



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 663 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 37 AS  
Forretningsadresse: Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	408 375	396 708
Annen driftsinntekt			6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 375</b>	<b>402 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	210 100	210 100
Annen driftskostnad	2	48 325	76 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 425</b>	<b>286 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 950</b>	<b>115 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 895	20 911
Annen renteinntekt		32	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 927</b>	<b>20 961</b>
Annen rentekostnad		191 709	237 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 709</b>	<b>237 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 782</b>	<b>-216 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 832</b>	<b>-100 299</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 802	-22 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 030</b>	<b>-78 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 030</b>	<b>-78 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 030</b>	<b>-78 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 030</b>	<b>-78 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	-22 537	-96 757
Avsatt til annen egenkapital	7	5 507	18 524



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-17 030	-78 233



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	6 356 800	6 566 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 356 800</b>	<b>6 566 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 5, 8	938 126	918 231
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>938 126</b>	<b>918 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 294 926</b>	<b>7 485 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	1, 8	28 893	124 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 893</b>	<b>124 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 330	141 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 330</b>	<b>141 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 223</b>	<b>265 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 524 149</b>	<b>7 751 122</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	6, 7	650 000	650 000
Overkurs	7	6 430	6 430
Annen innskutt egenkapital	7	255 999	250 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>912 429</b>	<b>906 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>912 429</b>	<b>906 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	70 634	69 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 634</b>	<b>69 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 510 000	6 720 000
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 510 000</b>	<b>6 720 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 580 634</b>	<b>6 789 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		675	19 168
Skyldig offentlige avgifter		17 044	12 606
Annen kortsiktig gjeld		13 367	23 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 086</b>	<b>55 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 611 720</b>	<b>6 844 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 524 149</b>	<b>7 751 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 663 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 37 AS  
Forretningsadresse: Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 917 663 130  
KJØPMANNSGATA 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	408 375	396 708
Annen driftsinntekt			6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 375</b>	<b>402 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	210 100	210 100
Annen driftskostnad	2	48 325	76 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 425</b>	<b>286 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 950</b>	<b>115 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 895	20 911
Annen renteinntekt		32	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 927</b>	<b>20 961</b>
Annen rentekostnad		191 709	237 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 709</b>	<b>237 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 782</b>	<b>-216 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 802	-22 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 030</b>	<b>-78 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 030</b>	<b>-78 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 030</b>	<b>-78 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 030</b>	<b>-78 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	-22 537	-96 757
Avsatt til annen egenkapital	7	5 507	18 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 030</b>	<b>-78 233</b>



Organisasjonsnr: 917 663 130  
KJØPMANNSGATA 37 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3, 5

6 356 800

6 566 900

**Sum varige driftsmidler**

**6 356 800**

**6 566 900**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1, 5, 8

938 126

918 231

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**938 126**

**918 231**

**Sum anleggsmidler**

**7 294 926**

**7 485 131**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

1

Andre kortsiktige

fordringer

1

Konsernfordringer

1, 8

28 893

124 048

**Sum fordringer**

**28 893**

**124 048**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

200 330

141 943

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**200 330**

**141 943**

**Sum omløpsmidler**

**229 223**

**265 991**

**SUM EIENDELER**

**7 524 149**

**7 751 122**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

650 000

650 000

Overkurs

7

6 430

6 430

Annen innskutt egenkapital

7

255 999

250 492

**Sum innskutt egenkapital**

**912 429**

**906 922**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>912 429</b>	<b>906 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		70 634	69 080
Sum avsetninger for forpliktelser	4	70 634	69 080
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 510 000	6 720 000
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 510 000</b>	<b>6 720 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 580 634</b>	<b>6 789 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		675	19 168
Skyldig offentlige avgifter		17 044	12 606
Annen kortsiktig gjeld		13 367	23 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 086</b>	<b>55 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 611 720</b>	<b>6 844 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 524 149</b>	<b>7 751 122</b>



Organisasjonsnr: 917 663 130  
KJØPMANNSGATA 37 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	6500.00	650000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vennatrø Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Kjøpmannsgata 37 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: OWISY-FHVVV-1MM0S-KO35N-7W76S-Q65FN

