



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 240 339
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLNBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Mølnbakken 52
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 147 380	2 383 603
Sum inntekter		2 147 380	2 383 603
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	64 740	67 171
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	18 530	18 530
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	1 095 681	1 231 163
Sum kostnader		1 178 951	1 316 865
Driftsresultat		968 429	1 066 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 106	25 610
Annen rentekostnad		238 220	271 944
Netto finans		-193 114	-246 334
Årsresultat		775 314	820 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	22 029 664	22 029 664
Maskiner og anlegg	12	15 442	33 972
Sum anleggsmidler		22 045 106	22 063 636
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		104 774	117 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 715 405	995 055
Sum omløpsmidler		1 820 179	1 112 099
SUM EIENDELER		23 865 285	23 175 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Annen egenkapital		7 860 297	7 084 982
Sum egenkapital	15	7 862 197	7 086 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 315 973	4 444 271
Øvrig langsiktig gjeld	17	11 533 000	11 533 000
Sum langsiktig gjeld		15 848 973	15 977 271
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		150 622	109 955
Skyldige offentlige avgifter		0	20
Annen kortsiktig gjeld		3 494	1 608
Sum kortsiktig gjeld		154 116	111 582
Sum gjeld		16 003 089	16 088 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 865 285	23 175 735
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	15 848 973	15 977 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359267

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 240 339
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLNBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Mølnbakken 52
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjarne Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 980 240 339
MØLNBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 147 380	2 383 603
Sum inntekter		2 147 380	2 383 603
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	64 740	67 171
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	18 530	18 530
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 095 681	1 231 163
Sum kostnader		1 178 951	1 316 865
Driftsresultat		968 429	1 066 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 106	25 610
Annen rentekostnad		238 220	271 944
Netto finans		-193 114	-246 334
Årsresultat		775 314	820 404



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	18	15 848 973	15 977 271
----------------	----	------------	------------



Organisasjonsnr: 980 240 339
MØLNBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Arsregnskap 2025 Resultatregnskap 137 Mølnbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 134 212	2 371 428	2 134 220	2 134 237
Andre driftsinntekter		13 168	12 175	12 000	12 000
SUM INTEKTER		2 147 380	2 383 603	2 146 220	2 146 237
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	4 740	7 171	7 040	4 740
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Kontingent	3	6 650	6 650	6 650	6 650
Revisjonshonorar	4	7 669	7 319	7 600	7 950
Forretningsførerhonorar		56 635	62 250	56 600	59 250
Løpende kontrakter	5	174 081	156 384	156 700	184 705
Andre honorar og innleide tjenester	6	0	78 553	56 000	90 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	251 679	208 597	265 000	415 000
Forsikring	8	132 694	123 445	133 000	142 200
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	227 814	283 909	313 000	313 200
Energi		182 091	210 487	276 000	250 000
Felleskostnader	10	48 294	82 596	180 000	200 000
Andre driftsutgifter	11	8 074	10 973	12 300	12 300
Avskrivning driftsmidler	12	18 530	18 530	18 530	15 442
SUM KOSTNADER		1 178 951	1 316 865	1 548 420	1 761 437
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		968 429	1 066 738	597 800	384 800
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		45 106	25 610	20 000	35 715
Rentekostnader		238 220	271 944	245 000	215 517
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-193 114	-246 334	-225 000	-179 802
ÅRSRESULTAT		775 314	820 404	372 800	204 998

Mølnbakken Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 137 Mølnbakken Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	13	22 029 664	22 029 664
Andre driftsmidler	12	15 442	33 972
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 045 106	22 063 636
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		0	21 409
Forskuddsbetalt forsikring		104 774	95 635
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	1 715 405	995 055
Sum omløpsmidler		1 820 179	1 112 099
SUM EIENDELER		23 865 285	23 175 735

Mølnbakken Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 137 Mølnbakken Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 900	1 900
Annen egenkapital		7 860 297	7 084 982
Sum egenkapital	15	7 862 197	7 086 882
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	16	4 315 973	4 444 271
Borettsinnskudd	17	11 533 000	11 533 000
Sum langsiktig gjeld		15 848 973	15 977 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 622	109 955
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	20
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	250
Påløpne renter		1 194	1 358
Periodisert gjeld		2 300	0
Sum kortsiktig gjeld		154 116	111 582
Sum gjeld		16 003 089	16 088 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	18	15 848 973	15 977 271

