



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 314 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLJORDET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Synnøve Wallden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 683 450	1 403 450
Sum inntekter		1 683 450	1 403 450
Kostnader			
Lønnskostnad		109 023	107 825
Annen driftskostnad		1 106 723	1 001 630
Sum kostnader		1 564 444	1 406 422
Driftsresultat		119 006	-2 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 546	3 652
Sum finansinntekter		14 546	3 652
Netto finans		27 439	16 069
Ordinært resultat før skattekostnad		482 250	297 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 250	297 647
Årsresultat		146 445	13 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	13 097
Sum overføringer og disponeringer		146 445	13 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 262	8 152
Andre fordringer		165 280	143 277
Sum fordringer		167 542	151 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 155	611 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 155	611 431
Sum omløpsmidler		918 697	762 860
SUM EIENDELER		918 697	762 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		722 409	575 964
Sum opptjent egenkapital		722 409	575 964
Sum egenkapital		722 409	575 964
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 491	170 121
Annen kortsiktig gjeld		15 797	16 775
Sum kortsiktig gjeld		196 288	186 896
Sum gjeld		196 288	186 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 697	762 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613780

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 314 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLJORDET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Synnøve Wallden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 984 314 582
SOLJORDET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 683 450	1 403 450
Sum inntekter		1 683 450	1 403 450
Kostnader			
Lønnskostnad		109 023	107 825
Annen driftskostnad		1 106 723	1 001 630
Sum kostnader		1 564 444	1 406 422
Driftsresultat		119 006	-2 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 546	3 652
Sum finansinntekter		14 546	3 652
Netto finans		27 439	16 069
Ordinært resultat før skattekostnad		482 250	297 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 250	297 647
Årsresultat		146 445	13 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	13 097
Sum overføringer og disponeringer		146 445	13 097



Organisasjonsnr: 984 314 582
SOLJORDET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 262	8 152
Andre fordringer		165 280	143 277
Sum fordringer		167 542	151 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 155	611 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 155	611 431
Sum omløpsmidler		918 697	762 860
SUM EIENDELER		918 697	762 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		722 409	575 964
Sum opptjent egenkapital		722 409	575 964
Sum egenkapital		722 409	575 964
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 491	170 121
Annen kortsiktig gjeld		15 797	16 775
Sum kortsiktig gjeld		196 288	186 896
Sum gjeld		196 288	186 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 697	762 860



Organisasjonsnr: 984 314 582
SOLJORDET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Soljordet Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 680 000	1 400 000	1 680 000	2 016 000
Andre driftsinntekter		3 450	3 450	3 450	3 450
SUM INNETEKTER		1 683 450	1 403 450	1 683 450	2 019 450
KOSTNADER					
Styrehonorar		95 550	94 500	94 500	96 000
Arbeidsgiveravgift		13 473	13 325	13 325	13 536
Strøm		7 539	8 377	9 000	9 000
Vedlikehold bygg		474 526	463 602	600 000	800 000
Vedlikehold VVS		40 406	5 061	10 000	10 000
Vedlikehold elektro		0	0	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		205 248	201 098	180 000	180 000
Revisjonshonorar	0	10 500	10 500	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		144 948	138 048	144 950	152 200
Andre konsulenttjenester		6 563	18 750	50 000	50 000
Telefon		1 769	1 689	1 500	1 500
Årsavgift TV		268 126	268 128	285 600	285 600
Forsikringer		143 277	119 744	143 700	174 800
Andre driftskostnader		80 279	55 200	48 000	48 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		72 240	8 400	67 200	72 240
SUM KOSTNADER		1 564 444	1 406 422	1 669 775	1 914 876
DRIFTSRESULTAT		119 006	-2 972	13 675	104 574
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		14 546	3 652	700	15 000
Utbytte Gjensidige		12 893	12 417	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		27 439	16 069	700	15 000
ÅRSRESULTAT		146 445	13 097	14 375	119 574
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	13 097	0	0
SUM OVERFØRINGER		146 445	13 097	14 375	119 574



BALANSE 2023 Soljordet Boligsameie

	2023	2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	2 227	8 152
Andre restanser	35	0
Andre fordringer	165 280	143 277
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	751 155	611 431
SUM OMLØPSMIDLER	918 697	762 860
SUM EIENDELER	918 697	762 860

134 Soljordet Boligsameie



BALANSE 2023 Soljordet Boligsameie

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	575 964	575 964
Årets resultat	146 445	0
SUM EGENKAPITAL	722 409	575 964
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	15 797	16 775
Leverandørgjeld	180 491	170 121
SUM KORTSIKTIG GJELD	196 288	186 896
SUM GJELD	196 288	186 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	918 697	762 860

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tove Synnøve Wallden
Styreleder

Ove Hellevang
Styremedlem

Vibeke Marie Aasgaard
Styremedlem

134 Soljordet Boligsameie



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Soljordet Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	575 964	562 867
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	146 445	13 097
B. Årets endring disponible midler	146 445	13 097
C. Disponible midler UB	722 409	575 964

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Noter



Resultat og balanse med noter for Soljordet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Soljordet Boligsameie

Styreleder	Tove Synnøve Wallden (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Vibeke Marie Aasgaard (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Ove Hellevang (sign.)	19.02.2024



Til årsmøtet i Soljordet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Soljordet Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 20. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-20 14:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.