



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	853 954 292
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HOVLY BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Sandefjord Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Sandstå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 468 442	1 423 200
Sum inntekter		1 468 442	1 423 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	46 242
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	910 827	2 023 008
Sum kostnader		962 170	2 069 249
Driftsresultat		506 272	-646 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	1 775
Sum finansinntekter		116	1 775
Annen rentekostnad		117 635	140 792
Sum finanskostnader		117 635	140 792
Netto finans		117 519	139 017
Ordinært resultat før skattekostnad		388 751	-785 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 751	-785 067
Årsresultat		388 752	-785 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		388 752	-785 066
Sum overføringer og disponeringer		388 752	-785 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 791 913	6 791 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	135 118	0
Sum varige driftsmidler		6 927 031	6 791 913
Sum anleggsmidler		6 927 031	6 791 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 169	5 930
Andre fordringer		121 648	110 384
Sum fordringer		138 817	116 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 827	1 051 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 827	1 051 627
Sum omløpsmidler		1 140 644	1 167 941
SUM EIENDELER		8 067 675	7 959 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-64 732	-453 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-66 732	-455 484
Sum egenkapital	12	-64 732	-453 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 388 991	7 652 037
Øvrig langsiktig gjeld		581 465	581 465
Sum annen langsiktig gjeld		7 970 456	8 233 502
Sum langsiktig gjeld		7 970 456	8 233 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 971	161 002
Annen kortsiktig gjeld	14	21 979	18 833
Sum kortsiktig gjeld		161 950	179 835
Sum gjeld		8 132 406	8 413 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 067 675	7 959 854
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 970 456	8 233 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329727

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 954 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sandstå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 853 954 292
HOVLY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 468 442	1 423 200
Sum inntekter		1 468 442	1 423 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	46 242
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	910 827	2 023 008
Sum kostnader		962 170	2 069 249
Driftsresultat		506 272	-646 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	1 775
Sum finansinntekter		116	1 775
Annen rentekostnad		117 635	140 792
Sum finanskostnader		117 635	140 792
Netto finans		117 519	139 017
Ordinært resultat før skattekostnad		388 751	-785 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 751	-785 067
Årsresultat		388 752	-785 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		388 752	-785 066
Sum overføringer og disponeringer		388 752	-785 066



Organisasjonsnr: 853 954 292
HOVLY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 791 913	6 791 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	135 118	0
Sum varige driftsmidler		6 927 031	6 791 913

Sum anleggsmidler		6 927 031	6 791 913
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 169	5 930
Andre fordringer		121 648	110 384
Sum fordringer		138 817	116 314

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 827	1 051 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 827	1 051 627

Sum omløpsmidler		1 140 644	1 167 941
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 067 675	7 959 854
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-64 732	-453 484
Sum opptjent egenkapital		-66 732	-455 484

Sum egenkapital	12	-64 732	-453 484
-----------------	----	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	7 388 991	7 652 037
Øvrig langsiktig gjeld		581 465	581 465
Sum annen langsiktig gjeld		7 970 456	8 233 502
Sum langsiktig gjeld		7 970 456	8 233 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 971	161 002
Annen kortsiktig gjeld	14	21 979	18 833
Sum kortsiktig gjeld		161 950	179 835
Sum gjeld		8 132 406	8 413 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 067 675	7 959 854
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 970 456	8 233 502



Organisasjonsnr: 853 954 292
HOVLY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Hovly Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	988 106	885 003
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	388 752	-785 066
Kjøp / salg anleggsmidler	-135 118	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-263 046	888 169
B. Årets endring disponible midler	-9 412	103 103
C. Disponible midler	978 694	988 106
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 140 644	1 167 941
Kortsiktig gjeld	-161 950	-179 835
C. Disponible midler	978 694	988 106

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Hovly Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 468 442	1 423 200	1 464 000	1 563 600
Sum leieinntekt		1 468 442	1 423 200	1 464 000	1 563 600
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 468 442	1 423 200	1 464 000	1 563 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 345	4 242	5 922	7 050
Styrehonorar	2	45 000	42 000	45 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	22 368	10 228	14 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	5	67 583	17 000	83 000	100 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	193 870	187 985	191 746	201 625
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	20 175	41 025	20 175	20 175
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 119	9 285	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	284 255	1 438 770	190 000	261 000
Revisjonshonorar		4 598	4 493	4 979	5 163
Forretningsførerhonorar		43 265	42 252	43 224	44 866
Andre honorar	10	3 480	3 600	0	0
Kontorkostnad		3 735	3 735	4 000	4 000
TV/bredbånd		143 757	150 817	143 760	143 760
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	2 799	3 000	0
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		111 612	103 768	111 849	122 985
Andre kostnader	11	4 010	1 251	5 425	3 411
Sum kostnad		962 170	2 069 249	877 080	995 035
Driftsresultat		506 272	-646 049	586 920	568 565
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		116	1 775	0	0
Rentekostnad		117 635	140 792	114 065	128 455
Netto finansposter		117 519	139 017	114 065	128 455
Årsresultat		388 752	-785 066	472 855	440 110
Overført til/fra annen egenkapital		388 752	-785 066	205 800	176 645
SUM OVERFØRINGER		388 752	-785 066	205 800	176 645