---

Organisasjonsnr: 917 663 130



## Resultatregnskap

### Kjøpmannsgata 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	408 375	396 708
Annen driftsinntekt		0	6 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>408 375</b>	<b>402 708</b>
Avskrivninger	3	210 100	210 100
Annen driftskostnad	2	48 325	76 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>258 425</b>	<b>286 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 950</b>	<b>115 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 895	20 911
Annen renteinntekt		32	50
Annen rentekostnad		191 709	237 033
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-171 782</b>	<b>-216 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 832</b>	<b>-100 299</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 802	-22 066
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 030</b>	<b>-78 233</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	7	22 537	96 757
Avsatt til annen egenkapital	7	5 507	18 524
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 030</b>	<b>-78 233</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OWISY-FHVYV-1MM0S-KO35N-7W76S-Q65FV



### Balanse

#### Kjøpmannsgata 37 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	6 356 800	6 566 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 356 800</b>	<b>6 566 900</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 5, 8	938 126	918 231
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>938 126</b>	<b>918 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 294 926</b>	<b>7 485 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	1, 8	28 893	124 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 893</b>	<b>124 048</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 330	141 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>200 330</b>	<b>141 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 223</b>	<b>265 991</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 524 149</b>	<b>7 751 122</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OWISV-FHVYV-1MMN05-KO35N-7W76S-Q65FN



## Balanse

### Kjøpmannsgata 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6, 7	650 000	650 000
Overkurs	7	6 430	6 430
Annen innskutt egenkapital	7	255 999	250 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>912 429</b>	<b>906 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>912 429</b>	<b>906 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	4	70 634	69 080
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>70 634</b>	<b>69 080</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 510 000	6 720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 510 000</b>	<b>6 720 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		675	19 168
Skyldig offentlige avgifter		17 044	12 606
Annen kortsiktig gjeld		13 367	23 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 086</b>	<b>55 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 611 720</b>	<b>6 844 200</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 524 149</b>	<b>7 751 122</b>

Stjørdal, 10.05.2021  
Styret i Kjøpmannsgata 37 AS

Jan Vennatrø  
styreleder

Alf Joachim Vennatrø  
styremedlem/ daglig leder

Maiken Aune Vennatrø  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OWISY-FHVYV-1MM0S-KO35N-7W76S-Q65FN



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf Vennatrø & Sønn AS hovedkontor i Sjørdal kommune

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 13 500,- eksl. mva.

Lovpålagt revisjon	6 000
Teknisk bistand	7 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>13 500</b>



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 220 363	7 220 363
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 220 363	7 220 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	863 563	863 563
= Bokført verdi 31.12.20	6 356 800	6 356 800
Årets ordinære avskrivninger	210 100	210 100
Økonomisk levetid	20-40 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 802	-22 066
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 802</b>	<b>-22 066</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 832	-100 299
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 061	-23 749
Mottatt konsernbidrag	28 893	124 048
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 356	-27 291
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 356	27 291
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	321 062	314 001	-7 061
<b>Sum</b>	<b>321 062</b>	<b>314 001</b>	<b>-7 061</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>321 062</b>	<b>314 001</b>	<b>-7 061</b>
Utsatt skatt (22 %)	70 634	69 080	-1 553



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	938 126	918 231
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 510 000	6 720 000
<b>Sum</b>	<b>6 510 000</b>	<b>6 720 000</b>

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 556 800	5 766 900
<b>Sum</b>	<b>5 556 800</b>	<b>5 766 900</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Kjøpmannsgata 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 500	650 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>650 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	100	100	100

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	650 000	6 430	250 492	906 922
Mottatt konsernbidrag			22 537	22 537
Årets resultat			-17 030	-17 030
<b>Pr 31.12</b>	<b>650 000</b>	<b>6 430</b>	<b>255 999</b>	<b>912 429</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OWISV-FHVYV-1MMN0S-KO35N-7W76S-Q65FV



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktige fordringer	938 126	918 231
Kortsiktige fordringer	28 893	124 048

---

Penneo Dokumentnøkkel: OWISY-FHVVV-1MN0S-KO35N-7W76S-Q65FW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Maiken Aune Vennatrø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-38353

