



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 924 951  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HENNEBYSMAUET 8-10  
Forretningsadresse: c/o Glenn Patrick Hoverud Rønning  
Hennebysmauet 10  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2021 2020

---

### RESULTATREGNSKAP

#### Driftsresultat

#### Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	16 510 335	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 510 335</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 510 335</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		70 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 580 335</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5, 6	40 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 534 565	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 534 565</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 574 565</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 005 770	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 005 770</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 005 770</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 580 335</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882473

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 924 951  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HENNEBY SMAUET 8-10  
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A  
5022 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 927 924 951  
BORETTSLAGET HENNEBYSMAUET 8-10

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

## RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 927 924 951  
BORETTSLAGET HENNEBY SMAUET 8-10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	16 510 335	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 510 335</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 510 335</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		70 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 580 335</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5, 6	40 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 534 565	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 534 565</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 574 565</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 005 770	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 005 770</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 005 770</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 580 335</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 924 951  
BORETTSLAGET HENNEBY SMAUET 8-10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Borettslaget Hennebysmauet 8-10**

**Årsregnskap 2021**



## REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hennebysmauet 8-10

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hennebysmauet 8-10 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 3. august 2022

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



**RESULTATREGNSKAP**

**BORETTLAGET HENNEBYSMAUET 8-10**



### BALANSE

#### BORETTLAGET HENNEBY SMAUET 8-10

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	16 510 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 510 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 510 335</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		70 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 580 335</b>



BankID Signing  
Martin Wamraa Sælensminde  
2022-08-03

BankID Signing  
Mikael Jacobsen Vang  
2022-08-03

BankID Signing  
Carl Marius Vårdal Egge  
2022-08-03

BankID Signing  
Trym Osborg  
2022-08-03

## BALANSE

### BORETTSLAGET HENNEBYSMAUET 8-10

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Andelskapital	5, 6	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	6	14 534 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 534 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 574 565</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 005 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 005 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 005 770</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 580 335</b>

03.08.2022

Styret i Borettslaget Hennebyismauet 8-10

\_\_\_\_\_  
Martin Wamraa Sælensminde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Carl Marius Vårdal Egge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trym Osborg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mikael Jacobsen Vang  
styremedlem



## Borettslaget Hennebysmauet 8-10

### Noter til regnskap 2021

#### Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Borettslaget ble stiftet i 2021 og har i regnskapsåret fusjonert med SG56 Bolig AS. Pr 31.12.2021 har borettslaget en andelshaver.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

#### Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	0	0
Tilgang i året	16 510 335	16 510 335
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	16 510 335	16 510 335
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>16 510 335</b>	<b>16 510 335</b>
Årets avskrivninger	0	0
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	0 %	0 %
Anskaffelsesår	2021	



## Borettslaget Hennebysmauet 8-10

### Noter til regnskap 2021

#### Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke bokført honorar til forretningsfører i 2021.

#### Note 3 – Felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021
Felleskostnader	0	56 875
Sum	0	56 875

#### Note 4 – Mellomværende med andelshaver, nærstående mv.

Borettslaget har en kortsiktig gjeld på kr. 1.495.435 til andelshaver.

Det er ikke beregnet renter.

#### Note 5 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av 8 andeler hvor samtlige eies av Sval Eiendom AS.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	8	5 000	40 000
Sum	8		40 000

#### Note 6 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse	40 000	0	40 000
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Fusjon		-4 401 140	-4 401 140
Borettsinnskudd		18 935 705	18 935 705
Årets resultat		0	0
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>40 000</b>	<b>14 534 565</b>	<b>14 574 565</b>



Borettslaget Hennebysmauet 8-10

Noter til regnskap 2021

Note 7 – Gjeld

	2021
<b>Gjeld</b>	
Gjeld med forfall senere enn fem år	<u>0</u>
<b>Pantstillelser</b>	
Bokført pantesikret gjeld	<u>0</u>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	
Fast eiendom	16 510 335
Fordringer	<u>0</u>
Sum	<u>16 510 335</u>

Nordea Bank har sikkerhet i eiendommen.

Note 8 – Disponible midler

	2021
<b>Disponible midler</b>	
<b>A Disponible midler IB</b>	<u>0</u>
<b>B Endring i disponible midler</b>	
Årets resultat	0
Kjøp Anleggsmidler	0
Avdrag lån	<u>0</u>
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<u>0</u>
<b>C Disponible midler UB</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	70 000
Kortsiktig gjeld	2 005 770
<b>C Disponible midler</b>	<b><u>-1 935 770</u></b>