



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 803 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Tunge  
Fossbakken 1A  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kristian Tunge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		793 044	799 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 044</b>	<b>799 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 600	177 600
Annen driftskostnad		254 372	292 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 972</b>	<b>470 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 072</b>	<b>329 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		377	1 006
Annen finansinntekt			459 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>377</b>	<b>460 062</b>
Annen finanskostnad		388 081	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 081</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-387 704</b>	<b>460 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 632</b>	<b>789 672</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 859	173 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 773</b>	<b>615 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 773</b>	<b>615 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 773</b>	<b>615 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 773</b>	<b>615 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	114 439	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføring annen egenkapital	6	-135 212	615 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 773</b>	<b>615 998</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 312 600	3 490 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 312 600</b>	<b>3 490 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	7 920	7 920
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	8 352 195	8 150 306
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 360 115</b>	<b>8 158 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 672 715</b>	<b>11 648 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 316	648 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469 316</b>	<b>648 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 316</b>	<b>648 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 142 031</b>	<b>12 296 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	2 750 000	2 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 545 756	1 680 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 545 756</b>	<b>1 680 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 495 756</b>	<b>4 630 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	600 758	708 375
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>600 758</b>	<b>708 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 758</b>	<b>708 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	69 480	94 052
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		6 976 037	6 863 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 045 517</b>	<b>6 957 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 646 275</b>	<b>7 665 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 142 031</b>	<b>12 296 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 803 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Tunge  
Fossbakken 1A  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kristian Tunge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 803 302  
EDDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		793 044	799 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 044</b>	<b>799 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 600	177 600
Annen driftskostnad		254 372	292 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 972</b>	<b>470 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 072</b>	<b>329 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		377	1 006
Annen finansinntekt			459 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>377</b>	<b>460 062</b>
Annen finanskostnad		388 081	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 081</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-387 704</b>	<b>460 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 632</b>	<b>789 672</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 859	173 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 773</b>	<b>615 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 773</b>	<b>615 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 773</b>	<b>615 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 773</b>	<b>615 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	114 439	
Overføring annen egenkapital	6	-135 212	615 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 773</b>	<b>615 998</b>



Organisasjonsnr: 976 803 302  
EDDA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

3 312 600

3 490 200

Sum varige driftsmidler

3 312 600

3 490 200

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

7 920

7 920

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 3

8 352 195

8 150 306

Sum finansielle

anleggsmidler

8 360 115

8 158 226

Sum anleggsmidler

11 672 715

11 648 426

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

469 316

648 526

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

469 316

648 526

Sum omløpsmidler

469 316

648 526

SUM EIENDELER

12 142 031

12 296 952

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

200 000

200 000

Overkurs 6

2 750 000

2 750 000

Sum innskutt egenkapital

2 950 000

2 950 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

1 545 756

1 680 969

Sum opptjent egenkapital

1 545 756

1 680 969



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 495 756</b>	<b>4 630 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	600 758	708 375
Sum avsetninger for forpliktelse		600 758	708 375
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 758</b>	<b>708 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	69 480	94 052
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		6 976 037	6 863 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 045 517</b>	<b>6 957 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 646 275</b>	<b>7 665 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 142 031</b>	<b>12 296 952</b>



Organisasjonsnr: 976 803 302  
EDDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Edda Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 803 302



### RESULTATREGNSKAP

#### EDDA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		793 044	799 968
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>793 044</b>	<b>799 968</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 600	177 600
Annen driftskostnad		254 372	292 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>431 972</b>	<b>470 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 072</b>	<b>329 610</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		377	1 006
Annen finansinntekt		0	459 056
Annen finanskostnad		388 081	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-387 704</b>	<b>460 062</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 632	789 672
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 859	173 674
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-20 773</b>	<b>615 998</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 773</b>	<b>615 998</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	114 439	0
Overføring annen egenkapital	6	-135 212	615 998
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 773</b>	<b>615 998</b>



### BALANSE

#### EDDA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 312 600	3 490 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 312 600</b>	<b>3 490 200</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	7 920	7 920
Lån til foretak i samme konsern	3	8 352 195	8 150 306
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 360 115</b>	<b>8 158 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 672 715</b>	<b>11 648 426</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 316	648 526
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 316</b>	<b>648 526</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 142 031</b>	<b>12 296 952</b>



## BALANSE

### EDDA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	2 750 000	2 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	1 545 756	1 680 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 545 756</b>	<b>1 680 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 495 756</b>	<b>4 630 969</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	600 758	708 375
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	69 480	94 052
Annen kortsiktig gjeld		6 976 037	6 863 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 045 517</b>	<b>6 957 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 646 275</b>	<b>7 665 983</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 142 031</b>	<b>12 296 952</b>

Lier, 25.05.2022  
Styret i Edda Eiendom AS

Petter Sørhoel  
styreleder



## EDDA EIENDOM AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SALGSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på utleietidspunktet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet forventes å ikke være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Eventuelt utbytte inntektsføres som finansinntekt.

### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## EDDA EIENDOM AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 1 Lønnskostnader

Edda Eiendom AS har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021. Det er i 2021 kostnadsført kr. 142 966 til Grini Consult AS for konsulenttjenester. Selskapet eies av forretningsfører Morten Tunge.

### Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 437 622
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 437 622</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	2 947 422
Årets avskrivninger	177 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	3 125 022
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>3 312 600</b>
Økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 3 Aksjer i datterselskap

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretningskontor	Eierandel	Verdi i balansen*
SCI Edda Leisure	27.06.2007	Frankrike	99 %	7 920

\* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2021 (kostmetoden).

Etter unntaksreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet, da dette ikke anses å ha betydning for vurderingen av selskapets stilling.

Det er ikke kjøpt eller solgt tjenester mellom selskapene i 2021, men Edda Eiendom AS har en fordring på datterselskapet pr. 31.12.2021 på kr. 8 352 195. Fordringen består av et valutalån på EUR 836 156. Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for selskapet.



## EDDA EIENDOM AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 758	94 052
Endring i utsatt skatt	-107 617	79 622
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 859</b>	<b>173 674</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 632	789 672
Permanente forskjeller	0	-244
Endring i midlertidige forskjeller	489 167	-361 916
Avgitt konsernbidrag	-146 717	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>315 818</b>	<b>427 511</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 758	94 052
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 278	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>69 480</b>	<b>94 052</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 428 284	1 513 807	85 523
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	1 260 186	1 648 267	388 081
Gevinst – og tapskonto	62 249	77 812	15 563
Avsetninger mv	-20 000	-20 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 730 719</b>	<b>3 219 886</b>	<b>489 167</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 730 719</b>	<b>3 219 886</b>	<b>489 167</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>600 758</b>	<b>708 375</b>	<b>107 617</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I EDDA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Søhoel Spar Invest As	100	100,0	100,0

Søhoel Spar Invest AS eies 100 % av styrets leder Petter Søhoel.



EDDA EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	200 000	2 750 000	1 680 969	4 630 969
Årets resultat			-20 773	-20 773
Avgitt konsernbidrag (netto)			-114 439	-114 439
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>2 750 000</b>	<b>1 545 756</b>	<b>4 495 756</b>



Til generalforsamlingen i  
Edda Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Edda Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 20 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologivien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 25. mai 2022  
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International