



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 778 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bruse Kverneland
Skjalgs gate 16
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gabriel Ørjan Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	149 659	157 390
Sum inntekter		149 659	157 390
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	40 554	33 767
Sum kostnader		40 554	33 767
Driftsresultat		109 105	123 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Sum finansinntekter			87
Annen rentekostnad		55 169	58 427
Sum finanskostnader		55 169	58 427
Netto finans		-55 169	-58 340
Ordinært resultat før skattekostnad		53 936	65 282
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 865	14 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 071	50 932
Årsresultat		42 071	50 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 071	50 932
Totalresultat		42 071	50 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	42 071	50 932
Sum overføringer og disponeringer		42 071	50 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	1 140 500	1 140 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler		1 140 500	1 140 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Sum anleggsmidler		1 140 500	1 140 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	47 075	49 129
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	528 964	535 500
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		576 039	584 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 990	218 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 990	218 372
Sum omløpsmidler		759 029	803 001
SUM EIENDELER		1 899 529	1 943 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	280 102	238 031
Sum opptjent egenkapital		280 102	238 031
Sum egenkapital	3	310 102	268 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 384	51 709
Sum avsetninger for forpliktelser		36 384	51 709
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 487 188	1 545 378
Sum annen langsiktig gjeld		1 487 188	1 545 378
Sum langsiktig gjeld		1 523 572	1 597 087
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	27 190	34 702
Skyldig offentlige avgifter		29 916	34 993
Annen kortsiktig gjeld	2	8 748	8 688
Sum kortsiktig gjeld		65 855	78 383
Sum gjeld		1 589 427	1 675 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 899 529	1 943 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 745466

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 778 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bruse Kverneland
Skjalgs gate 16
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gabriel Ørjan Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 778 360
KVERNELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	149 659	157 390
Sum inntekter		149 659	157 390
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	40 554	33 767
Sum kostnader		40 554	33 767
Driftsresultat		109 105	123 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Sum finansinntekter			87
Annen rentekostnad		55 169	58 427
Sum finanskostnader		55 169	58 427
Netto finans		-55 169	-58 340
Ordinært resultat før skattekostnad		53 936	65 282
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 865	14 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 071	50 932
Årsresultat		42 071	50 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 071	50 932
Totalresultat		42 071	50 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	42 071	50 932
Sum overføringer og disponeringer		42 071	50 932



Organisasjonsnr: 982 778 360
KVERNELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	1 140 500	1 140 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler		1 140 500	1 140 500

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap 5

Sum anleggsmidler		1 140 500	1 140 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	47 075	49 129
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	528 964	535 500
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		576 039	584 629

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 990	218 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 990	218 372

Sum omløpsmidler		759 029	803 001
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 899 529	1 943 501
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	280 102	238 031
Sum opptjent egenkapital		280 102	238 031



Sum egenkapital	3	310 102	268 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 384	51 709
Sum avsetninger for forpliktelser		36 384	51 709
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 487 188	1 545 378
Sum annen langsiktig gjeld		1 487 188	1 545 378
Sum langsiktig gjeld		1 523 572	1 597 087
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	27 190	34 702
Skyldig offentlige avgifter		29 916	34 993
Annen kortsiktig gjeld	2	8 748	8 688
Sum kortsiktig gjeld		65 855	78 383
Sum gjeld		1 589 427	1 675 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 899 529	1 943 501



Organisasjonsnr: 982 778 360
KVERNELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter 2021

Kverneland Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Salgsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk

Aksjer i andre selskaper (anleggsaksjer)

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån fra aksjonær

Selskapet er etter lov om obligatorisk tjenstepensjon ikke pliktig til å opprette pensjonsordning, og har således ikke opprettet tjenstepensjon for sine ansatte.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

Selskapet skylder selskapets aksjonær 6.915 kr

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer à kr 300,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Selskapsverv
Ole Gabriel Kverneland	35 %	Styrets leder
Bruse Kverneland	35 %	Styremedlem
Sebastian Kverneland	15 %	
Simen Kverneland	15 %	

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Innbetalt aksjekapital 01.01	30 000	238 031	268 031
Årsresultat		42 071	42 071
Egenkapital pr 31.12	30 000	280 102	310 102

Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	-67 810	-39 236	-28 574
Gevinst og tapskonto	491 150	392 918	98 232
Fordringer	-188 300	-188 300	0
Sum midlertidige forskjeller	235 040	165 382	69 658
Underskudd til framføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	235 040	165 382	-69 658
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	51 709	36 384	-15 325

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	53 936
Permanente forskjeller	0
Midlertidig forskjell	69 657



Årets skattepliktig inntekt	123 593
Betalbar skatt på årets resultat 22 %	27 190

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	
Betalbar skatt på årets resultat	27 190
Endring utsatt skatt	-15 325

Skattekostnad i resultatregnskapet	11 866
------------------------------------	--------

Note 6 - MellomværendeKverneland Aqua AS

	2020	2021
Lån til Kverneland Industrier	285000	285000
Lån til Kverneland Aqua AS	243963	243963

Note 7 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 638 407	58 252	1 696 659
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivning	497 907	58 252	556 159
Bokført verdi 31.12.	1 140 500	0	1 140 500
Årets ordinære avskrivning	0	0	0

Økonomisk levetid	40 år	3 til 5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1545378	1487188
Sum	1545378	1487188

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger og forretningsbygg	1140500	1140500
Sum	1140500	1140500





RESULTATREGNSKAP

KVERNELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	149 659	157 390
Sum driftsinntekter		149 659	157 390
Annen driftskostnad	2	40 554	33 767
Sum driftskostnader		40 554	33 767
Driftsresultat		109 105	123 622
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	87
Annen rentekostnad		55 169	58 427
Resultat av finansposter		-55 169	-58 340
Ordinært resultat før skattekostnad		53 936	65 282
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 865	14 350
Ordinært resultat		42 071	50 932
Årsresultat		42 071	50 932
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	42 071	50 932
Sum overføringer		42 071	50 932



BALANSE

KVERNELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	1 140 500	1 140 500
Sum varige driftsmidler		1 140 500	1 140 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 140 500	1 140 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	47 075	49 129
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	528 964	535 500
Sum fordringer		576 039	584 629
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 990	218 372
Sum omløpsmidler		759 029	803 001
Sum eiendeler		1 899 529	1 943 501



BALANSE

KVERNELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	280 102	238 031
Sum opptjent egenkapital		280 102	238 031
Sum egenkapital	3	310 102	268 031
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	36 384	51 709
Sum avsetning for forpliktelser		-36 384	-51 709
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 487 188	1 545 378
Sum annen langsiktig gjeld		1 487 188	1 545 378
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	27 190	34 702
Skyldig offentlige avgifter		29 916	34 993
Annen kortsiktig gjeld	2	8 748	8 688
Sum kortsiktig gjeld		65 855	78 383
Sum gjeld		1 589 427	1 675 470
Sum egenkapital og gjeld		1 899 529	1 943 501

Stavanger, 27.05.2022
Styret i Kverneland Eiendom AS

Ole Gabriel Ørjan Kverneland
styreleder

Ørnulv Johannes Kverneland
styremedlem

KVERNELAND JOACHIM B G
styremedlem