



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 255 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 14
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 992	29 372
Sum kostnader		27 992	29 372
Driftsresultat		-27 992	-29 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 263	1 944
Sum finansinntekter		2 263	1 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern			195 086
Sum finanskostnader			195 086
Netto finans		2 263	-193 142
Resultat før skattekostnad		-25 729	-222 514
Skattekostnad på resultat	3	-5 660	-48 953
Årsresultat	4	-20 069	-173 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 069	-173 561
Totalresultat		-20 069	-173 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 069	-173 561
Sum overføringer og disponeringer		-20 069	-173 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 155 072	3 155 072
Sum varige driftsmidler		3 155 072	3 155 072
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		3 155 072	3 155 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	470 929	5 675 949
Sum fordringer		470 929	5 675 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 903	69 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 903	69 632
Sum omløpsmidler		514 832	5 745 581
SUM EIENDELER		3 669 904	8 900 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		5 361 754	5 341 685
Sum innskutt egenkapital		5 461 754	5 441 685
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 791 849	1 771 780
Sum opptjent egenkapital		-1 791 849	-1 771 780
Sum egenkapital	4	3 669 905	3 669 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7, 9		5 230 749
Sum annen langsiktig gjeld	9		5 230 749
Sum langsiktig gjeld		0	5 230 749
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	5 230 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 669 904	8 900 653
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467805

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 255 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 14
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 894 255 552
GLEMME TOMT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 992	29 372
Sum kostnader		27 992	29 372
Driftsresultat		-27 992	-29 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 263	1 944
Sum finansinntekter		2 263	1 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern			195 086
Sum finanskostnader			195 086
Netto finans		2 263	-193 142
Resultat før skattekostnad		-25 729	-222 514
Skattekostnad på resultat	3	-5 660	-48 953
Årsresultat	4	-20 069	-173 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 069	-173 561
Totalresultat		-20 069	-173 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 069	-173 561
Sum overføringer og disponeringer		-20 069	-173 561



Organisasjonsnr: 894 255 552
GLEMME TOMT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 155 072	3 155 072
Sum varige driftsmidler		3 155 072	3 155 072
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		3 155 072	3 155 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	470 929	5 675 949
Sum fordringer		470 929	5 675 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 903	69 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 903	69 632
Sum omløpsmidler		514 832	5 745 581
SUM EIENDELER		3 669 904	8 900 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		5 361 754	5 341 685
Sum innskutt egenkapital		5 461 754	5 441 685



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 791 849	1 771 780
Sum opptjent egenkapital		-1 791 849	-1 771 780
Sum egenkapital	4	3 669 905	3 669 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7, 9		5 230 749
Sum annen langsiktig gjeld	9		5 230 749
Sum langsiktig gjeld		0	5 230 749
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	5 230 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 669 904	8 900 653
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 894 255 552
GLEMME TOMT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Glemmen Tomt 1 AS



Resultatregnskap

Glemmen Tomt 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	27 992	29 372
Sum driftskostnader		27 992	29 372
Driftsresultat		-27 992	-29 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 263	1 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	195 086
Resultat av finansposter		2 263	-193 142
Resultat før skattekostnad		-25 729	-222 514
Skattekostnad på resultat	3	-5 660	-48 953
Årsresultat	4	-20 069	-173 561
Overføringer			
Overført til udekket tap		20 069	173 561
Sum overføringer		-20 069	-173 561



Balanse

Glemmen Tomt 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 155 072	3 155 072
Sum varige driftsmidler		3 155 072	3 155 072
Sum anleggsmidler		3 155 072	3 155 072
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	470 929	5 675 949
Sum fordringer		470 929	5 675 949
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 903	69 632
Sum omløpsmidler		514 832	5 745 581
Sum eiendeler		3 669 904	8 900 653



Balanse

Glemmen Tomt 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 361 754	5 341 685
Sum innskutt egenkapital		5 461 754	5 441 685
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 791 849	-1 771 780
Sum opptjent egenkapital		-1 791 849	-1 771 780
Sum egenkapital	4	3 669 905	3 669 905
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7, 9	0	5 230 749
Sum annen langsiktig gjeld	9	0	5 230 749
Sum gjeld		0	5 230 749
Sum egenkapital og gjeld		3 669 904	8 900 653

Sarpsborg, 06.02.2025
Styret i Glemmen Tomt 1 AS

Øivind Aspeng
styreleder

Per Aimar Gundersen
styremedlem

Stig Aimar Gundersen
styremedlem

Jan Erik Walstad
styremedlem

Henrik Walstad
Styremedlem/Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer eller styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 23 750.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 660	-48 953
Skattekostnad ordinært resultat	-5 660	-48 953
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 729	-222 514
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	25 729	222 514
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 660	-48 953
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 660	48 953
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	5 341 685	-1 771 780	3 669 905
Årets resultat			-20 069	-20 069
Mottat konsernbidrag (netto)		20 069	0	20 069
Pr 31.12.2024	100 000	5 361 754	-1 791 849	3 669 905



Note 5 Anleggsmidler

	Tomter, grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	3 155 072	3 155 072
Tilganger	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	3 155 072	3 155 072
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2024	3 155 072	3 155 072
Årets avskrivninger		0

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i konsernselskaper	3 155 072
--	-----------

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom pålydende NOK 8 000 000 til fordel for Glemmen Gård Utvikling AS. Hele Glemmen Gård Utvikling AS sin langsiktige gjeld til bank er sikret ved pant, og deler av dette er dekket med sikkerhet i eiendeler til Glemmen Gård Utvikling AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	470 929	5 675 949	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	470 929	5 675 949	0	0

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	5 230 749
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	0	0	0	5 230 749



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glemmen Tomt 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Glemmen Gård Utvikling AS	100	100,0

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	5 230 749

Gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes på markedsmessige vilkår. Det er ikke avtalt forfallstid på lånet.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Gundersen, Per Aimar	BANKID	2025-02-07 13:19
Gundersen, Stig Aimar	BANKID	2025-02-06 10:55
Walstad, Jan Erik	BANKID	2025-02-07 19:19
Walstad, Henrik	BANKID	2025-02-06 09:42
Aspeng, Øivind	BANKID	2025-02-08 12:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Glemmen Tomt 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glemmen Tomt 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 6. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning GT1

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-10 12:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.