Balanse 2021 Hovly Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	74 300	74 300
Bygninger	3	2 117 613	2 117 613
Påkostninger	3	3 500 000	3 500 000
Garasjer	3	1 100 000	1 100 000
Andre driftsmidler	3	135 118	0
Sum anleggsmidler		6 927 031	6 791 913
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		17 169	5 930
Forskuddsbetalte kostnader		121 648	110 384
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 001 827	1 051 627
Sum omløpsmidler		1 140 644	1 167 941
SUM EIENDELER		8 067 675	7 959 854



Balanse 2021 Hovly Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-66 732	-455 484
Sum opptjent egenkapital		-66 732	-455 484
Sum egenkapital	12	-64 732	-453 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	7 388 991	7 652 037
Borettsinnskudd		498 000	498 000
Garasje innskudd		83 465	83 465
Sum langsiktig gjeld		7 970 456	8 233 502
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	125
Leverandørgjeld		139 971	161 002
Annen kortsiktig gjeld	14	21 979	18 708
Sum kortsiktig gjeld		161 950	179 835
Sum gjeld		8 132 406	8 413 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 067 675	7 959 854
Pantstillelser	15	7 970 456	8 233 502

Sted: _____

Dato: _____

Helge Sandstå
Styreleder

Mikael Claes Olsson
Styremedlem

Ole Alexander Brekke
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Hovly Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Hovly Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 082 880	972 240
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	450 960
3618 Leietillegg strøm	4 442	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	114 000	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	267 120	0
Sum	1 468 442	1 423 200

Konto 3618 gjelder oppgjør elbil avregning.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	4 242
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	45 000	42 000
Sum	51 345	46 242

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Beløpet som er angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påbygning 3etg	Garasjer	Tomt	Tilleggsareal EI-billader/infra tomt	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 117 613	3 500 000	1 100 000	64 820	9 480	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	135 118
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 117 613	3 500 000	1 100 000	64 820	9 480	135 118
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 117 613	3 500 000	1 100 000	64 820	9 480	135 118
Anskaffelsesår :	1973	1996	2010	1972	2009	2021
Antatt levetid i år :						

Borettslaget består av 20 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 46, b.nr 493 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 9 492 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP561461.



Noter årsregnskap 2021 Hovly Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	22 368	10 228
Sum	22 368	10 228

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	17 633	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	31 200	17 000
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	18 750	0
Sum	67 583	17 000

Konto 6341 er tidligere kostnadsført på konto 6617.
Kostnad på konto 6393 gjelder klipp av hekk samt bortkjøring.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	193 870	187 985
Sum	193 870	187 985

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	20 175	41 025
Sum	20 175	41 025

Konto 6420 gjelder lisenser Bevar HMS og Bevar vedlikehold.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	2 119	9 285
Sum	2 119	9 285

Kostnad gjelder hovedsakelig innkjøp av plenluffer.



Noter årsregnskap 2021 Hovly Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	228 975	117 589
6603 Vedlikehold elektro	3 868	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	12 891	0
6610 Andre vaktmestertjenester	1 610	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 691	13 217
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 002	107 484
6630 Egenandel forsikring	10 000	6 000
6648 Vedlikehold dører og porter	5 218	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	1 194 481
Sum	284 255	1 438 770

Av kostnad på konto 6601 gjelder cirka kr. 182 000,- malearbeid, cirka kr. 28 500,- platåer og montering av disse og cirka kr. 17 000,- reparasjon ved pipehatt og montering pipebuer.

Konto 6605 gjelder kostnader til utvidelse av parkeringsplass.

Konto 6610 gjelder arbeid og materiell i forbindelse med lekkasje.

Konto 6648 gjelder kostnader til bytte av boddør.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 324	3 600
6730 Teknisk honorar	2 156	0
Sum	3 480	3 600

Konto 6714 gjelder kostnader til SMS og epost i portalen for 2021, samt kostnad for epost 2020.
Kostnad på konto 6730 gjelder bistand elbil.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 888	0
7719 Møter, div. styret	948	0
7770 Betalingskostnader	954	975
7771 Andre gebyrer	0	70
7773 Omkostninger innkreving	219	207
Sum	4 010	1 251

Konto 7718 gjelder kostnader til juletre og servering i forbindelse med juletretenning.



Noter årsregnskap 2021 Hovly Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-455 484	388 752	-66 732
Sum opptjent egenkapital	-455 484	388 752	-66 732
Sum egenkapital	-453 484	388 752	-64 732

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering og utv. rehab.
Lånenummer:	60048033310
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	Innfrielsesdato 30.06.2045
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 652 037
Avdrag i perioden:	263 046
Lånesaldo 31.12:	7 388 991
Saldo 5 år frem i tid:	6 056 113

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60048033310	20	369 450	7 389 000



Noter årsregnskap 2021 Hovly Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	4 501	801
2980 Andre påløpte kostnader	615	11 977
2985 Mellomregning finansieringsforetak	18 200	5 930
2990 Annen kortsiktig gjeld	-1 337	0
Sum	21 979	18 708

Konto 2980 gjelder påløpt kostnad fra Fjordkraft AS for desember.
Kostnad på konto 2980 gjelder påløpte kostnader fra Boligbyggelaget Usbl for epost i portalen 2021.
Konto 2990 har negativ fortegn og gjelder oppgjør for elbil desember, mottatt januar 2022.

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	7 472 456
Innskuddskapital	498 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 970 456
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 791 913

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Hovly Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovly Borettslag

Styreleder	Helge Sandstå (sign.)	26.02.2022
Styremedlem	Mikael Claes Olsson (sign.)	26.02.2022
Styremedlem	Ole Alexander Brekke (sign.)	26.02.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovly Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hovly Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hovly Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 3. mars 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor