



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 716 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅSSTIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 096 882	1 061 162
Sum inntekter		1 096 882	1 061 162
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 900	198 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	707 415	317 464
Sum kostnader		903 315	515 964
Driftsresultat		193 568	545 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 513	10 842
Sum finansinntekter		13 513	10 842
Annen rentekostnad		788	814
Sum finanskostnader		788	814
Netto finans		12 725	10 028
Ordinært resultat før skattekostnad		206 293	555 226
Skattekostnad på resultat	4	45 558	122 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 735	432 897
Årsresultat	5	160 735	432 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 735	432 897
Totalresultat		160 735	432 897
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	160 735	432 897
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		160 735	432 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 624 393	8 818 893
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		1 400
Sum varige driftsmidler		8 624 393	8 820 293
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	168 560	168 560
Investeringer i aksjer og andeler	7	339 578	339 578
Sum finansielle anleggsmidler		508 138	508 138
Sum anleggsmidler		9 132 531	9 328 431
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		619 375	619 375
Fordringer			
Kundefordringer	6	228 530	166 882
Andre kortsiktige fordringer		533	
Sum fordringer	6	229 063	166 882
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 904 460	1 446 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 904 460	1 446 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 752 898	2 232 395
SUM EIENDELER		11 885 428	11 560 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 577 586	1 416 851
Sum opptjent egenkapital		1 577 586	1 416 852
Sum egenkapital	5	2 407 586	2 246 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	40 650	34 575
Sum avsetninger for forpliktelser		40 650	34 575
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 004 623	9 004 623
Sum annen langsiktig gjeld		9 004 623	9 004 623
Sum langsiktig gjeld		9 045 273	9 039 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 376	46 200
Betalbar skatt	4	39 450	117 583
Skyldig offentlige avgifter		20 515	35 765
Annen kortsiktig gjeld	6	75 228	75 228
Sum kortsiktig gjeld	6	432 570	274 777
Sum gjeld		9 477 842	9 313 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 885 428	11 560 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533736

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 716 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅSSTIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 916 716 559
HAUKÅSSTIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 096 882	1 061 162
Sum inntekter		1 096 882	1 061 162
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 900	198 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	707 415	317 464
Sum kostnader		903 315	515 964
Driftsresultat		193 568	545 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 513	10 842
Sum finansinntekter		13 513	10 842
Annen rentekostnad		788	814
Sum finanskostnader		788	814
Netto finans		12 725	10 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	206 293	555 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 558	122 329
Årsresultat	5	160 735	432 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 735	432 897
Totalresultat		160 735	432 897
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	160 735	432 897
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		160 735	432 897



Organisasjonsnr: 916 716 559
HAUKÅSSTIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 624 393	8 818 893
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		1 400
Sum varige driftsmidler		8 624 393	8 820 293
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	168 560	168 560
Investeringer i aksjer og andeler	7	339 578	339 578
Sum finansielle anleggsmidler		508 138	508 138
Sum anleggsmidler		9 132 531	9 328 431
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		619 375	619 375
Fordringer			
Kundefordringer	6	228 530	166 882
Andre kortsiktige fordringer		533	
Sum fordringer	6	229 063	166 882
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 904 460	1 446 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 904 460	1 446 138
Sum omløpsmidler		2 752 898	2 232 395



SUM EIENDELER		11 885 428	11 560 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 577 586	1 416 851
Sum opptjent egenkapital		1 577 586	1 416 852
Sum egenkapital	5	2 407 586	2 246 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	40 650	34 575
Sum avsetninger for forpliktelser		40 650	34 575
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 004 623	9 004 623
Sum annen langsiktig gjeld		9 004 623	9 004 623
Sum langsiktig gjeld		9 045 273	9 039 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 376	46 200
Betalbar skatt	4	39 450	117 583
Skyldig offentlige avgifter		20 515	35 765
Annen kortsiktig gjeld	6	75 228	75 228
Sum kortsiktig gjeld	6	432 570	274 777
Sum gjeld		9 477 842	9 313 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 885 428	11 560 826



Organisasjonsnr: 916 716 559
HAUKÅSSTIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Haukåsstien Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo document key: HZTT1-VNEOS-H6F7H-XOVLJ-YKTC7-T2OZM

