



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 263 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD FELLOWHUSET FAUSKE AS  
Forretningsadresse: Teletunet  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		361 536	444 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 536</b>	<b>444 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	51 449	44 700
Annen driftskostnad		317 257	263 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 705</b>	<b>308 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 169</b>	<b>136 252</b>
Annen rentekostnad		30 735	23 944
Annen finanskostnad		840	700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 575</b>	<b>24 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 575</b>	<b>-24 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 744</b>	<b>111 608</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 744</b>	<b>111 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 744</b>	<b>111 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 744</b>	<b>111 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 744</b>	<b>111 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			111 608
Overført fra annen egenkapital		-38 744	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 744</b>	<b>111 608</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	974 783	1 013 570
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	65 307	77 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 040 090</b>	<b>1 091 539</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			57 121
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>57 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 040 090</b>	<b>1 148 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 087	11 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 087</b>	<b>11 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 223	331 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 223</b>	<b>331 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 310</b>	<b>342 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 401 400</b>	<b>1 491 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		648 214	686 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>648 214</b>	<b>686 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>678 214</b>	<b>716 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	710 522	759 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>710 522</b>	<b>759 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>710 522</b>	<b>759 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 664	14 689
Annen kortsiktig gjeld			425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 664</b>	<b>15 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>723 186</b>	<b>774 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 401 400</b>	<b>1 491 590</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 263 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD FELLOWHUSET FAUSKE AS  
Forretningsadresse: Teletunet  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 263 160  
ODD FELLOWHUSET FAUSKE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		361 536	444 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 536</b>	<b>444 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	51 449	44 700
Annen driftskostnad		317 257	263 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 705</b>	<b>308 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 169</b>	<b>136 252</b>
Annen rentekostnad		30 735	23 944
Annen finanskostnad		840	700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 575</b>	<b>24 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 575</b>	<b>-24 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 744</b>	<b>111 608</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 744</b>	<b>111 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 744</b>	<b>111 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 744</b>	<b>111 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 744</b>	<b>111 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			111 608
Overført fra annen egenkapital		-38 744	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 744</b>	<b>111 608</b>





Annen egenkapital	648 214	686 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>648 214</b>	<b>686 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>678 214</b>	<b>716 958</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 710 522	759 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>710 522</b>	<b>759 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>710 522</b>	<b>759 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 664	14 689
Annen kortsiktig gjeld		425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 664</b>	<b>15 114</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>723 186</b>	<b>774 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 401 400</b>	<b>1 491 590</b>



Organisasjonsnr: 918 263 160  
ODD FELLOWHUSET FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Odd Fellowhuset Fauske AS

Postboks 42, 8201 FAUSKE

Til generalforsamlingen i  
Odd Fellowhuset Fauske AS

### Styrets årsberetning for 2022

Odd Fellowhuset Fauske AS ble stiftet den 23/11 2016. Selskapet har til formål å skaffe Odd Fellow Ordenen i Fauske tilgjengelige lokaler ved å erverve, oppføre eller leie fast eiendom slik at samtlige loger kan drive sin virksomhet på en tilfredsstillende måte. Stiftere og eiere med 50 % hver i selskapet er, Rebekka Loge 125 Louise og Loge 144 Marmor.

#### Styrets arbeid

Selskapets virksomhet i 2022 er på vei til å komme tilbake til det normale. Men fortsatt er en del av aktiviteten i selskapet preget av ettervirkningen av pandemien. Vi har derfor ikke påbegynt eller gjennomført større dugnadsarbeider i driftsåret.

Vi opplever at logenes aktivitet har vært god, med normal møteaktivitet og derav mer bruk av Logehuset enn i fjoråret.

Det er for hele året gjennomført 8 styremøter og vi har hatt 61 saker til behandling. Det er gjennomført ett eiermøte 22/11 22 og driftsmøte den 28/9 22.

#### Drift, vedlikehold og nyanskaffelser

Ordinær drift av bygget, løpende mindre vedlikehold og tilsyn er fordelt på fire vaktmestere, to fra hver av logene. I tillegg har en ansvaret for utleie av lokalet og en for innkjøp kombinert med vaktmester tjenester. Det er utarbeidet oversikt over ansvar og arbeidsoppgaver knyttet til de ulike funksjonene. Inkludert styret, er det til sammen 15 personer (inkl. vara) direkte involvert i ulike funksjoner og oppgaver knyttet byggets ordinære drift.

Våren 2022 ble dugnadsarbeidet i kjelleren under gammelbygget «ferdigstilt» og rommene er i løpet året tatt i bruk. For å få en luktfri og tørr kjeller, er det anskaffet en tørk-/fuktvifte som går døgnet rundet i de kritiske periodene av året. Vi har hatt vann på kjellergulvet en gang dette året, noe som mest sannsynlig skyldes overflatevann i forbindelse med utvendig tining/arbeider i vinter. Det er gjennomført videosjekk av vann-/kloakkrørene. Det er god nok gjennomgang helt ut. Alle nedløpsrør fra takrennene er tett og alle takrennene må skiftes.

