



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 898 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL 5 AS
Forretningsadresse: c/o Brække Eiendom AS
Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nikolai Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 250	78 366
Sum kostnader		71 250	78 366
Driftsresultat		-71 250	-78 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 481 791	1 550 378
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 335 818	2 357 112
Sum finansinntekter		5 817 609	3 907 490
Annen rentekostnad		5 746 359	3 829 125
Sum finanskostnader		5 746 359	3 829 125
Netto finans		71 250	78 366
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	74 725 695	74 725 695
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	55 523 462	60 756 969
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		130 249 157	135 482 664
Sum anleggsmidler		130 249 157	135 482 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 481 791	1 550 378
Sum fordringer		2 481 791	1 550 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 332	109 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 332	109 581
Sum omløpsmidler		2 515 123	1 659 959
SUM EIENDELER		132 764 279	137 142 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		12 000 000	16 000 000
Sum innskutt egenkapital		13 000 000	17 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 253 168	1 253 168
Sum opptjent egenkapital		-1 253 168	-1 253 168
Sum egenkapital	3	11 746 832	15 746 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	120 000 000	120 500 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	120 500 000
Sum langsiktig gjeld		120 000 000	120 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 283	3 119
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 016 165	892 673
Sum kortsiktig gjeld		1 017 448	895 792
Sum gjeld		121 017 448	121 395 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 764 279	137 142 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642657

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 898 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL 5 AS
Forretningsadresse: c/o Brække Eiendom AS
Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nikolai Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 898 483
REALKAPITAL 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 250	78 366
Sum kostnader		71 250	78 366
Driftsresultat		-71 250	-78 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 481 791	1 550 378
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 335 818	2 357 112
Sum finansinntekter		5 817 609	3 907 490
Annen rentekostnad		5 746 359	3 829 125
Sum finanskostnader		5 746 359	3 829 125
Netto finans		71 250	78 366
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	3		



Organisasjonsnr: 915 898 483
REALKAPITAL 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 74 725 695 74 725 695

Lån til foretak i samme
konsern 4, 5 55 523 462 60 756 969

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 5

Sum finansielle
anleggsmidler 130 249 157 135 482 664

Sum anleggsmidler 130 249 157 135 482 664

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 2 481 791 1 550 378

Sum fordringer 2 481 791 1 550 378

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 33 332 109 581

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 33 332 109 581

Sum omløpsmidler 2 515 123 1 659 959

SUM EIENDELER 132 764 279 137 142 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

Overkurs 12 000 000 16 000 000

Sum innskutt egenkapital 13 000 000 17 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 1 253 168 1 253 168

Sum opptjent egenkapital -1 253 168 -1 253 168



Sum egenkapital	3	11 746 832	15 746 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	120 000 000	120 500 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	120 500 000
Sum langsiktig gjeld		120 000 000	120 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 283	3 119
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 016 165	892 673
Sum kortsiktig gjeld		1 017 448	895 792
Sum gjeld		121 017 448	121 395 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 764 279	137 142 624



Organisasjonsnr: 915 898 483
REALKAPITAL 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Realkapital 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 6. mai 2024
Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Realkapital 5 AS



Resultatregnskap Realkapital 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		71 250	78 366
Sum driftskostnader		71 250	78 366
Driftsresultat		-71 250	-78 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 481 791	1 550 378
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 335 818	2 357 112
Annen rentekostnad		5 746 359	3 829 125
Resultat av finansposter		71 250	78 366
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		0	0



Balanse
Realkapital 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	74 725 695	74 725 695
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	55 523 462	60 756 969
Sum finansielle anleggsmidler		<u>130 249 157</u>	<u>135 482 664</u>
Sum anleggsmidler		<u>130 249 157</u>	<u>135 482 664</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	2 481 791	1 550 378
Sum fordringer		<u>2 481 791</u>	<u>1 550 378</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 332	109 581
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>33 332</u>	<u>109 581</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 515 123</u>	<u>1 659 959</u>
Sum eiendeler		<u>132 764 279</u>	<u>137 142 624</u>



Balanse
Realkapital 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		12 000 000	16 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>13 000 000</u>	<u>17 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 253 168	-1 253 168
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 253 168</u>	<u>-1 253 168</u>
Sum egenkapital	3	<u>11 746 832</u>	<u>15 746 832</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	120 000 000	120 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>120 000 000</u>	<u>120 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 283	3 119
Annen kortsiktig gjeld		1 016 165	892 673
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 017 448</u>	<u>895 792</u>
Sum gjeld		<u>121 017 448</u>	<u>121 395 792</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>132 764 279</u>	<u>137 142 624</u>

Drammen, 06.05.24
Styret i Realkapital 5 AS


Svein Nikolai Helling
styreleder


Kristoffer Brække
styremedlem


Jon Einar Melbye
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsern

Konsernet består av morselskapet og det heleide datterselskapet Grønland 34 AS.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Realkapital 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foretigger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-2 481 791	-1 550 378
Mottatt konsernbidrag	2 481 791	1 550 378
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-545 994	-341 083
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	545 994	341 083
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	16 000 000	-1 253 168	15 746 832
Tilbakebetaling av overkurs		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			0	0
Pr 31.12	1 000 000	12 000 000	-1 253 168	11 746 832

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	55 523 462	60 756 969
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	120 000 000	120 500 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2023	2022
Investering i datterselskap	74 725 695	74 725 695

Det er tinglyst urådighet i datterselskapets eiendom gnr. 110, bnr 923 i Drammen kommune. Balanseført verdi på eiendommen er kr. 137 204 777.

Det foreligger ingen andre transaksjoner med Grønland 34 AS enn det som fremgår av note 5 og 4.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	55 523 462	60 756 969
Kortsiktige fordringer	2 481 791	1 550 378