



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 221 995
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BLEIKERVANGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bastholm Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 069 076	1 174 224
Sum inntekter		1 069 076	1 174 224
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 805	80 224
Annen driftskostnad	4,5,6	1 152 151	1 106 354
Sum kostnader		1 237 956	1 186 578
Driftsresultat		-168 880	-12 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	17 482	12 423
Sum finansinntekter		17 482	12 423
Netto finans		17 482	12 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 398	69
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 398	69
Årsresultat		-151 399	69



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 639	10
Sum fordringer		3 639	10
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	865 392	835 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 392	835 559
Sum omløpsmidler		869 031	835 570
SUM EIENDELER		869 331	835 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	805 612	957 011
Sum opptjent egenkapital		805 612	957 011
Sum egenkapital		805 612	957 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 765	-154 441
Annen kortsiktig gjeld	10	14 954	33 301
Sum kortsiktig gjeld		63 719	-121 141
Sum gjeld		63 719	-121 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 331	835 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528023

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 221 995
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BLEIKERVANGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bastholm Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 990 221 995
BLEIKERVANGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 069 076	1 174 224
Sum inntekter		1 069 076	1 174 224
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 805	80 224
Annen driftskostnad	4,5,6	1 152 151	1 106 354
Sum kostnader		1 237 956	1 186 578
Driftsresultat		-168 880	-12 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	17 482	12 423
Sum finansinntekter		17 482	12 423
Netto finans		17 482	12 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 398	69
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 398	69
Årsresultat		-151 399	69



Organisasjonsnr: 990 221 995
BLEIKERVANGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 639	10
Sum fordringer		3 639	10
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	865 392	835 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 392	835 559
Sum omløpsmidler		869 031	835 570
SUM EIENDELER		869 331	835 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	805 612	957 011
Sum opptjent egenkapital		805 612	957 011
Sum egenkapital		805 612	957 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 765	-154 441
Annen kortsiktig gjeld	10	14 954	33 301
Sum kortsiktig gjeld		63 719	-121 141



Sum gjeld	63 719	-121 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	869 331	835 870



Organisasjonsnr: 990 221 995
BLEIKERVANGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Bleikervangen Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 053 192	1 053 192	1 053 000	1 053 000
Annen driftsinntekt	2	15 884	121 032	10 000	15 000
Sum driftsinntekter		1 069 076	1 174 224	1 063 000	1 068 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	85 805	80 224	90 000	97 000
Annen driftskostnad	4	709 840	631 058	700 000	750 500
Vedlikehold, innkjøp	5	442 311	156 579	510 000	243 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	318 717	250 000	260 000
Sum driftskostnader		1 237 956	1 186 578	1 550 000	1 350 500
Driftsresultat før finansposter		-168 880	-12 354	-487 000	-282 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	17 482	12 423	15 500	15 500
Sum finansposter		17 482	12 423	15 500	15 500
Årsresultat		-151 399	69	-471 500	-267 000

Bleikervangen Boligsameie



Balanse Bleikervangen Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 639	10
Sum fordringer		3 639	10
Bankinnskudd, kasse o.l	8	865 392	835 559
Sum omløpsmidler		869 031	835 570
Sum eiendeler		869 331	835 870

Bleikervangen Boligsameie



Balanse Bleikervangen Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	805 612	957 011
Sum egenkapital		805 612	957 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 765	-154 441
Forskudd felleskostnader		14 954	18 991
Annen kortsiktig gjeld	10	0	14 310
Sum kortsiktig gjeld		63 719	-121 141
Sum gjeld		63 719	-121 141
Sum egenkapital og gjeld		869 331	835 870

Bleikervangen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Herman Heibek
Styreleder

Olav Dalsøren
Nestleder

Gustav Faller
Styremedlem

Jørn Bastholm Hansen
Styremedlem

Morten Roar Johansen
Styremedlem

Bleikervangen Boligsameie



Noter Bleikervangen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 053 192	1 053 192	1 053 000	1 053 000
Sum	1 053 192	1 053 192	1 053 000	1 053 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	0	115 539	0	0
Motorvarmerstrøm	15 884	5 493	10 000	15 000
Sum	15 884	121 032	10 000	15 000



Noter Bleikervangen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Div lønn ikke feriepenger	33	0	0	0
Styrehonorar	75 000	70 310	75 000	81 000
Andre honorarer	0	0	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	10 580	9 914	10 000	11 000
Bilgodtgjørelse	192	0	0	0
Sum	85 805	80 224	90 000	97 000

Sameiet har ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	59 355	90 652	110 000	70 000
Vann- og avløpsavgift	7 462	5 587	15 000	10 000
Renovasjon	99 836	103 441	110 000	110 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	214 781	133 755	160 000	200 000
Forsikring	105 974	98 109	106 000	115 000
Forvaltning og revisjon	93 478	92 144	93 000	95 000
Innbetalingservice	1 295	1 329	2 000	2 000
Serviceavtaler	0	0	6 000	0
Brannsikring	16 033	0	0	25 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feiing	22 546	18 760	35 000	30 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	500	500
Heis service/drift	61 594	51 879	30 000	60 000
Heis offentlig	6 656	0	6 000	8 000
Utgifter v/styret	13 760	31 635	10 000	10 000
Rekvisita, porto, mm	988	1 096	2 500	2 500
Fellesarrangement/dugnad	0	0	4 000	4 000
Leie av lokale	2 959	0	1 500	1 500
Gebyr	2 625	2 173	2 500	2 500
Blomster/gaver	0	0	4 000	4 000
Diverse	-1	-1	1 500	0
Sum	709 840	631 058	700 000	750 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Bleikervangen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	0	0	15 000	10 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	1 618	0	0
Port	1 438	3 626	6 000	6 000
Fasade	319 350	35 642	350 000	35 000
Ventilasjon	17 664	16 341	17 000	30 000
Elektriker, materialer	0	0	5 000	40 000
Grøntanlegg, fellesareal	95 063	94 606	100 000	100 000
Garasjer	0	-1 672	5 000	15 000
Brannsikringstiltak	0	0	5 000	0
Skadedyrbejempelse	6 797	6 418	7 000	7 000
Diverse vedlikehold	2 000	0	0	0
Sum	442 311	156 579	510 000	243 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Dører/inngangspartier	0	318 717	250 000	260 000
Sum	0	318 717	250 000	260 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	131	24	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	23	2 000	2 000
Renter plasseringskonto	6 198	693	2 500	2 500
Finansinntekt	11 153	11 684	11 000	11 000
Sum	17 482	12 423	15 500	15 500

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	359 171	335 537
Sparekonto Boligbanken	506 220	500 023
Sum	865 392	835 559

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter



Noter Bleikervangen Boligsameie

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	957 011	956 941
Fra årets resultat	-151 399	69
Sum andre fond/udekket tap	805 612	957 011
Sum egenkapital	805 612	957 011

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte kostnader	0	14 310
Sum	0	14 310

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	956 711	956 641
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-151 399	69
Årets endring disponible midler	-151 399	69
Disponible midler 31.12	805 312	956 711



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bleikervangen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bleikervangen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokument nr: ESNVH-BE8KM-VUUX1-TL2HV-3LBY6-OTL36



Uavhengig revisors beretning - Bleikervangen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. april 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnrøkket: ESNVAH-BE8KM-VUUX1-TL2HV-3LBY6-OTL36



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-14 13:51:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESNVAH-BE8KM-VUUX1-TL2HV-3LBY6-OTL36

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>