



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 823 831  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 32 ANS  
Forretningsadresse: Vestre vei 33  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 811 549	2 529 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 811 549</b>	<b>2 529 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		162 793	99 602
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 195	126 195
Annen driftskostnad		380 402	1 855 918
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>669 390</b>	<b>2 081 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 142 159</b>	<b>447 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		419 713	280 457
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	8 082	7 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>427 795</b>	<b>287 850</b>
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
<b>Netto finans</b>		<b>427 795</b>	<b>287 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 569 954</b>	<b>735 136</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 569 954</b>	<b>735 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 569 954</b>	<b>735 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 569 954</b>	<b>735 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 569 954	735 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 569 954</b>	<b>735 136</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 865 842	3 992 037
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 865 842</b>	<b>3 992 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 865 842</b>	<b>3 992 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		93 287	136 472
Konsernfordringer		7 754 948	5 142 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 848 235</b>	<b>5 278 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 744	37 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 744</b>	<b>37 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 941 979</b>	<b>5 315 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 807 821</b>	<b>9 307 923</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	6	11 509 391	8 939 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 509 391</b>	<b>8 939 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 509 391</b>	<b>8 939 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297 409	346 565
Annen kortsiktig gjeld		1 021	21 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 430</b>	<b>368 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>298 430</b>	<b>368 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 807 821</b>	<b>9 307 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 823 831  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 32 ANS  
Forretningsadresse: Vestre vei 33  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 983 823 831  
RÅDHUSGATEN 32 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 811 549	2 529 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 811 549</b>	<b>2 529 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		162 793	99 602
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 195	126 195
Annen driftskostnad		380 402	1 855 918
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>669 390</b>	<b>2 081 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 142 159</b>	<b>447 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		419 713	280 457
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	8 082	7 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>427 795</b>	<b>287 850</b>
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
<b>Netto finans</b>		<b>427 795</b>	<b>287 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 569 954</b>	<b>735 136</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 569 954</b>	<b>735 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 569 954</b>	<b>735 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 569 954</b>	<b>735 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 569 954	735 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 569 954</b>	<b>735 136</b>



Organisasjonsnr: 983 823 831  
RÅDHUSGATEN 32 ANS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 865 842	3 992 037
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 865 842</b>	<b>3 992 037</b>

#### Sum anleggsmidler

**3 865 842** **3 992 037**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		93 287	136 472
Konsernfordringer		7 754 948	5 142 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 848 235</b>	<b>5 278 850</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 744	37 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 744</b>	<b>37 035</b>

#### Sum omløpsmidler

**7 941 979** **5 315 886**

#### SUM EIENDELER

**11 807 821** **9 307 923**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	11 509 391	8 939 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 509 391</b>	<b>8 939 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 509 391</b>	<b>8 939 437</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	297 409	346 565
Annen kortsiktig gjeld	1 021	21 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>298 430</b>	<b>368 486</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>298 430</b>	<b>368 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 807 821</b>	<b>9 307 923</b>



Organisasjonsnr: 983 823 831  
RÅDHUSGATEN 32 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Rådhusgaten 32 ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 823 831



## RESULTATREGNSKAP

### RÅDHUSGATEN 32 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 811 549	2 529 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 811 549</b>	<b>2 529 001</b>
Varekostnad		162 793	99 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 195	126 195
Annen driftskostnad		380 402	1 855 918
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>669 390</b>	<b>2 081 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 142 159</b>	<b>447 286</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		419 713	280 457
Annen finansinntekt	4	8 082	7 393
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>427 795</b>	<b>287 850</b>
Resultat før skattekostnad		2 569 954	735 136
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 569 954</b>	<b>735 136</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 569 954	735 136
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 569 954</b>	<b>735 136</b>



### BALANSE

#### RÅDHUSGATEN 32 ANS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 865 842	3 992 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 865 842</b>	<b>3 992 037</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 865 842</b>	<b>3 992 037</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		93 287	136 472
Konsernfordringer		7 754 948	5 142 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 848 235</b>	<b>5 278 850</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 744	37 035
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 941 979</b>	<b>5 315 886</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 807 821</b>	<b>9 307 923</b>



## BALANSE

### RÅDHUSGATEN 32 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	11 509 391	8 939 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 509 391</b>	<b>8 939 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 509 391</b>	<b>8 939 437</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		297 409	346 565
Annen kortsiktig gjeld		1 021	21 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 430</b>	<b>368 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>298 430</b>	<b>368 486</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 807 821</b>	<b>9 307 923</b>

Oslo, 26.04.2025  
Styret i Rådhusgaten 32 ANS

Terje Normann Aaberg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Rådhusgaten 32 ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 663 651	3 663 651
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 663 651</b>	<b>3 663 651</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	252 390	252 390
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 411 261</b>	<b>3 411 261</b>
Årets ordinære avskrivninger	126 195	126 195
Avskrivningsplan	saldo 4%	



## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	162 793	99 602
Avskrivning	126 195	126 195
Andre driftskostnader	380 402	1 855 918
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>669 390</b>	<b>2 081 715</b>

## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	419 713	280 457
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>419 713</b>	<b>280 457</b>

Finanskostnader	2024	2023
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	8 939 437	8 939 437
Årets resultat				2 569 954	2 569 954
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 509 391</b>	<b>11 509 391</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Rådhusgaten 32 ANS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.