Sted: _____, dato: _____

Bjame Lorentzen
Styreleder

Inger Johanne Hanssen
Styremedlem

Alf Sigbjørn Arntzen
Styremedlem

Mølnbakken Borettslag



Noter 137 Mølnbakken Borettslag org.nr. 980240339

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	1 000 517	471 962
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	775 314	820 404
Tilbakeføring avskrivninger	18 530	18 530
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-128 298	-310 379
B. Årets endringer disponible midler	665 546	528 555
C. Disponible midler UB	1 666 063	1 000 517
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 820 179	1 112 099
- Kortsiktig gjeld	-154 116	-111 582
Disponible midler	1 666 063	1 000 517

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkrevde felleskostnader som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 137 Mølnbakken Borettslag org.nr. 980240339

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5010 Timelønn	0	2 000
5020 Feriepenger	0	250
5400 Arbeidsgiveravgift	4 740	4 901
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	0	20
Sum	4 740	7 171

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000

Utbetalt styrehonorar gjelder periode 2024 - 2025 og er i samsvar med protokoll fra generalforsamling.



Noter 137 Mølnbakken Borettslag org.nr. 980240339

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 650	6 650
Sum	6 650	6 650

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	7 669	7 319
Sum	7 669	7 319

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6360 Renhold	60 026	59 100	59 100	61 200
6395 Sommer- og vinterkostnader	12 750	0	0	12 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	6 533	6 312	6 600	6 850
6780 Kabel-tv/internett	94 772	90 972	91 000	104 655
Sum	174 081	156 384	156 700	184 705

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6725 Honorar for juridisk og økonomisk bistand	0	25 703
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	0
6790 Annen fremmed tjeneste	0	52 850
Sum	0	78 553

Mølnbakken Borettslag



Noter 137 Mølnbakken Borettslag org.nr. 980240339

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	18 894	5 429
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	232 785	203 168
Sum	251 679	208 597

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	130 560	121 074
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 134	2 371
Sum	132 694	123 445

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	123 900	160 009	180 400	180 000
6320 Renovasjon	72 989	71 284	79 900	80 500
7760 Eiendomsskatt	52 616	52 616	52 700	52 700
Sum	227 814	283 909	313 000	313 200

Note 10 - Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6300 Leie lokale og felleskostnader	48 294	82 596
Sum	48 294	82 596

Mølnbakken Borettslag



Noter 137 Mølnbakken Borettslag org.nr. 980240339

Note 11 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6800 Kontorrekvisita	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	0
6940 Porto og andre framsendelseskostnader	500	506
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	651
7110 Bilgodtgjørelse, skattepliktig fra lønssystemet	0	41
7420 Gave, fradragsberettiget	2 450	1 840
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 515	4 909
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 353	1 117
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	711	1 910
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	545	0
Sum	8 074	10 973

Note 12 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	92 650
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	92 650
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	77 208
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 442
Årets avskrivninger :	18 530
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2001	22 029 664
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	22 029 664
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	22 029 664

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



Noter 137 Mølnbakken Borettslag org.nr. 980240339

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	1 715 405	995 055
Sum	1 715 405	995 055

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	1 900	1 900
Oppjent egenkapital pr. 01.01	7 084 982	6 264 578
Årets resultat	775 314	820 404
Egenkapital pr. 31.12	7 862 197	7 086 882

Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DnB NOR Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	16369372614
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	4 475 000
Lånesaldo 01.01:	4 444 271
Avdrag i perioden:	128 298
Lånesaldo 31.12:	4 315 973
Saldo 5 år frem i tid:	3 528 123

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	19	227 156	4 315 964

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 528 123,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Mølnbakken Borettslag



Noter 137 Mølnebakken Borettslag org.nr. 980240339

Note 17 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	11 533 000
Sum	11 533 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 15 848 973,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 22 029 664,-.

Mølnebakken Borettslag



Resultat og balanse med noter for Mølnebakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mølnebakken Borettslag

Styreleder	Bjarne Lorentzen (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Inger Johanne Hanssen (sign.)	01.03.2026
Styremedlem	Alf Sigbjørn Arntzen (sign.)	01.03.2026



Til generalforsamlingen i Mølnbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mølnbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 5.mars 2026
Tell Norge AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 22:16:58 UTC+01:00


Silja Eriksen

 bankID

NO BankID - 92300c80-f23c-4b4a-84c0-2c38afbef84c

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.