I løpet av driftsåret er det gjennomført en rekke nyinvesteringer, bla. er det kjøpt inn nytt lysskilt som er i tråd med Odd Fellow Logens felles profil krav, ny varmpumpe til sosialsonen/bar, ny dør med elektronisk lås hovedinngang. Likeså er det gjennomført en betydelig investering av nytt utstyr i kjøkkenet – ny moderne komfyr, ny koketopp, stort kjøleskap, kaffetrakter, kurvvogner med overtrekk, bestikk og div dekketøy. Det ligger nå meget godt til rette for at logene kan øke andelen egenprodusert mat og muligheter for økt inntjening.

Allt arbeid er utført på dugnad og i år er det utført ca 140 dugnadstimer.



**Odd Fellowhuset Fauske AS**

Postboks 42, 8201 FAUSKE

**Økonomi og regnskap**

Resultatregnskapet pr 31/12 2022 viser et underskudd på kr 38 744.- som foreslås overført til egenkapitalkonto. Det er gjennomført avskrivninger på eiendommen/inventar med kr 51 449.-. Alt vedlikeholds-/restaureringsarbeid og investeringer er utgiftsført. Selskapets egenkapital justert for årets resultat er på kr 678 214.-

Selskapets bankinnskudd i DnB er kr 361 310.- pr 31/12 2022. Pantelån til DnB, opprinnelig på kr 980 000, restgjeld pr 31/12 2022 er kr 710 522.-


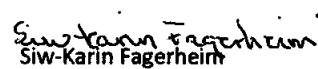

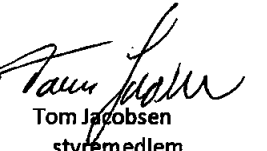



**Annet**

Selskapet har ingen daglig leder eller ansatte og det er ikke utbetalt oppgave- eller avgiftspliktig lønn eller andre ytelser i driftsåret.

Selskapets kontaktperson er styrets leder.

Fauske den 16. februar 2022

**Styret i Odd Fellowhuset Fauske AS**

 Jack Inge Sørlev styreleder	 Siw-Karin Fagerheim styremedlem	 Trond Brunstad styremedlem	 Tom Jacobsen styremedlem
 Tordis Jentoft styremedlem	 Kent Bringsli styremedlem	 Inger-Lise Buch Hansen styremedlem	



# Årsregnskap 2022

## Odd Fellowhuset Fauske AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 263 160



### RESULTATREGNSKAP

#### ODD FELLOWHUSET FAUSKE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		361 536	444 850
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>361 536</b>	<b>444 850</b>
Avskrivninger	2	51 449	44 700
Annen driftskostnad		317 257	263 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>368 705</b>	<b>308 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 169</b>	<b>136 252</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		30 735	23 944
Annen finanskostnad		840	700
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 575</b>	<b>-24 644</b>
<b>Resultat</b>		<b>-38 744</b>	<b>111 608</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 744</b>	<b>111 608</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	111 608
Overført fra annen egenkapital		38 744	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 744</b>	<b>111 608</b>



### BALANSE

#### ODD FELLOWHUSET FAUSKE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	974 783	1 013 570
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	65 307	77 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 040 090</b>	<b>1 091 539</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til logene		0	57 121
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>57 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 040 090</b>	<b>1 148 660</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 087	11 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 087</b>	<b>11 373</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 223	331 558
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 310</b>	<b>342 930</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 401 400</b>	<b>1 491 590</b>



## BALANSE

### ODD FELLOWHUSET FAUSKE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		648 214	686 958
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>648 214</strong>	<strong>686 958</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>678 214</strong>	<strong>716 958</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	710 522	759 518
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>710 522</strong>	<strong>759 518</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		12 664	14 689
Annen kortsiktig gjeld		0	425
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>12 664</strong>	<strong>15 114</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>723 186</strong>	<strong>774 632</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 401 400</strong>	<strong>1 491 590</strong>

15.02.2023

Styret i Odd Fellowhuset Fauske AS

Jack Inge Sørelv  
styreleder

Siw-Karin Fagerheim  
styremedlem

Tordis Jentoft  
styremedlem

Tom Jacobsen  
styremedlem

Trond Brunstad  
styremedlem

Kent Allan Bringsli  
styremedlem

Inger-Lise Busch Hansen  
styremedlem

ODD FELLOWHUSET FAUSKE AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ODD FELLOWHUSET FAUSKE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Loge 144 Marmor	15	50,0	50,0
Rebekkaloge 125 Louise	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 241 370	89 369	1 330 739
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 241 370</b>	<b>89 369</b>	<b>1 330 739</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	266 587	24 062	290 649
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>974 783</b>	<b>65 307</b>	<b>1 040 090</b>
Årets ordinære avskrivninger	38 787	12 662	51 449
Økonomisk levetid	25 år	10 år	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke ytet lønn eller annen godtgjørelse til leder eller styret.

Selskapet har ingen forpliktelser til å gi leder eller leder av styret vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonus, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for leder eller leder av styret. Det er derfor heller ingen plikt til å etablere OTP.



**Note 4 Pantestillelser**

Som sikkerhet for lånet er det stillet pant i fast eiendom gnr 103 bnr 1447.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld sikret ved pant	710 522	759 518
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Tomter, bygninger	974 783	1 013 570