag		4 000 000	275 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>4 000 000</u>	<u>275 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 000 000</u>	<u>275 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		369 091	0
Konsernfordringer		9 739 690	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>10 108 781</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 599	596 950
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>10 830 380</u>	<u>596 950</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>14 830 380</u>	<u>871 950</u>



**Balanse**  
**Fargehusene Bolig AS**


Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 000	0
Udekket tap	4	0	-4 556 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>9 000</u>	<u>-4 556 207</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>39 000</u>	<u>-4 526 207</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 632 842	218 209
Konserngjeld		390 538	1 379 947
Annen kortsiktig gjeld		12 768 000	3 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>14 791 380</u>	<u>5 398 156</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>14 791 380</u>	<u>5 398 156</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>14 830 380</u>	<u>871 950</u>

Stavanger,  
Styret i Fargehusene Bolig AS



---

Alfred Ydstebø  
styrelleder



---

Rolf Smédvig Hodne  
styremedlem



---

Ketil Petterson  
styremedlem



---

Rune Bertelsen  
daglig leder



## Fargehusene Bolig AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

##### Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnader

Fargehusene Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Fargehusene Bolig AS Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 918	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>85 918</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 955 745	-1 454 163
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-390 538	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 565 207	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 454 163</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 918	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-85 918	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 565 207	-4 565 207
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 565 207	4 565 207
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-4 556 207	-4 526 207
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 556 207</b>	<b>-4 526 207</b>
Årets resultat		313 620	4 556 207	4 869 827
Konsernbidrag avgitt		-304 620	0	-304 620
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>9 000</b>	<b>0</b>	<b>39 000</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fargehusene Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lervig Invest AS	30 000	100,0	100,0

Side 6



**Fargehusene Bolig AS**  
**Noter til regnskapet 2024**