Org.nr.: 916 716 559



Resultatregnskap			
Haukåsstien Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 096 882	1 061 162
Sum driftsinntekter		1 096 882	1 061 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 900	198 500
Annen driftskostnad	3	707 415	317 464
Sum driftskostnader		903 315	515 964
Driftsresultat		193 568	545 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 513	10 842
Annen rentekostnad		788	814
Resultat av finansposter		12 725	10 028
Resultat før skattekostnad		206 293	555 226
Skattekostnad på resultat	4	45 558	122 329
Årsresultat	5	160 735	432 897
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	160 735	432 897
Sum overføringer		160 735	432 897

Penneo document key: HZTT1-VNE05-H6F7H-XOVLJ-YKTC7-TZOZM



Balanse			
Haukåsstien Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 624 393	8 818 893
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	1 400
Sum varige driftsmidler		8 624 393	8 820 293
Lån til foretak i samme konsern	6	168 560	168 560
Investeringer i aksjer og andeler	7	339 578	339 578
Sum anleggsmidler		9 132 531	9 328 431
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		619 375	619 375
Fordringer			
Kundefordringer	6	228 530	166 882
Andre kortsiktige fordringer		533	0
Sum fordringer	6	229 063	166 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 904 460	1 446 138
Sum omløpsmidler		2 752 898	2 232 395
Sum eiendeler		11 885 428	11 560 826
Haukåsstien Utvikling AS			Side 3

Penneo document key: HZTT1-VNEOS-H6F7H-XOVLJ-YKTC7-TZOZM



Balanse			
Haukåsstien Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 577 586	1 416 851
Sum opptjent egenkapital		1 577 586	1 416 852
Sum egenkapital	5	2 407 586	2 246 852
Gjeld			
Utsatt skatt	4	40 650	34 575
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 004 623	9 004 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 376	46 200
Betalbar skatt	4	39 450	117 583
Skyldig offentlige avgifter		20 515	35 765
Annen kortsiktig gjeld	6	75 228	75 228
Sum kortsiktig gjeld	6	432 570	274 777
Sum gjeld		9 477 842	9 313 974
Sum egenkapital og gjeld		11 885 428	11 560 826

Elnesvågen, / - 2024
Styret i Haukåsstien Utvikling AS

Paul Gunder Groven
Styrets leder/daglig leder

Haukåsstien Utvikling AS **Side 4**

Penneo document key: HZTT1-VNE05-H6F7H-XOVLJ-YKTC7-I2O2M



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Finansielle eiendeler

Selskapets aksjer i tilknyttede selskaper er oppført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 729 493	20 000	9 749 493
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 729 493	20 000	9 749 493
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 105 100	20 000	1 125 100
Bokført verdi 31.12.2023	8 624 393	0	8 624 393
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	910 600	18 600	929 200
Årets avskrivninger	194 500	1 400	195 900
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	1 105 100	20 000	1 125 100
Avskrivningssatser	2 %	20 %	

Note 3 Lønnskostnader

Haukåsstien Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 483	117 616
Endring i utsatt skatt	6 075	4 713
Skattekostnad ordinært resultat	45 558	122 329
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	206 293	555 226
Permanente forskjeller	788	814
Endring i midlertidige forskjeller	-27 613	-21 422
Skattepliktig inntekt	179 468	534 618
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	227 059	187 576
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-187 609	-69 993
Sum betalbar skatt i balansen	39 450	117 583

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	184 773	157 160	-27 613
Sum	184 773	157 160	-27 613
Grunnlag for utsatt skatt	184 773	157 160	-27 613
Utsatt skatt (22 %)	40 650	34 575	-6 075

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	800 000	1 416 851	2 246 851
Årets resultat			160 735	160 735
Pr 31.12.2023	30 000	800 000	1 577 586	2 407 586

Penneo document key: HZTT1-VNE05-H6F7H-XOVLJ-YKTC7-TZOZM



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	168 560	168 560
Sum	168 560	168 560
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 004 623	9 004 623
Skyldig konsernbidrag	35 036	35 036
Mellomregning Paul G. Groven	40 346	40 346
Sum	9 080 005	9 080 005

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseført verdi	EK 31.12.2022	Resultat 31.12.2022
Anleggsmidler				
Bølgen Eiendom Elnesvågen AS	28%	339 578	354 671	40 864
Sum	28	339 578	354 671	40 864

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Groven, Paul Gunder

Daglig leder

På vegne av: Haukåsstien Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-193333

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-17 12:08:27 UTC



Groven, Paul Gunder

Styreleder

På vegne av: Haukåsstien Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-193333

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-17 12:08:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZTT1-VNEOS-H6F7H-XOVL-YKTC7-T2OZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>