



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 449 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Vestby Hyttepark AS
Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 643 925	1 476 022
Sum inntekter		1 643 925	1 476 022
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 093	111 093
Annen driftskostnad	1	351 989	489 537
Sum kostnader		463 082	600 630
Driftsresultat		1 180 843	875 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	30 709	
Annen renteinntekt			80
Annen finansinntekt		6 499	5 908
Sum finansinntekter		37 208	5 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		29 209
Sum finanskostnader			29 209
Netto finans		37 208	-23 221
Resultat før skattekostnad		1 218 051	852 172
Skattekostnad på resultat	4	267 971	187 474
Årsresultat		950 080	664 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		950 080	664 698
Totalresultat		950 080	664 698
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		867 474	869 514
Avsatt til annen egenkapital		82 606	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-204 816
Sum overføringer og disponeringer		950 080	664 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 970 230	5 081 323
Sum varige driftsmidler		4 970 230	5 081 323
Sum anleggsmidler		4 970 230	5 081 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 751	1 454
Andre kortsiktige fordringer		16 297	
Konsernfordringer	3	855 861	609 913
Sum fordringer		905 910	611 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 526	223 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 526	223 588
Sum omløpsmidler		1 106 436	834 955
SUM EIENDELER		6 076 666	5 916 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 692 940	4 610 334
Sum opptjent egenkapital		4 692 940	4 610 334
Sum egenkapital	6	4 792 940	4 710 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	80 173	56 874
Sum avsetninger for forpliktelser		80 173	56 874
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		80 173	56 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 866	28 998
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 941	5 311
Kortsiktig konserngjeld	3	1 112 146	1 114 761
Annen kortsiktig gjeld		57 600	
Sum kortsiktig gjeld		1 203 553	1 149 070
Sum gjeld		1 283 726	1 205 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 076 666	5 916 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531443

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 449 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Vestby Hyttepark AS
Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 964 449 228
MØLLEVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 643 925	1 476 022
Sum inntekter		1 643 925	1 476 022
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 093	111 093
Annen driftskostnad	1	351 989	489 537
Sum kostnader		463 082	600 630
Driftsresultat		1 180 843	875 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	30 709	
Annen renteinntekt			80
Annen finansinntekt		6 499	5 908
Sum finansinntekter		37 208	5 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		29 209
Sum finanskostnader			29 209
Netto finans		37 208	-23 221
Resultat før skattekostnad		1 218 051	852 172
Skattekostnad på resultat	4	267 971	187 474
Årsresultat		950 080	664 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		950 080	664 698
Totalresultat		950 080	664 698
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		867 474	869 514
Avsatt til annen egenkapital		82 606	
Overført fra annen egenkapital			-204 816
Sum overføringer og disponeringer		950 080	664 698



Organisasjonsnr: 964 449 228
MØLLEVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 970 230	5 081 323
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 970 230	5 081 323
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 970 230	5 081 323
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 751	1 454
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		16 297	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	3	855 861	609 913
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		905 910	611 367
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		200 526	223 588
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		200 526	223 588
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 106 436	834 955
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 076 666	5 916 279
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 692 940	4 610 334
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 692 940	4 610 334
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	6	4 792 940	4 710 334
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	80 173	56 874
Sum avsetninger for forpliktelse		80 173	56 874
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		80 173	56 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 866	28 998
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 941	5 311
Kortsiktig konserngjeld	3	1 112 146	1 114 761
Annen kortsiktig gjeld		57 600	
Sum kortsiktig gjeld		1 203 553	1 149 070
Sum gjeld		1 283 726	1 205 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 076 666	5 916 279



Organisasjonsnr: 964 449 228
MØLLEVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mølleveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mølleveien 3 AS som viser et overskudd på kr 950 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnrøkke: KF190-00350-SHQIU-KZRF-6ZOBH-ZIGKZ



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: KF190-00350-SHQ/U-KZRF-6ZOBH-ZIGKZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-06-08 09:12:55 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-06-08 09:12:55 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnrøkke: KF190-00350-SHOJU-K2RFE-6ZOBH-ZIGK2



Årsregnskap 2024 M ØLLEVEIEN 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: Y5KYF-GM4A6-7H8LS-CUJBP-KTXZY-5CNER