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-10 13:43:23Z



## Jan Vennatrø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-352450

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-05-11 06:55:44Z



## Alf Joachim Vennatrø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-47942

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-05-11 07:03:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: OWISY-FHVYV-TMN05-KO35N-7W76S-Q65FN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Stokmoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgata 37 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøpmannsgata 37 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J6f1 Q-6PL6D-YWPXW-CYADU-GQIH6-TQDMM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-12 06:56:00Z



Penneo Dokumentnr: J6f1Q-6PL6D-YWPXW-CYADU-GQIH6-TQDMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**Kjøpmannsgata 37 AS**

---

Organisasjonsnr: 917 663 130



## Resultatregnskap

### Kjøpmannsgata 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	408 375	396 708
Annen driftsinntekt		0	6 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>408 375</b>	<b>402 708</b>
Avskrivninger	3	210 100	210 100
Annen driftskostnad	2	48 325	76 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>258 425</b>	<b>286 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 950</b>	<b>115 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 895	20 911
Annen renteinntekt		32	50
Annen rentekostnad		191 709	237 033
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-171 782</b>	<b>-216 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 832</b>	<b>-100 299</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 802	-22 066
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 030</b>	<b>-78 233</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	7	22 537	96 757
Avsatt til annen egenkapital	7	5 507	18 524
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 030</b>	<b>-78 233</b>



**Balanse**  
**Kjøpmannsgata 37 AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	6 356 800	6 566 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 356 800</b>	<b>6 566 900</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 5, 8	938 126	918 231
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>938 126</b>	<b>918 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 294 926</b>	<b>7 485 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	1, 8	28 893	124 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 893</b>	<b>124 048</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 330	141 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>200 330</b>	<b>141 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 223</b>	<b>265 991</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 524 149</b>	<b>7 751 122</b>



## Balanse Kjøpmannsgata 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	650 000	650 000
Overkurs	7	6 430	6 430
Annen innskutt egenkapital	7	255 999	250 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>912 429</b>	<b>906 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>912 429</b>	<b>906 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	70 634	69 080
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>70 634</b>	<b>69 080</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 510 000	6 720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 510 000</b>	<b>6 720 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		675	19 168
Skyldig offentlige avgifter		17 044	12 606
Annen kortsiktig gjeld		13 367	23 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 086</b>	<b>55 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 611 720</b>	<b>6 844 200</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 524 149</b>	<b>7 751 122</b>

Stjørdal, 10.05.2021  
Styret i Kjøpmannsgata 37 AS

Jan Vennatrø  
styreleder

Alf Joachim Vennatrø  
styremedlem/daglig leder

Maiken Aune Vennatrø  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf Vennatrø & Sønn AS' hovedkontor i Stjørdal kommune

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 13 500,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	6 000
Teknisk bistand	7 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>13 500</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 220 363	7 220 363
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 220 363	7 220 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	863 563	863 563
= Bokført verdi 31.12.20	6 356 800	6 356 800
Årets ordinære avskrivninger	210 100	210 100
Økonomisk levetid	20-40 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 802	-22 066
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 802</b>	<b>-22 066</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 832	-100 299
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 061	-23 749
Mottatt konsernbidrag	28 893	124 048
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 356	-27 291
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 356	27 291
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	321 062	314 001	-7 061
Sum	321 062	314 001	-7 061
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>321 062</b>	<b>314 001</b>	<b>-7 061</b>
Utsatt skatt (22 %)	70 634	69 080	-1 553



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	938 126	918 231
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 510 000	6 720 000
<b>Sum</b>	<b>6 510 000</b>	<b>6 720 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 556 800	5 766 900
<b>Sum</b>	<b>5 556 800</b>	<b>5 766 900</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøpmannsgata 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 500	650 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>650 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	100	100	100

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	650 000	6 430	250 492	906 922
Mottatt konsernbidrag			22 537	22 537
Årets resultat			-17 030	-17 030
<b>Pr 31.12</b>	<b>650 000</b>	<b>6 430</b>	<b>255 999</b>	<b>912 429</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktige fordringer	938 126	918 231
Kortsiktige fordringer	28 893	124 048

---