



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 032 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNGSLA 4 AS
Forretningsadresse: Trøngsla 4
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Asgeir Egenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		589 644	559 992
Sum inntekter		589 644	559 992
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 300	224 260
Annen driftskostnad		121 652	146 367
Sum kostnader		350 952	370 627
Driftsresultat		238 692	189 365
Annen rentekostnad		298 011	228 891
Sum finanskostnader		298 011	228 891
Netto finans		-298 011	-228 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 319	-39 526
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 319	-39 526
Årsresultat		-59 319	-39 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 319	-39 526
Totalresultat		-59 319	-39 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 319	-39 526
Sum overføringer og disponeringer		-59 319	-39 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 816 400	6 045 700
Sum varige driftsmidler		5 816 400	6 045 700
Sum anleggsmidler		5 816 400	6 045 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 825	28 855
Andre kortsiktige fordringer		19 784	18 000
Konsernfordringer		1 916	
Sum fordringer		49 525	46 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 205	192 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 205	192 283
Sum omløpsmidler		224 730	239 138
SUM EIENDELER		6 041 130	6 284 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	1 100 000	
Annen innskutt egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	198 391	139 072
Sum opptjent egenkapital		-198 391	-139 072
Sum egenkapital	6	1 001 609	-39 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 993 889	5 187 042
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 098 084
Sum annen langsiktig gjeld		4 993 889	6 285 126
Sum langsiktig gjeld		4 993 889	6 285 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 125	6 875
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 490	19 979
Annen kortsiktig gjeld		15 017	11 930
Sum kortsiktig gjeld		45 632	38 784
Sum gjeld		5 039 521	6 323 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 041 130	6 284 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303799

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 032 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNGSLA 4 AS
Forretningsadresse: Trøngsla 4
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Asgeir Egenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2024



Organisasjonsnr: 923 032 649
TRØNGSLA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		589 644	559 992
Sum inntekter		589 644	559 992
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 300	224 260
Annen driftskostnad		121 652	146 367
Sum kostnader		350 952	370 627
Driftsresultat		238 692	189 365
Annen rentekostnad		298 011	228 891
Sum finanskostnader		298 011	228 891
Netto finans		-298 011	-228 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 319	-39 526
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 319	-39 526
Årsresultat		-59 319	-39 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 319	-39 526
Totalresultat		-59 319	-39 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 319	-39 526
Sum overføringer og disponeringer		-59 319	-39 526



Organisasjonsnr: 923 032 649
TRØNGSLA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4

5 816 400

6 045 700

Sum varige driftsmidler

5 816 400

6 045 700

Sum anleggsmidler

5 816 400

6 045 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

27 825

28 855

Andre kortsiktige

fordringer

19 784

18 000

Konsernfordringer

1 916

Sum fordringer

49 525

46 855

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

175 205

192 283

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

175 205

192 283

Sum omløpsmidler

224 730

239 138

SUM EIENDELER

6 041 130

6 284 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

100 000

100 000

Ikke registrert

kapitalforhøyelse 5

1 100 000

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital

1 200 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 6

198 391

139 072

Sum opptjent egenkapital

-198 391

-139 072



Sum egenkapital	6	1 001 609	-39 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 993 889	5 187 042
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 098 084
Sum annen langsiktig gjeld		4 993 889	6 285 126
Sum langsiktig gjeld		4 993 889	6 285 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 125	6 875
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 490	19 979
Annen kortsiktig gjeld		15 017	11 930
Sum kortsiktig gjeld		45 632	38 784
Sum gjeld		5 039 521	6 323 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 041 130	6 284 838



Organisasjonsnr: 923 032 649
TRØNGSLA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Trøngsla 4 AS



Resultatregnskap

Trøgsla 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		589 644	559 992
Sum driftsinntekter		589 644	559 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 300	224 260
Annen driftskostnad		121 652	146 367
Sum driftskostnader		350 952	370 627
Driftsresultat		238 692	189 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		298 011	228 891
Resultat av finansposter		-298 011	-228 891
Resultat før skattekostnad		-59 319	-39 526
Resultat		-59 319	-39 526
Årsresultat		-59 319	-39 526
Overføringer			
Overført til udekket tap		59 319	39 526
Sum overføringer		-59 319	-39 526



Balanse
Trøgsla 4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 816 400	6 045 700
Sum varige driftsmidler		<u>5 816 400</u>	<u>6 045 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 816 400</u>	<u>6 045 700</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 825	28 855
Andre kortsiktige fordringer		19 784	18 000
Konsernfordringer		1 916	0
Sum fordringer		<u>49 525</u>	<u>46 855</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 205	192 283
Sum omløpsmidler		<u>224 730</u>	<u>239 138</u>
Sum eiendeler		<u>6 041 130</u>	<u>6 284 838</u>



Balanse
Trøgsla 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	1 100 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-198 391	-139 072
Sum opptjent egenkapital		-198 391	-139 072
Sum egenkapital	6	1 001 609	-39 072
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 993 889	5 187 042
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 098 084
Sum annen langsiktig gjeld		4 993 889	6 285 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 125	6 875
Skyldig offentlige avgifter		22 490	19 979
Annen kortsiktig gjeld		15 017	11 930
Sum kortsiktig gjeld		45 632	38 784
Sum gjeld		5 039 521	6 323 910
Sum egenkapital og gjeld		6 041 130	6 284 838

Flekkefjord, 31/01 - 2024,
Styret i Trøgsla 4 AS

Stein Asgeir Egenes
styreleder

Bjørn Egenes
styremedlem



NOTER Trøngsla 4 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivingsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivingsstid («knekkpunktmetoden»). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendeler. Tidligere nedskrivninger, med unntak av nedskrivning for goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER Trøngsla 4 AS

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 828 629	6 828 629
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 828 629	6 828 629
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 012 229	1 012 229
= Bokført verdi 31.12.23	5 816 400	5 816 400
Årets ordinære avskrivninger	229 300	229 300
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 319	-39 526
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 304	27 176
Skattepliktig inntekt	-14 015	-12 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-14 187	31 117	45 304
Sum	-14 187	31 117	45 304
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 204	-170 190	14 015
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	198 391	139 072	-59 319
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER Trøgsla 4 AS

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn om ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 903 000	4 149 000
Gjeld sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 993 889	5 187 042
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 816 400	6 045 700
Sum	5 816 400	6 045 700

Øvrig langsiktig gjeld i 2022 er innlån fra aksjonærer som ble renteberegnet. Lånet er i 2023 konvertert til egenkapital.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trøgsla 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egenes Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	0	-139 072	-39 072
Kapitalforhøyelse		1 100 000	0	1 100 000
Årets resultat		0	-59 319	-59 319
Pr. 31.12.2023	100 000	1 100 000	-198 391	1 001 609

Kapitalforhøyelsen ved gjeldskonvertering ble besluttet i desember 2023, og sendt til foretaksregisteret i januar 2024.