Org.nr.: 964 449 228



RESULTATREGNSKAP

M ØLLEVÆEN 3 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 643 925	1 476 022
Sum driftsinntekter		1 643 925	1 476 022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 093	111 093
Annen driftskostnad	1	351 989	489 537
Sum driftskostnader		463 082	600 630
Driftsresultat		1 180 843	875 392
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	30 709	0
Annen renteinntekt		0	80
Annen finansinntekt		6 499	5 908
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	29 209
Resultat av finansposter		37 208	-23 221
Resultat før skattekostnad		1 218 051	852 172
Skattekostnad på resultat	4	267 971	187 474
Årsresultat		950 080	664 698
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		867 474	869 514
Avsatt til annen egenkapital		82 606	0
Overført fra annen egenkapital		0	204 816
Sum overføringer		950 080	664 698

Penneo Dokumentnøkkel: Y5KYF-GN4A6-7H8LS-CUJBP-KTXZY-5CNER



BALANSE

M ØLLEVÆEN 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 970 230	5 081 323
Sum varige driftsmidler		4 970 230	5 081 323
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 970 230	5 081 323
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 751	1 454
Andre kortsiktige fordringer		16 297	0
Konsernfordringer	3	855 861	609 913
Sum fordringer		905 910	611 367
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 526	223 588
Sum omløpsmidler		1 106 436	834 955
Sum eiendeler		6 076 666	5 916 279

Penneo Dokumentnøkkel: Y5KYF-GM4A6-7H8LS-CUJBP-KTXZY-5CNER



BALANSE

M ØLLEVEIEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 692 940	4 610 334
Sum opptjent egenkapital		4 692 940	4 610 334
Sum egenkapital	6	4 792 940	4 710 334
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	80 173	56 874
Sum avsetning for forpliktelser		80 173	56 874
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 866	28 998
Skyldig offentlige avgifter		10 941	5 311
Konserngjeld	3	1 112 146	1 114 761
Annen kortsiktig gjeld		57 600	0
Sum kortsiktig gjeld		1 203 553	1 149 070
Sum gjeld		1 283 726	1 205 944
Sum egenkapital og gjeld		6 076 666	5 916 279

Vestby, 02.06.2025
Styret i M ØLLEVEIEN 3 AS

Thor Einar Johansen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Y5KYF-GN4A6-7H8LS-CUJBP-KTXZV-5CNER



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Landlord Eiendom AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen har valgt å følge unntaksreglene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Dette er nytt fra og med 2024, da terskelverdier og foretaks kategorier i regnskapsloven er endret fra og med regnskapsår som starter 01.01.2024 eller senere.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 28 293 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 579 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 569 233	6 569 233
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 569 233	6 569 233
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 599 002	1 599 002
= Bokført verdi 31.12.24	4 970 231	4 970 231
Årets ordinære avskrivninger	111 093	111 093
Økonomisk levetid	50-75 år	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen. Eiendommen var pantsatt for MNOK 50 pr. 31.12.2024.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	855 861	609 913
Sum	855 861	609 913
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 112 146	1 114 761
Sum	1 112 146	1 114 761

Konsernmellomværender er usikrede, men er renteberegnet med sats 5% p.a. i 2024.



Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag til morselskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	244 672	245 247
Endring i utsatt skatt	23 299	-57 773
Skattekostnad ordinært resultat	267 971	187 474
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 218 051	852 172
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-105 905	262 590
Avgitt konsernbidrag	-1 112 146	-1 114 761
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	244 672	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-244 672	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	338 416	418 987	80 571
Fordringer	0	-192 977	-192 977
Gevinst – og tapskonto	26 007	32 509	6 502
Sum	364 423	258 519	-105 905
Grunnlag for utsatt skatt	364 423	258 519	-105 905
Utsatt skatt (22 %)	80 173	56 874	-23 299

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M ØLLEVEIEN 3 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Landlord Eiendom AS	10	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	10	100,00	100,00

Styrets leder i selskapet, Thor Einar Jøhansen, er identisk med eneksjonær, styrets leder og daglig leder i



morselskapet og konsernspissen, Landlord Eiendom AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 610 334	4 710 334
Årets resultat		950 080	950 080
Konsernbidrag avgitt		-867 474	-867 474
Pr 31.12.2024	100 000	4 692 940	4 792 940

Penneo Dokumentnøkkel: Y5KYF-GM4A6-7H8LS-CUJBP-KTXZY-5CNER



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Thor Einar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-308246

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-02 14:04:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y5KYF-GM4AG-7H8LS-CUJBP-KTXZY-5CNER

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.