



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 356 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREGOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gregorius Dagssons gate 207
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Høydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	15 410
Annen driftsinntekt		565 501	518 665
Sum inntekter		565 501	534 075
Kostnader			
Varekostnad		0	3 929
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 896	75 055
Annen driftskostnad		280 857	428 739
Sum kostnader		336 753	507 723
Driftsresultat		228 747	26 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	18
Sum finansinntekter		224	18
Annen rentekostnad		138 962	142 369
Annen finanskostnad		0	68
Sum finanskostnader		138 962	142 437
Netto finans		-138 738	-142 419
Resultat før skattekostnad	2, 3	90 009	-116 067
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat	2, 3	90 009	-116 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	90 009	-116 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 509 655	1 565 551
Sum varige driftsmidler		1 509 655	1 565 551
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 509 655	1 565 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 681	109 852
Andre kortsiktige fordringer		19 512	29 008
Sum fordringer		119 193	138 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 659	14 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 659	14 061
Sum omløpsmidler		205 851	152 921
SUM EIENDELER		1 715 506	1 718 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs	4	71 015	71 015
Sum innskutt egenkapital		111 015	111 015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	209 663	299 672
Sum opptjent egenkapital		-209 663	-299 672
Sum egenkapital	6	-98 648	-188 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 361 895	1 504 755
Sum annen langsiktig gjeld		1 361 895	1 504 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 469	45 697
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		12 525	12 721
Annen kortsiktig gjeld		408 266	343 956
Sum kortsiktig gjeld		452 259	402 375
Sum gjeld		1 814 154	1 907 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 715 506	1 718 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396439

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 356 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREGOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gregorius Dagssons gate 207
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Høydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 356 679
GREGOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	15 410
Annen driftsinntekt		565 501	518 665
Sum inntekter		565 501	534 075
Kostnader			
Varekostnad		0	3 929
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 896	75 055
Annen driftskostnad		280 857	428 739
Sum kostnader		336 753	507 723
Driftsresultat		228 747	26 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	18
Sum finansinntekter		224	18
Annen rentekostnad		138 962	142 369
Annen finanskostnad		0	68
Sum finanskostnader		138 962	142 437
Netto finans		-138 738	-142 419
Resultat før skattekostnad	2, 3	90 009	-116 067
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat	2, 3	90 009	-116 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	90 009	-116 067



Organisasjonsnr: 998 356 679
GREGOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 509 655	1 565 551
Sum varige driftsmidler		1 509 655	1 565 551
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 509 655	1 565 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 681	109 852
Andre kortsiktige fordringer		19 512	29 008
Sum fordringer		119 193	138 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 659	14 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 659	14 061
Sum omløpsmidler		205 851	152 921
SUM EIENDELER		1 715 506	1 718 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs	4	71 015	71 015
Sum innskutt egenkapital		111 015	111 015



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	209 663	299 672
Sum opptjent egenkapital		-209 663	-299 672
Sum egenkapital	6	-98 648	-188 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 361 895	1 504 755
Sum annen langsiktig gjeld		1 361 895	1 504 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 469	45 697
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		12 525	12 721
Annen kortsiktig gjeld		408 266	343 956
Sum kortsiktig gjeld		452 259	402 375
Sum gjeld		1 814 154	1 907 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 715 506	1 718 472



Organisasjonsnr: 998 356 679
GREGOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt, og styret vil være avhengig av å snu driften for å kunne forsvare fortsatt drift. Selskapet har hatt en positiv utvikling i 2025, og har tro på at 2026 også vil være et positivt år. Regnskapet er



satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1745972.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1745972.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	236316.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1509656.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55895.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
647595.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1361895.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1509655.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GREGOR EIENDOM AS

998356679

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GREGOR EIENDOM AS
998 356 679

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	15 410
Annen driftsinntekt		565 501	518 665
Sum driftsinntekter		565 501	534 075
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 929
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-55 896	-75 055
Annen driftskostnad		-280 857	-428 739
Sum driftskostnader		-336 753	-507 723
Driftsresultat		228 747	26 352
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		224	18
Sum finansinntekter		224	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-138 962	-142 369
Annen finanskostnad		0	-68
Sum finanskostnader		-138 962	-142 437
Netto finans		-138 738	-142 419
Årsresultat	2, 3	90 009	-116 067
Overføringer			
Udekket tap	4	90 009	-116 067
Sum overføringer		90 009	-116 067



GREGOR EIENDOM AS
998 356 679

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 509 655	1 565 551
Sum varige driftsmidler		1 509 655	1 565 551
Sum anleggsmidler		1 509 655	1 565 551
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		99 681	109 852
Andre kortsiktige fordringer		19 512	29 008
Sum fordringer		119 193	138 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 659	14 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 659	14 061
Sum omløpsmidler		205 851	152 921
SUM EIENDELER		1 715 506	1 718 472



GREGOR EIENDOM AS
998 356 679

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs	4	71 015	71 015
Sum innskutt egenkapital		111 015	111 015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-209 663	-299 672
Sum opptjent egenkapital		-209 663	-299 672
Sum egenkapital	6	-98 648	-188 657
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 361 895	1 504 755
Sum annen langsiktig gjeld		1 361 895	1 504 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 469	45 697
Skyldige offentlige avgifter		12 525	12 721
Annen kortsiktig gjeld		408 266	343 956
Sum kortsiktig gjeld		452 259	402 375
Sum gjeld		1 814 154	1 907 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 715 506	1 718 472

SKIEN, 21.04.2026

Kjell Høydal
styrets leder / daglig leder



GREGOR EIENDOM AS
998 356 679

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 745 972
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 745 972
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-236 316
Balanseført verdi per 31.12.	1 509 656
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 895

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	90 009	-116 067
Permanente forskjeller	0	68
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 326	-19 720
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-88 684	0
Skattepliktig inntekt	0	-135 719



GREGOR EIENDOM AS
998 356 679

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-420 198	-422 163	1 965
Omløpsmidler	20 951	24 242	-3 290
Fremførbart underskudd	-135 719	-47 035	-88 684
Netto forskjeller	-534 966	-444 957	-90 009
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	534 966	444 957	90 009
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	40 000	71 015	-299 672	-188 657
Årsresultat	0	0	90 009	90 009
Egenkapital 31.12.2025	40 000	71 015	-209 663	-98 648

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	647 595
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 361 895
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 509 655
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt, og styret vil være avhengig av å snu driften for å kunne forsvare fortsatt drift. Selskapet har hatt en positiv utvikling i 2025, og har tro på at 2026 også vil være et positivt år. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.



GREGOR EIENDOM AS
998 356 679

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.